



Krobi Holding ApS

Samsøvej 34
8382 Hinnerup
CVR-nr. 30194683

Årsrapport 2020

Godkendt på selskabets generalforsamling, den
30.06.2021

Danny Kromanne
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	7
Koncernens resultatopgørelse for 2020	10
Koncernens balance pr. 31.12.2020	11
Koncernens egenkapitalopgørelse for 2020	14
Koncernens pengestrømsopgørelse for 2020	15
Koncernens noter	17
Modervirksomhedens resultatopgørelse for 2020	22
Modervirksomhedens balance pr. 31.12.2020	23
Modervirksomhedens egenkapitalopgørelse for 2020	25
Modervirksomhedens noter	26
Anvendt regnskabspraksis	29

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Krobi Holding ApS

Samsøvej 34

8382 Hinnerup

CVR-nr.: 30194683

Hjemsted: Favrskov

Regnskabsår: 01.01.2020 - 31.12.2020

Bestyrelse

Mogens Birkebæk, formand

Danny Kromanne

Heinz Lehner Birk

Direktion

Danny Kromanne

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

City Tower, Værkmestergade 2

8000 Aarhus C

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020 for Krobi Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2020 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hinnerup, den 30.06.2021

Direktion

Danny Kromanne

Bestyrelse

Mogens Birkebæk
formand

Danny Kromanne

Heinz Lehner Birk

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Krobi Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Krobi Holding ApS for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2020 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis

eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den anvendte regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet og årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er herudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 30.06.2021

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556

Lars Andersen

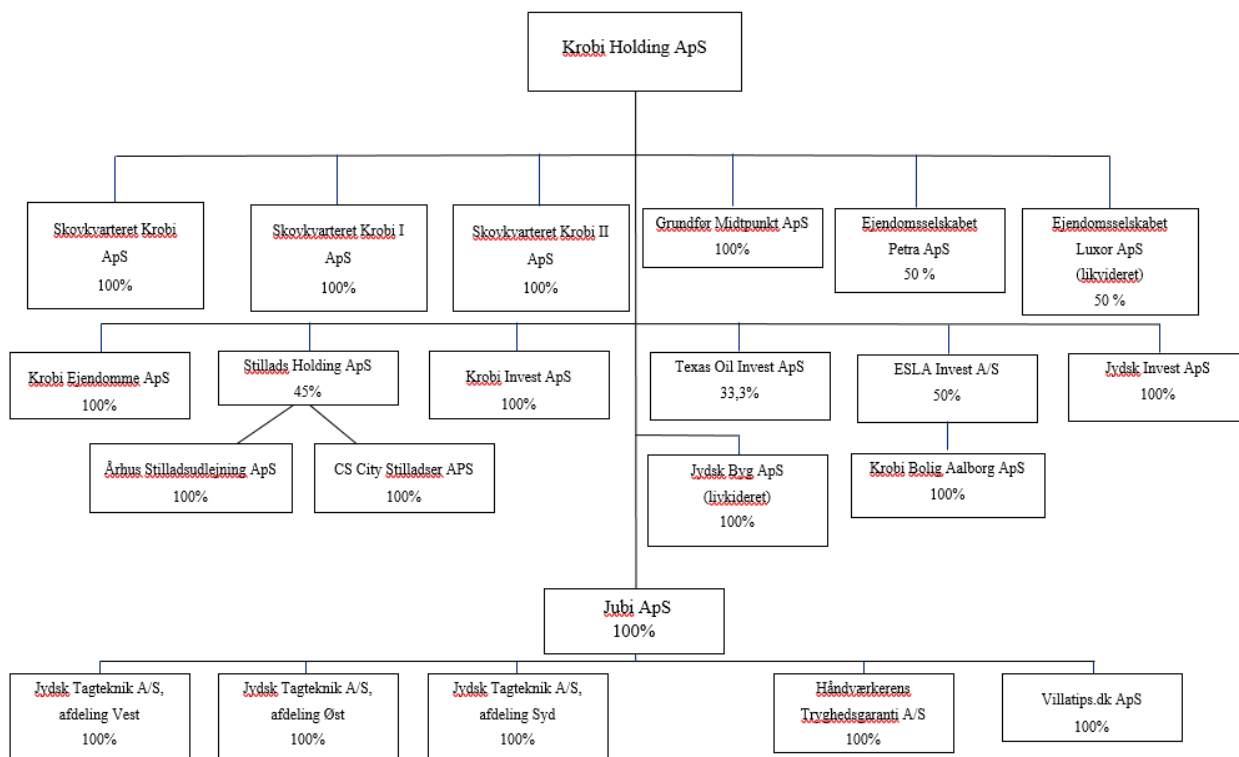
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34506

