

**BG Holding, Roskilde ApS**  
**CVR-nr. 30195035**  
**Skomagergade 36 A 1.**  
**4000 Roskilde**

**Årsrapport 2015**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 15.07.2016

**Dirigent**



Navn: Bjarne Grimstrup

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for 2015	10
Balance pr. 31.12.2015	11
Egenkapitalopgørelse for 2015	13
Noter	14

## Virksomhedsoplysninger

### Virksomhed

BG Holding, Roskilde ApS  
Skomagergade 36 A 1.  
4000 Roskilde

CVR-nr.: 30195035

Hjemsted: Roskilde

Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

### Direktion

Bjarne Grimstrup, administrerende direktør

### Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Weidekampsgade 6  
Postboks 1600  
0900 København C

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 for BG Holding, Roskilde ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Det indstilles til generalforsamlingen at fravælge revision med virkning fra regnskabsåret 2016

Roskilde, den 15.07.2016

### Direktion

  
Bjarne Grimstrup  
administrerende direktør

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i BG Holding, Roskilde ApS

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for BG Holding, Roskilde ApS for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

#### Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi oplyse, at selskabet i strid med selskabsloven ikke har registreret ejerforholdene i det offentlige ejerregister, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi oplyse, at selskabet ikke har foretaget indberetning selvangivelse samt udbytte for 2014, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi oplyse, at selskabet har aflagt årsrapporten for perioden 1. januar – 31. december 2015 for sent i forhold til bestemmelserne i årsregnskabsloven § 138, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.”

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i til-læg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnska-bet.

København, den 15.07.2016

### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Preben Bøgeskov Eriksen  
statsautoriseret revisor

CVR-nr. 33963556

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet er formueforvaltning samt konsulentvirksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet ejer 51% af aktierne i IFH Properties AB. Selskabet har forbindelse med erhvervelsen af aktierne i 2013 samt efterfølgende år ydet lån til IFH Properties AB med et tilgodehavende på i alt 6,9 mio kr. med tilbagetrædelse overfor Nykredit Bank A/S. Det forventes, at ejendomsporteføljen i IFH Properties udvikler sig positivt. Selskabet har endvidere 17,7% af aktierne i Skjoldnæsholm Golfbane A/S. Der er ydet ansvarlig lån på 1 mio. kr. for Skjoldnæsholm Golfbane A/S der træder tilbage for øvrige kreditorer. Lånet forrentes progressivt, således at forretningen heraf vil være 5% over en 5 årig periode. Selskabet har i september 2014 stiftet selskabet Frederiksberg Murerfirma ApS, med henblik på efterfølgende overdragelse til selskabets direktør.

Investeringerne i IFH Properties AB samt Skjoldnæsholm Golfbane A/S anses for langsigtede investeringer i forhold til opnåelse af et tilfredsstillende afkast.

Årets resultat blev et overskud på 1.137 t.kr. mod 577 t.kr. i 2014. Udviklingen skyldes primært en positiv udvikling i børsnoterede aktier.

Året resultatet vurderes som tilfredsstillende.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år bortset fra nedenstående forhold omtalt under ”Ændringer i anvendt regnskabspraksis”.

### Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

### Ændringer i anvendt regnskabspraksis

Selskabet har i regnskabet for 2015 ændret regnskabspraksis for indregning af børsnoterede værdipapirer fra anskaffelsespris til kursværdi. Ændringen er foretaget med henvisning til et mere retvisende billede.

Den akkumulerede effekt af ændringen pr. 1. januar 2015 er indregnet direkte på egenkapitalen, ligesom sammenligningstal for 2014 er tilpasset praksis ændringen.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster. Materi-



## Anvendt regnskabspraksis

elle og immaterielle anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke-monetære aktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til historiske kurser.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

#### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### Nedskrivning af finansielle aktiver

Nedskrivning af finansielle aktiver omfatter nedskrivning af finansielle aktiver, der måles til kostpris.

#### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klar-  
gøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-7 år
---	--------

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. Kapitalandelene nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. Kapitalandelene nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter såvel unoterede som børsnoterede værdipapirer. Børsnoterede værdipapirer indregnes til kursværdi, hvorimod unoterede værdipapirer indregnes til kostpris.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

## Anvendt regnskabspraksis

### Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Skyldig og tilgodehavende selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

## Resultatopgørelse for 2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 t.kr.</u>
Nettoomsætning		50.000	94
Andre eksterne omkostninger		<u>(167.892)</u>	<u>(208)</u>
<b>Bruttoresultat</b>		<b>(117.892)</b>	<b>(114)</b>
Personaleomkostninger	1	(100.000)	(200)
Af- og nedskrivninger		<u>(97.800)</u>	<u>(98)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(315.692)</b>	<b>(412)</b>
Andre finansielle indtægter	2	1.888.589	1.394
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	(66)
Andre finansielle omkostninger		<u>(78.178)</u>	<u>(137)</u>
<b>Resultat af ordinære aktiviteter før skat</b>		<b>1.494.719</b>	<b>779</b>
Skat af ordinært resultat	3	<u>(358.109)</u>	<u>(202)</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>1.136.610</u></b>	<b><u>577</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Udbytte for regnskabsåret indregnet under egenkapitalen		100.000	200
Overført resultat		<u>1.036.610</u>	<u>377</u>
		<b><u>1.136.610</u></b>	<b><u>577</u></b>

