

Mindstrupgård A/S

Hjemstedsadresse: Tunevej 30A, 4000 Roskilde

CVR-nummer 30 19 48 61

Årsrapport 2023

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. januar 2024

Jette Rohde
dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter til årsregnskabet	12

Selskabsoplysninger

Selskabet	Mindstrupgård A/S Tunevej 30A 4000 Roskilde Hjemstedskommune: Roskilde
Bestyrelse	Mike Steen Hansen Alf Kornelius Olsen Jette Rohde
Direktion	Jette Rohde
Revisor	Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s Kongevejen 3 3000 Helsingør
Stiftelsesdato	11. februar 2007
Regnskabsår	1. januar til 31. december

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har været udlejningsaktivitet.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har i året ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter. Selskabet har i regnskabsåret solgt ejendommen og er uden aktivitet ultimo regnskabsåret.

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2023 for Mindstrupgård A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 24. januar 2024.

Direktion

Jette Rohde

Bestyrelse

Mike Steen Hansen

Alf Kornelius Olsen

Jette Rohde

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Mindstrupgård A/S:

Vi har opstillet årsregnskabet for Mindstrupgård A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, den 24. januar 2024

Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s

Kongevejen 3, 3000 Helsingør – CVR-nummer 33 24 17 63

Jesper Fenger Smidt
statsautoriseret revisor
mne31476

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Mindstrupgård A/S for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Herudover har ledelsen valgt at følge visse af reglerne fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjenesten

Bruttofortjenesten indeholder årets nettoomsætning fratrukket hertil medgået direkte omkostninger samt fradrag af andre eksterne omkostninger.

Huslejeindtægter indregnes i den periode som de vedrører, uanset forfaldstidspunktet. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Direkte omkostninger omfatter direkte omkostninger såsom forsikring, ejendomsskat mv., der er medgået til at opnå årets omsætning.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under aconto-skatteordningen mv.

Regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med dets moderselskab. SSG Holding ApS fungerer som administrationselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen med moderselskabet fordeles på såvel overskud- som underskudsgivende virksomheder i forhold til disse skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurderinger af aktivernes forventede brugstider samt forventede scrapværdier:

Bygninger	50 år	Forventet scrapværdi	0%
-----------	-------	----------------------	----

Forventede brugstider og scrapværdier revurderes årligt.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Tab og gevinst indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsudgifter.

Finansielle anlægsaktiver

Deposita måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Regnskabspraksis

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Selskabet er sambeskattet med sit moderselskab SSG Holding ApS. Selskabsskat indregnes i balancen under "Skyldig selskabsskat" eller "Tilgodehavende selskabsskat".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2023	2022
Bruttofortjeneste	-297.476	-100.940
Afskrivninger	0	12.000
Resultat af primær drift	-297.476	-112.940
Finansielle indtægter	37	0
Finansielle omkostninger	3.244	3.884
Resultat før skat	-300.683	-116.824
2 Skat af årets resultat	-88.128	-28.334
Årets resultat	-212.555	-88.490
Resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført til overført resultat	-212.555	-88.490
Disponeret	-212.555	-88.490

Balance 31. december

Aktiver

Note	2023	2022
3 Grunde og bygninger	0	76.000
Materielle anlægsaktiver	0	76.000
Deposita	0	260.000
Finansielle anlægsaktiver	0	260.000
Anlægsaktiver	0	336.000
Tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser	0	31.500
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	660.215	221.379
Andre tilgodehavender	0	19.892
Tilgodehavende selskabsskat	312.024	81.836
Udskudt skatteaktiv	0	223.896
Tilgodehavender	972.239	578.503
Likvide beholdninger	88.250	19.538
Omsætningsaktiver	1.060.489	598.041
Aktiver i alt	1.060.489	934.041

Balance 31. december

Passiver

Note	2023	2022
Selskabskapital	1.000.000	1.000.000
Overført resultat	-308.291	-95.736
Foreslået udbytte	0	0
Egenkapital	691.709	904.264
Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.834	17.777
Anden gæld	361.946	12.000
Kortfristet gæld	368.780	29.777
Gæld i alt	368.780	29.777
Passiver i alt	1.060.489	934.041
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
5 Eventualforpligtelser		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	Egenkapital i alt
Egenkapital 1. januar 2022	1.000.000	-7.246	0	992.754
Udbetalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	-88.490	0	-88.490
Egenkapital 31. december 2022	1.000.000	-95.736	0	904.264
Egenkapital 1. januar 2023	1.000.000	-95.736	0	904.264
Udbetalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	-212.555	0	-212.555
Egenkapital 31. december 2023	1.000.000	-308.291	0	691.709

Noter til årsregnskabet

	2023	2022
	<u> </u>	<u> </u>
1 Personaleomkostninger		
Selskabet har i regnskabsåret ikke haft ansatte ud over direktionen.		
2 Skat af årets resultat		
Aktuel skat af årets resultat	-312.024	-81.836
Ændring i hensættelse til udskudt skat	223.896	53.502
	<u>-88.128</u>	<u>-28.334</u>
3 Grunde og bygninger		
Anskaffelsessum 1. januar	600.000	600.000
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	600.000	0
Anskaffelsessum 31. december	<u>0</u>	<u>600.000</u>
Afskrivninger 1. januar	524.000	512.000
Årets afskrivninger	0	12.000
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	524.000	0
Afskrivninger 31. december	<u>0</u>	<u>524.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>0</u>	<u>76.000</u>
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Selskabet har ikke afgivet pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.		

Noter til årsregnskabet

5 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet SSG Holding ApS som administrationsselskab samt med øvrige danske tilknyttede virksomheder. Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af kildeskatter og selskabsskatter.

Jette Rohde

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jette Rohde

Dirigent

ID: 7cc44056-143d-4785-b93a-82d2225961cc

Tidspunkt for underskrift: 24-01-2024 kl.: 16:17:49

Underskrevet med MitID



Jette Rohde

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jette Rohde

Direktør

ID: 7cc44056-143d-4785-b93a-82d2225961cc

Tidspunkt for underskrift: 24-01-2024 kl.: 16:17:49

Underskrevet med MitID



Jette Rohde

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jette Rohde

Bestyrelsesmedlem

ID: 7cc44056-143d-4785-b93a-82d2225961cc

Tidspunkt for underskrift: 24-01-2024 kl.: 16:17:49

Underskrevet med MitID



Mike Steen Hansen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Mike Steen Hansen

Bestyrelsesmedlem

ID: 459391c5-be88-42b2-86b3-092778facbf1

Tidspunkt for underskrift: 24-01-2024 kl.: 11:17:37

Underskrevet med MitID



Alf Kornelius Olsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Alf Kornelius Olsen

Bestyrelsesmedlem

ID: 287d3f3c-1e9e-4985-9fda-7b30d9715c4a

Tidspunkt for underskrift: 26-01-2024 kl.: 20:18:03

Underskrevet med MitID



Jesper Fenger Smidt

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jesper Fenger Smidt

Revisor

ID: 99f3239f-b191-4f1c-8c7b-5c62a231658f

Tidspunkt for underskrift: 27-01-2024 kl.: 10:32:20

Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.