Ledelsesberetning

Hoved- og nøgletal

	2020	2019	2018	2017	2016
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Hovedtal					
Bruttofortjeneste	63.765	80.572	81.998	99.192	88.466
Driftsresultat	(1.893)	710	8.922	20.859	37.338
Resultat af finansielle poster	1.769	(313)	(4.457)	(757)	(2.039)
Årets resultat	4.388	4.633	4.306	15.605	30.861
Årets resultat ekskl. minoriteter	4.388	4.633	4.306	15.109	30.490
Balancesum	261.784	276.170	248.205	252.872	271.752
Investeringer i materielle aktiver	40.795	25.851	1.491	13.882	17.135
Egenkapital	92.669	87.552	87.958	82.860	81.462
Egenkapital ekskl. minoriteter	92.669	87.552	87.958	82.860	78.693
Pengestrømme fra driftsaktivitet	(6.433)	11.755	13.008	13.567	20.653
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	62.074	(5.264)	(3.424)	11.894	(14.910)
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	(20.293)	(28.430)	(9.289)	(21.857)	(6.526)
Nøgletal					
Egenkapitalforrentning (%)	4,87	5,28	5,04	18,70	48,10
Soliditetsgrad (%)	35,40	31,70	35,44	32,77	28,96

Koncernoversigt



Hoved- og nøgletal er defineret og beregnet i overensstemmelse med Finansforeningens gældende version af "Anbefalinger & Nøgletal".

Egenkapitalforrentning (%):

$\frac{\text{Årets resultat}}{\text{Gns. egenkapital}} * 100$

Soliditetsgrad (%):

$\frac{\text{Egenkapital ekskl. minoriteter}}{\text{Balancesum}} * 100$

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Koncernen aktiviteter kan inddeles i følgende hovedområder:

- Levering af tagløsninger i hele Danmark gennem 3 datterselskaber i Hinnerup, Greve og Kolding.
- Renovering og udlejning af beboelses- og erhvervsjendomme.
- Investering i børsnoterede værdipapirer og pantebreve.
- Investering i porteføljevirkomheder (ejerandele 10-50%) inden for ejendomme, byggeri og investeringer.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernens resultat udgør 4.388 t.kr. mod 4.633 t.kr. i 2019. Årets driftresultat udgør (1.893) t.kr. mod 710 t.kr. i 2019. Ledelsen anser årets resultat som forventet, men mindre tilfredsstillende qua driften i tagselskaberne.

På koncernens hovedområde har Jydsk Tagteknik-selskaberne samlet leveret et resultat før skat på (8.610) t.kr. mod (4.927) t.kr. i 2019 - særligt påvirket af enkeltstående tabsgivende sager. Ledelsen har iværksat tiltag til imødekommelse af lignende udfordringer i fremtiden og der ses allerede positive resultater herfra i Q1 2021.

I koncernens to største ejendomsselskaber Krobi Ejendomme ApS og Krobi Invest ApS er driften på niveau med 2019 og udlejningssituationen er fin. Der har i Krobi Ejendomme været salg af flere af selskabets ejendomme. Resultatet før skat udgør i 2020 for disse 2 ejendomsselskaber 9.155 t.kr. mod 8.181 t.kr., heraf udgør dagsværdireguleringer vedrørende investeringsejendomme 4.481 t.kr. mod 2.079 t.kr. i 2019.

Forventet udvikling

Koncernen forventer et resultat før skat på 15-20 mio. isoleret for dagsværdiregulering af investeringsejendomme.

Særlige risici

Generelle risici

Koncernens væsentligste driftsrisici er knyttet til fokus på byggeri, ejendomme og investeringer. Dette medfører, at koncernen er følsom over for udsving i de generelle økonomiske konjunkturer.

Finansielle risici

Koncernen er som følge af sin drift, investeringer og finansiering eksponeret over for ændringer i renteniveau. Koncernens politik er ikke at foretage aktiv spekulation i finansielle risici. Koncernens finansielle styring retter sig således mod allerede påtagne finansielle risici.