## Balance pr. 31.12.2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 t.kr.</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		991.419	1.089
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<u>991.419</u>	<u>1.089</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		93.750	94
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		6.866.786	5.739
Kapitalandele i associerede virksomheder		1.000.000	1.000
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		1.000.000	1.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		6.011.323	5.389
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	5	<u>14.971.859</u>	<u>13.222</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u>15.963.278</u>	<u>14.311</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		155.250	249
Andre tilgodehavender		1.052.021	663
<b>Tilgodehavender</b>		<u>1.207.271</u>	<u>912</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>525.199</u>	<u>1.946</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>1.732.470</u>	<u>2.858</u>
<b>Aktiver</b>		<u>17.695.748</u>	<u>17.169</u>

**Balance pr. 31.12.2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 t.kr.</u>
Virksomhedskapital	6	500.000	500
Overført overskud eller underskud		15.646.389	14.610
Forslag til udbytte for regnskabsåret		100.000	200
<b>Egenkapital</b>		<b><u>16.246.389</u></b>	<b><u>15.310</u></b>
Skyldig selskabsskat		383.727	135
Anden gæld		1.065.632	1.724
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.449.359</u></b>	<b><u>1.859</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.449.359</u></b>	<b><u>1.859</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>17.695.748</u></b>	<b><u>17.169</u></b>
Eventualforpligtelser	7		

**Egenkapitalopgørelse for 2015**

	<b>Virksom- hedskapital kr.</b>	<b>Overført overskud eller under- skud kr.</b>	<b>Forslag til udbytte for regnskabs- året kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	500.000	13.396.017	200.000	14.096.017
Ændring i regnskabspraksis	0	1.213.762	0	1.213.762
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	(200.000)	(200.000)
Årets resultat	0	1.036.610	100.000	1.136.610
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>500.000</b>	<b>15.646.389</b>	<b>100.000</b>	<b>16.246.389</b>

## Noter

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>kr.</b>	<b>t.kr.</b>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Gager og løn	100.000	200
	<b>100.000</b>	<b>200</b>
	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>kr.</b>	<b>t.kr.</b>
<b>2. Andre finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter i øvrigt	448.877	459
Valutakursreguleringer	35.170	0
Dagsværdireguleringer	1.218.537	783
Øvrige finansielle indtægter	186.005	152
	<b>1.888.589</b>	<b>1.394</b>
	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>kr.</b>	<b>t.kr.</b>
<b>3. Skat af ordinært resultat</b>		
Aktuel skat	350.465	194
Regulering vedrørende tidligere år	7.644	8
	<b>358.109</b>	<b>202</b>
		<b>Andre anlæg, driftsmateri- el og inven- tar kr.</b>
<b>4. Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo		1.358.992
<b>Kostpris ultimo</b>		<b>1.358.992</b>
Af- og nedskrivninger primo		(269.773)
Årets afskrivninger		(97.800)
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>		<b>(367.573)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>		<b>991.419</b>



## Noter

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Tilgodeha- vender hos tilknyttede virksomheder kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.	Tilgodeha- vender hos associerede virksomheder kr.
<b>5. Finansielle anlægsaktiver</b>				
Kostpris primo	93.750	5.739.176	1.000.000	1.000.000
Tilgange	0	1.127.610	0	0
Afgange	0	0	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>93.750</b>	<b>6.866.786</b>	<b>1.000.000</b>	<b>1.000.000</b>
Opskrivninger primo	0	0	0	0
Opskrivninger	0	0	0	0
Tilbageførsel ved afgange	0	0	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>93.750</b>	<b>6.866.786</b>	<b>1.000.000</b>	<b>1.000.000</b>

	Andre vær- dipapirer og kapitalandele kr.
<b>5. Finansielle anlægsaktiver</b>	
Kostpris primo	5.264.322
Tilgange	554.381
Afgange	(1.103.209)
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>4.715.494</b>
Opskrivninger primo	125.222
Opskrivninger	1.043.126
Tilbageførsel ved afgange	127.481
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>1.295.829</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>6.011.323</b>

Beløbet omfatter børsnoterede værdipapirer til kursværdi.

## Noter

	<u>Hjemsted</u>	<u>Rets- form</u>	<u>Ejer- andel %</u>	<u>Egenkapital kr.</u>	<u>Resultat kr.</u>
Dattervirksomheder:					
IFH Properties AB org.nr. 5566975487	Malmö, Sverige	AB	51,00	(119.000)	(200.000)
Frederiksberg Murer- Firma Aps	Frederiksberg	ApS	100,00	150.000	100.000

	<u>Hjemsted</u>	<u>Rets- form</u>	<u>Ejer- andel %</u>	<u>Egenkapital kr.</u>	<u>Resultat kr.</u>
Associerede virksomheder:					
Skjoldnæsholm Golfbane A/S	Ringsted	A/S	17,70	3.089.494	(1.893.793)

	<u>Antal</u>	<u>Pålydende værdi kr.</u>	<u>Nominel værdi kr.</u>
<b>6. Virksomhedskapital</b>			
Ordinærer anparter	500	1.000,00	500.000
	<b>500</b>		<b>500.000</b>

	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 t.kr.</u>
<b>7. Eventualforpligtelser</b>		
Andre eventualforpligtelser overfor moder- og søstervirksomheder	6.866.786	5.739
<b>Eventualforpligtelser relateret til moder- og søstervirksomheder</b>	<b>6.866.786</b>	<b>5.739</b>

Selskabet har ydet lån til datterselskab 6.866.786 kr. inkl. påløbende renter. Der er givet tilbagetrædelseserklæring i dette tilgodehavende overfor Nykredit Bank A/S (maksimeret til 8.000.000 kr.).

Selskabet har yder lån til associeret virksomhed med 1.000.000 kr. Tilgodehavendet træder tilbage for andre kreditorer i associeret virksomhed.

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for IFH Properties AB (datterselskab) samt Skjoldnæsholm Golfbane A/S (associeret selskab) .