Renterisici

Koncernens rentebærende nettogæld, opgjort som prioritetsgæld og bankgæld fratrukket beholdning af omsættelige værdipapirer og likvide midler, er i årets løb faldet fra 122 mio. kr. til 83 mio. kr.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Koncernens resultatopgørelse for 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		63.764.726	80.572.434
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		2.463.605	1.173.660
Personaleomkostninger	1	(64.243.507)	(76.569.164)
Af- og nedskrivninger		(3.455.320)	(4.466.431)
Andre driftsomkostninger		(422.623)	0
Driftsresultat		(1.893.119)	710.499
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		4.118.495	4.774.244
Andre finansielle indtægter		5.671.575	2.417.700
Andre finansielle omkostninger		(3.902.871)	(2.730.291)
Resultat før skat		3.994.080	5.172.152
Skat af årets resultat	2	393.451	(538.813)
Årets resultat	3	4.387.531	4.633.339

Koncernens balance pr. 31.12.2020

Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Goodwill		1.063.195	2.657.983
Immaterielle aktiver	4	1.063.195	2.657.983
Grunde og bygninger		15.896.000	14.915.000
Investeringsejendomme		177.208.111	191.387.611
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		2.416.443	2.988.226
Indretning af lejede lokaler		368.938	445.560
Materielle aktiver under udførelse		0	1.708.500
Materielle aktiver	5	195.889.492	211.444.897
Kapitalandele i associerede virksomheder		18.777.305	20.287.712
Finansielle aktiver	6	18.777.305	20.287.712
Anlægsaktiver		215.729.992	234.390.592
Råvarer og hjælpematerialer		2.268.135	1.582.110
Aktiver bestemt for salg		4.669.383	4.761.981
Varebeholdninger		6.937.518	6.344.091
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		8.257.304	17.030.539
Igangværende arbejder for fremmed regning	7	1.795.419	1.852.244
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		442.645	399.315
Andre tilgodehavender		6.709.176	3.489.999
Tilgodehavende skat		2.647.645	1.189.590
Periodeafgrænsningsposter	8	795.453	764.739
Tilgodehavender		20.647.642	24.726.426

Andre værdipapirer og kapitalandele	14.148.438	10.397.862
Værdipapirer og kapitalandele	14.148.438	10.397.862
<hr/>		
Likvide beholdninger	4.320.775	310.761
<hr/>		
Omsætningsaktiver	46.054.373	41.779.140
<hr/>		
Aktiver	261.784.365	276.169.732
<hr/>		

Passiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger		6.850.676	5.830.872
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		10.275.203	5.905.629
Overført overskud eller underskud		75.417.854	75.690.281
Egenkapital		92.668.733	87.551.782
Udskudt skat	9	12.063.077	11.312.974
Andre hensatte forpligtelser	10	939.177	1.321.397
Hensatte forpligtelser		13.002.254	12.634.371
Gæld til realkreditinstitutter		94.185.228	93.291.729
Anden gæld		13.062.289	4.563.650
Langfristede gældsforpligtelser	11	107.247.517	97.855.379
Kortfristet del af langfristede forpligtelser	11	2.643.551	3.524.831
Bankgæld		4.655.430	35.993.033
Deposita		1.790.062	2.218.179
Modtagne forudbetalinger fra kunder		945.348	1.329.828
Igangværende arbejder for fremmed regning	7	1.312.366	3.165.420
Leverandører af varer og tjenesteydelser		9.317.396	8.326.937
Anden gæld		27.781.038	23.060.956
Periodeafgrænsningsposter	12	420.670	509.016
Kortfristede gældsforpligtelser		48.865.861	78.128.200
Gældsforpligtelser		156.113.378	175.983.579
Passiver		261.784.365	276.169.732
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	14		
Eventualforpligtelser	15		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	16		
Transaktioner med nærtstående parter	17		
Koncernforhold	18		
Dattervirksomheder	19		

Koncernens egenkapitalopgørelse for 2020

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for opskrivninger kr.	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	125.000	5.830.872	5.905.629	75.690.281	87.551.782
Effekt af virksomhedssalg o.l.	0	0	4.798.442	(4.798.442)	0
Årets opskrivninger	0	1.307.441	0	0	1.307.441
Øvrige egenkapitalposter	0	0	(228.902)	(61.482)	(290.384)
Skat af egenkapitalbevægelser	0	(287.637)	0	0	(287.637)
Udbytte fra associerede virksomheder	0	0	(5.400.000)	5.400.000	0
Overført til reserver	0	0	717.481	(717.481)	0
Årets resultat	0	0	4.482.553	(95.022)	4.387.531
Egenkapital ultimo	125.000	6.850.676	10.275.203	75.417.854	92.668.733

Koncernens pengestrømsopgørelse for 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Driftsresultat		(1.893.119)	710.499
Af- og nedskrivninger		3.455.320	4.466.431
Andre hensatte forpligtelser		(382.220)	514.414
Ændringer i arbejdskapital	13	(355.451)	8.332.989
Øvrige reguleringer		(6.907.039)	(195.629)
Pengestrømme vedrørende primær drift		(6.082.509)	13.828.704
Modtagne finansielle indtægter		5.671.575	2.417.700
Betalte finansielle omkostninger		(3.902.875)	(2.730.291)
Refunderet/(betalt) skat		(2.119.138)	(1.760.785)
Pengestrømme vedrørende drift		(6.432.947)	11.755.328
Køb mv. af materielle aktiver		(1.587.275)	(3.162.533)
Salg af materielle aktiver		58.261.194	634.500
Køb af finansielle aktiver		0	(3.050.594)
Modtagne udbytter fra associerede virksomheder		5.400.000	315.000
Pengestrømme vedrørende investeringer		62.073.919	(5.263.627)
Frie pengestrømme frembragt fra drift og investering før finansiering		55.640.972	6.491.701

Optagelse af lån	38.155.168	1.995.793
Afdrag på lån mv.	(38.178.513)	(3.543.424)
Udbetalt udbytte	0	(6.000.000)
Køb af selskaber	(4.704.084)	(7.030.208)
Bankgæld overtaget ved køb af selskaber	(15.565.926)	(13.851.693)
Pengestrømme vedrørende finansiering	(20.293.355)	(28.429.532)
Ændring i likvider	35.347.617	(21.937.831)
Likvider primo	(35.682.272)	(13.744.441)
Likvider ultimo	(334.655)	(35.682.272)
Likvider ultimo sammensætter sig af:		
Likvide beholdninger	4.320.775	310.761
Kortfristet gæld til banker	(4.655.430)	(35.993.033)
Likvider ultimo	(334.655)	(35.682.272)

Koncernens noter

1 Personaleomkostninger

	2020	2019
	kr.	kr.
Gager og lønninger	55.265.729	66.182.379
Pensioner	7.034.069	8.029.366
Andre omkostninger til social sikring	1.457.942	1.974.854
Andre personaleomkostninger	485.767	382.565
	64.243.507	76.569.164
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	135	160

	Ledelses-	Ledelses-
	vederlag	vederlag
	2020	2019
	kr.	kr.
Samlet for ledelseskategorier	996.747	1.001.744
	996.747	1.001.744

2 Skat af årets resultat

	2020	2019
	kr.	kr.
Aktuel skat	696.718	(722.275)
Ændring af udskudt skat	(995.625)	1.322.057
Regulering vedrørende tidligere år	(94.544)	(60.969)
	(393.451)	538.813

3 Forslag til resultatdisponering

	2020	2019
	kr.	kr.
Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret	0	6.000.000
Overført resultat	4.387.531	(1.366.661)
	4.387.531	4.633.339

4 Immaterielle aktiver

	Goodwill kr.
Kostpris primo	16.745.610
Kostpris ultimo	16.745.610
Af- og nedskrivninger primo	(14.087.627)
Årets afskrivninger	(1.594.788)
Af- og nedskrivninger ultimo	(15.682.415)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.063.195

5 Materielle aktiver

	Grunde og bygninger kr.	Investerings- ejendomme kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.	Indretning af lejede lokaler kr.	Materielle aktiver under udførelse kr.
Kostpris primo	10.681.912	156.608.397	13.606.561	1.531.769	1.708.500
Overførsler	0	1.784.438	0	0	(1.784.438)
Tilgange	0	39.334.650	1.384.687	0	75.938
Afgange	0	(48.259.179)	(1.824.756)	0	0
Kostpris ultimo	10.681.912	149.468.306	13.166.492	1.531.769	0
Opskrivninger primo	7.475.477	(4.233.088)	0	0	0
Årets opskrivninger	1.307.441	926.563	0	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	(10.163.672)	0	0	0
Opskrivninger ultimo	8.782.918	(13.470.197)	0	0	0
Af- og nedskrivninger primo	(3.242.389)	0	(10.618.335)	(1.086.209)	0
Årets afskrivninger	(326.441)	0	(1.494.642)	(76.622)	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	1.362.928	0	0
Af- og nedskrivninger ultimo	(3.568.830)	0	(10.750.049)	(1.162.831)	0
Dagsværdireguleringer primo	0	39.012.302	0	0	0
Årets dagsværdireguleringer	0	2.197.700	0	0	0
Dagsværdireguleringer ultimo	0	41.210.002	0	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	15.896.000	177.208.111	2.416.443	368.938	0
Regnskabsmæssig værdi, hvis aktiver ikke var opskrevet	7.113.082	0	0	0	0

6 Finansielle aktiver

	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	13.664.601
Afgange	(5.162.500)
Kostpris ultimo	8.502.101
Opskrivninger primo	6.623.111
Andel af årets resultat	4.482.553
Udbytte	(5.400.000)
Andre reguleringer	(228.902)
Tilbageførsel ved afgang	4.798.442
Opskrivninger ultimo	10.275.204
Regnskabsmæssig værdi ultimo	18.777.305

Associerede virksomheder	Hjemsted	Ejerandel %
Ejendomsselskabet Petra ApS	Hinnerup	50
ESLA invest ApS	Hinnerup	50
Stillads Holding ApS	Højbjerg	45
Texas Oil Invest ApS	Hinnerup	33,3

7 Igangværende arbejder for fremmed regning

	2020 kr.	2019 kr.
Igangværende arbejder for fremmed regning	6.459.997	4.844.941
Foretagne acontofaktureringer	(5.457.389)	(4.278.352)
Overført til forpligtelser	792.811	1.285.655
	1.795.419	1.852.244

8 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter omfatter betalte omkostninger til bl.a. forsikring, IT mv., som vedrører efterfølgende periode.

9 Udskudt skat

Bevægelser i året	2020 kr.	2019 kr.
Primo	11.312.974	9.720.000
Indregnet i resultatopgørelsen	462.466	1.322.057
Indregnet direkte på egenkapitalen	287.637	270.917
Ultimo	12.063.077	11.312.974

10 Andre hensatte forpligtelser

Posten består af hensættelser til garantiforpligtelser og igangværende retssager.

11 Langfristede forpligtelser

	Forfald inden for 12 måneder 2020 kr.	Forfald inden for 12 måneder 2019 kr.	Forfald efter 12 måneder 2020 kr.	Restgæld efter 5 år 2020 kr.
Gæld til realkreditinstitutter	2.643.551	3.524.831	94.185.228	83.883.013
Anden gæld	0	0	13.062.289	9.578.580
	2.643.551	3.524.831	107.247.517	93.461.593

12 Periodeafgrænsningsposter

Posten består af periodiserede indtægter.

13 Ændring i arbejdskapital

	2020 kr.	2019 kr.
Ændring i varebeholdninger	(593.427)	3.654.391
Ændring i tilgodehavender	5.536.839	620.746
Ændring i leverandørgæld mv.	(5.298.863)	4.057.852
	(355.451)	8.332.989

14 Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser

	2020 kr.	2019 kr.
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter frem til udløb i alt	4.813.000	5.475.000

15 Eventualforpligtelser

	2020 kr.	2019 kr.
Kautions- og garantiforpligtelser	452.643	462.297
Eventualforpligtelser i alt	452.643	462.297

16 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme. Pantet omfatter herudover produktionsanlæg og maskiner, der hører til ejendommen. Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udøgr 208.562 t.kr.

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret ejerpantebrev nom. 20.438 t.kr. i ovenstående ejendomme.

Til sikkerhed for bankgæld, 4.865 t.kr., er der stillet sikkerhed i værdipapirdepot, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31.12.20 udgør 14.148 t.kr.

Til sikkerhed for bankgæld er der givet sikkerhed i kapitalandele i associerede virksomheder, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31.12.20 udgør i alt 18.777 t.kr.

17 Transaktioner med nærtstående parter, der ikke er på markedsmæssige vilkår

I årsrapporten oplyses alene transaktioner med nærtstående parter, der ikke er gennemført på markedsvilkår. Der er ikke gennemført sådanne transaktioner i regnskabsåret.

18 Koncernforhold

Navn og hjemsted for modervirksomheden, der udarbejder koncernregnskab for den største koncern:
Krobi Holding ApS, Samsøvej 34, 8382 Hinnerup

19 Dattervirksomheder

	Hjemsted	Retsform	Ejerandel %
Krobi Invest ApS	Hinnerup	ApS	100
Krobi Ejendomme ApS	Hinnerup	ApS	100
Skovkvarteret Krobi ApS	Hinnerup	ApS	100
Skovkvarteret Krobi I ApS	Hinnerup	ApS	100
Skovkvarteret Krobi II ApS	Hinnerup	ApS	100
Grundfør Midtpunkt ApS	Hinnerup	ApS	100
Jydsk Invest A/S	Hinnerup	A/S	100
Jydsk Byg ApS	Hinnerup	ApS	100
Jubi ApS	Hinnerup	ApS	100
Villatips.dk ApS	Hinnerup	ApS	100
Håndværkerens Tryghedsgaranti A/S	Hinnerup	A/S	100
Jydsk Tagteknik A/S, afdeling VEST	Hinnerup	A/S	100
Jydsk Tagteknik A/S, afdeling ØST	Greve	A/S	100
Jydsk Tagteknik A/S, afdeling SYD	Kolding	A/S	100

Modervirksomhedens resultatopgørelse for 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		(207.013)	(40.889)
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		3.026.263	1.578.229
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		4.118.495	4.774.244
Andre finansielle indtægter	1	173.841	632.054
Andre finansielle omkostninger	2	(1.617.420)	(1.530.716)
Resultat før skat		5.494.166	5.412.922
Skat af årets resultat	3	397.726	180.941
Årets resultat	4	5.891.892	5.593.863

Modervirksomhedens balance pr. 31.12.2020

Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
Materielle aktiver	5	0	0
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		93.046.389	82.716.010
Kapitalandele i associerede virksomheder		18.777.305	20.287.712
Finansielle aktiver	6	111.823.694	103.003.722
Anlægsaktiver		111.823.694	103.003.722
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		7.926.408	8.982.558
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		250.000	268.585
Udskudt skat	7	17.000	22.000
Tilgodehavende skat		2.647.645	3.332.279
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		985.255	0
Tilgodehavender		11.826.308	12.605.422
Likvide beholdninger		3.235.518	0
Omsætningsaktiver		15.061.826	12.605.422
Aktiver		126.885.520	115.609.144

Passiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		47.465.298	31.955.440
Overført overskud eller underskud		45.624.474	55.471.342
Egenkapital		93.214.772	87.551.782
Hensættelser vedrørende tilknyttede virksomheder	8	544.725	0
Hensatte forpligtelser		544.725	0
Bankgæld		0	2.960.484
Leverandører af varer og tjenesteydelser		30.000	30.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		24.526.194	15.517.990
Gæld til associerede virksomheder		4.018	0
Skyldig skat		0	1.056.120
Anden gæld		8.565.811	8.492.768
Kortfristede gældsforpligtelser		33.126.023	28.057.362
Gældsforpligtelser		33.126.023	28.057.362
Passiver		126.885.520	115.609.144
Personaleforhold	9		
Eventualforpligtelser	10		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	11		

Modervirksomhedens egenkapitalopgørelse for 2020

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	125.000	31.955.440	55.471.342	87.551.782
Effekt af virksomhedssalg o.l.	0	12.671.627	(12.671.627)	0
Øvrige egenkapitalposter	0	(228.902)	0	(228.902)
Udbytte fra associerede virksomheder	0	(5.400.000)	5.400.000	0
Overført til reserver	0	544.635	(544.635)	0
Årets resultat	0	7.922.498	(2.030.606)	5.891.892
Egenkapital ultimo	125.000	47.465.298	45.624.474	93.214.772

Modervirksomhedens noter

1 Andre finansielle indtægter

	2020 kr.	2019 kr.
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	165.328	599.111
Finansielle indtægter fra associerede virksomheder	8.513	32.943
	173.841	632.054

2 Andre finansielle omkostninger

	2020 kr.	2019 kr.
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	541.311	572.020
Finansielle omkostninger fra associerede virksomheder	15.116	14.160
Renteomkostninger i øvrigt	89.901	92.871
Øvrige finansielle omkostninger	971.092	851.665
	1.617.420	1.530.716

3 Skat af årets resultat

	2020 kr.	2019 kr.
Ændring af udskudt skat	5.000	8.000
Regulering vedrørende tidligere år	(69.826)	25.218
Refusion i sambeskatning	(332.900)	(214.159)
	(397.726)	(180.941)

4 Forslag til resultatdisponering

	2020 kr.	2019 kr.
Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret	0	6.000.000
Overført resultat	5.891.892	(406.137)
	5.891.892	5.593.863

5 Materielle aktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.
Kostpris primo	983.632
Kostpris ultimo	983.632
Af- og nedskrivninger primo	(983.632)
Af- og nedskrivninger ultimo	(983.632)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0

6 Finansielle aktiver

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	57.383.770	13.664.601
Tilgange	9.569.084	0
Afgange	(11.096.560)	(5.162.500)
Kostpris ultimo	55.856.294	8.502.101
Opskrivninger primo	25.332.240	6.623.111
Andel af årets resultat	2.747.087	4.482.553
Udbytte	0	(5.400.000)
Kapitalandele med negativ indre værdi overført til hensatte forpligtelser	544.725	0
Andre reguleringer	692.858	(228.902)
Tilbageførsel ved afgang	7.873.185	4.798.442
Opskrivninger ultimo	37.190.095	10.275.204
Regnskabsmæssig værdi ultimo	93.046.389	18.777.305
Goodwill eller negativ goodwill indregnet i regnskabsperioden	(692.858)	0

Specifikation af kapitalandele i dattervirksomheder fremgår af noterne til koncernregnskabet.

Kapitalandele i associerede virksomheder	Hjemsted	Retsform	Ejerandel
			%
Ejendomsselskabet Petra ApS	Hinnerup	ApS	50
ESLA Invest A/S	Hinnerup	A/S	50
Stillads Holding ApS	Højbjerg	ApS	45
Texas Oil Invest A/S	Hinnerup	A/S	33

7 Udskudt skat

	2020	2019
Bevægelser i året	kr.	kr.
Primo	22.000	30.000
Indregnet i resultatopgørelsen	(5.000)	(8.000)
Ultimo	17.000	22.000

Det er ledelsens forventning at det indregnede skatteaktiv i fremtiden omdannes til underskudsfremførsel, som anvendes i sambekætningen.

8 Hensættelser vedrørende tilknyttede virksomheder

Posten består af hensættelser vedrørende tilknyttede virksomheder med negativ egenkapital.

9 Personaleforhold

Der er ingen ansatte i moderselskabet. Direktionen er aflønnet i øvrige koncernselskaber. Der henvises til koncernens note 1 for yderligere oplysning herom.

10 Eventualforpligtelser

Selskabet er administrationsselskab i en dansk sambeskætning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.

11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor følgende selskabers bankgæld:

- Grundfør Midtpunkt ApS. Bankgæld pr. 31.12.20 udgør 0 kr.
- Skovkvarteret Krobi ApS. Bankgæld pr. 31.12.20 udgør 0 kr.

Ud over selvskyldnerkautionen har selskabet afgivet sikkerhed i kapitalandele i tilknyttede virksomheder, kapitalandele i associerede virksomheder samt tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder for selskabets bankgæld. Den regnskabsmæssige værdi pr. 31.12.2020 for aktiver stillet til sikkerhed udgør:

- Kapitalandele i tilknyttede virksomheder, 93.046 t.kr.
- Kapitalandele i associerede virksomheder, 18.777 t.kr.
- Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, 7.926 t.kr.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse C (mellem).

Koncernregnskabet og årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, dog med enkelte reklassifikationer.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden og de virksomheder (dattervirksomheder), som kontrolleres af modervirksomheden. Modervirksomheden anses for at have kontrol, når den direkte eller indirekte ejer mere end 50% af stemmerettighederne eller på anden måde kan udøve eller faktisk udøver bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen direkte eller indirekte besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Konsolideringsprincipper

Koncernregnskabet udarbejdes på grundlag af regnskaber for modervirksomheden og dens dattervirksomheder. Udarbejdelse af koncernregnskabet sker ved sammenlægning af regnskabsposter af ensartet karakter. Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, interne mellemværender og udbytter samt fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder. De regnskaber, der anvendes til brug for konsolideringen, udarbejdes i overensstemmelse med koncernens regnskabspraksis.

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af resultatet præsenteres som en særskilt post i ledelsens forslag til resultatdisponering, og deres andel af dattervirksomhedernes nettoaktiver præsenteres som en særskilt post under koncernens egenkapital.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes nettoaktiver på overtagelsestidspunktet opgjort til dagsværdi.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i nettoomsætningen, i takt med at produktionen udføres, således at nettoomsætningen svarer til salgsværdien af det i regnskabsåret udførte arbejde (produktionsmetoden).

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme omfatter regnskabsårets reguleringer af virksomhedens investeringsejendomme målt til dagsværdi på balancedagen.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter regnskabsårets forbrug af råvarer og hjælpematerialer efter regulering for forskydning i beholdninger af disse varer mv. fra primo til ultimo. I posten indgår eventuelt svind og sædvanlige nedskrivninger af de pågældende lagerbeholdninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger, der er medgået til drift af virksomhedens ejendomsportefølje i regnskabsåret, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter og el, vand og varme, der ikke er opkrævet direkte hos lejerne.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle aktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle samt immaterielle aktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af interne avancer og tab.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, gebyrer mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Modervirksomheden er sambeskattet med alle danske tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen**Goodwill**

Goodwill afskrives lineært over den vurderede brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Brugstiderne er fastlagt ud fra en vurdering af, i hvilket omfang der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil, og i hvilket omfang goodwillbeløbet inkluderer tidsbegrænsede immaterielle ressourcer, som det ikke har været muligt at udskille og indregne som særskilte aktiver. Hvis brugstiden ikke kan skønnes pålideligt, fastsættes den til 10 år. Brugstiderne revurderes årligt. De anvendte afskrivningsperioder udgør 10 år.

Goodwill nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Materielle aktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Grunde og bygninger opskrives løbende til dagsværdi på baggrund af ekstern vurdering.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For finansielt leasede aktiver udgør kostprisen den laveste værdi af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	25 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år
Indretning af lejede lokaler	3-10 år

For indretning af lejede lokaler og aktiver omfattet af finansielle leasingaftaler udgør afskrivningsperioden maksimalt aftaleperioden.

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der består af ejendommenes købspris tillagt direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger.

Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdi, der svarer til det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber.

Dagsværdien opgøres ved anvendelse af den afkastbaserede model som den beregnede kapitalværdi af de forventede pengestrømme fra de enkelte ejendomme. Beregningen baseres på den budgetterede nettoindtjening for det kommende år tilpasset en normalindtjening og ved anvendelse af et afkastkrav, der afspejler markedets aktuelle afkastkrav for tilsvarende ejendomme. Værdien reguleres for forhold, som ikke afspejles i normalindtjeningen, eksempelvis faktisk tomgang, større renoveringsarbejder o.l.

Regnskabsårets regulering af ejendommenes dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles i modervirksomhedens regnskab efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Eventuelle tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives til nettorealisationsværdi ud fra en konkret vurdering. Hvis modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser, og det er sandsynligt, at denne forpligtelse vil medføre tab, indregnes en hensat forpligtelse målt til nutidsværdien af de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede, forholdsmæssige interne fortjenester og tab.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Eventuelle tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives til nettorealisationseværdi ud fra en konkret vurdering. Hvis modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende associerede virksomheds forpligtelser, og det er sandsynligt, at denne forpligtelse vil medføre tab, indregnes en hensat forpligtelse målt til nutidsværdien af de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealisationseværdi, hvis denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationseværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

Aktiver bestemt for salg

Aktiver bestemt for salg er aktiver, der er knyttet til ophørende aktiviteter, jf. ovenfor.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det på balancedagen udførte arbejde.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden beregnes normalt som forholdet mellem det faktiske ressourceforbrug og det totale budgetterede ressourceforbrug.

Hvis salgsværdien af et igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller til nettorealisationseværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængigt af om nettoværdien, der er opgjort som salgsværdien med fradrag af modtagne forudbetalinger, er

positiv eller negativ.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter samt finansieringsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen, når de afholdes.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Tilgodehavende og skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Tilgodehavende og skyldig sambeskatningsbidrag

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Ved skattemæssige underskud indregnes kun tilgodehavende sambeskatningsbidrag, hvis underskuddet forventes udnyttet i sambeskatningen.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, returvarer, tab på igangværende arbejder for fremmed regning, besluttede og offentliggjorte omstruktureringer mv.

Andre hensatte forpligtelser indregnes og måles som det bedste skøn over de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne. Hensatte forpligtelser med forventet forfaldstid ud over et år fra balancedagen måles til tilbagediskonteret værdi.

Når det er sandsynligt, at de samlede omkostninger vil overstige de samlede indtægter på et igangværende arbejde for fremmed regning, hensættes til dækning af det samlede tab, der påregnes ved det pågældende arbejde.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb, der er modtaget fra kunder forud for leveringstidspunktet.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne indtægter til resultatføring i efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømme vedrørende drift, investeringer og finansiering samt likviderne ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme vedrørende driftsaktiviteter præsenteres efter den indirekte metode og opgøres som driftsresultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt skat.

Pengestrømme vedrørende investeringsaktiviteter omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder, aktiviteter og finansielle anlægsaktiver samt køb, udvikling, forbedring og salg mv. af immaterielle og materielle aktiver, herunder anskaffelse af finansielt leasede aktiver.

Pengestrømme vedrørende finansieringsaktiviteter omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af virksomhedskapitalen og de omkostninger, der er forbundet hermed, samt optagelse af lån, indgåelse af finansielle leasingaftaler, afdrag på rentebærende gæld, køb af egne aktier og betaling af udbytte.

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med ubetydelig kursrisiko med fradrag af kortfristet bankgæld.

Der er ikke udarbejdet pengestrømsopgørelse for moderselskabet, idet denne er indeholdt i pengestrømsopgørelsen for koncernen.