



Krobi Holding ApS

Samsøvej 34
8382 Hinnerup
CVR-nr. 30194683

Årsrapport 2022

Godkendt på selskabets generalforsamling, den
25.05.2023

Danny Kromanne
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	7
Koncernens resultatopgørelse for 2022	10
Koncernens balance pr. 31.12.2022	11
Koncernens egenkapitalopgørelse for 2022	15
Koncernens pengestrømsopgørelse for 2022	16
Koncernens noter	18
Modervirksomhedens resultatopgørelse for 2022	23
Modervirksomhedens balance pr. 31.12.2022	24
Modervirksomhedens egenkapitalopgørelse for 2022	26
Modervirksomhedens noter	27
Anvendt regnskabspraksis	30

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Krobi Holding ApS

Samsøvej 34

8382 Hinnerup

CVR-nr.: 30194683

Hjemsted: Favrskov

Regnskabsår: 01.01.2022 - 31.12.2022

Bestyrelse

Mogens Birkebæk, formand

Danny Kromanne

Heinz Lehner Birk

Direktion

Danny Kromanne, direktør

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

City Tower, Værkmestergade 2

8000 Aarhus C

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 for Krobi Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2022 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hinnerup, den 25.05.2023

Direktion

Danny Kromanne

direktør

Bestyrelse

Mogens Birkebæk

formand

Danny Kromanne

Heinz Lehner Birk

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Krobi Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Krobi Holding ApS for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2022 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen og selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af

besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den anvendte regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker

ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet og årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er herudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 25.05.2023

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556

Jacob Nørmark

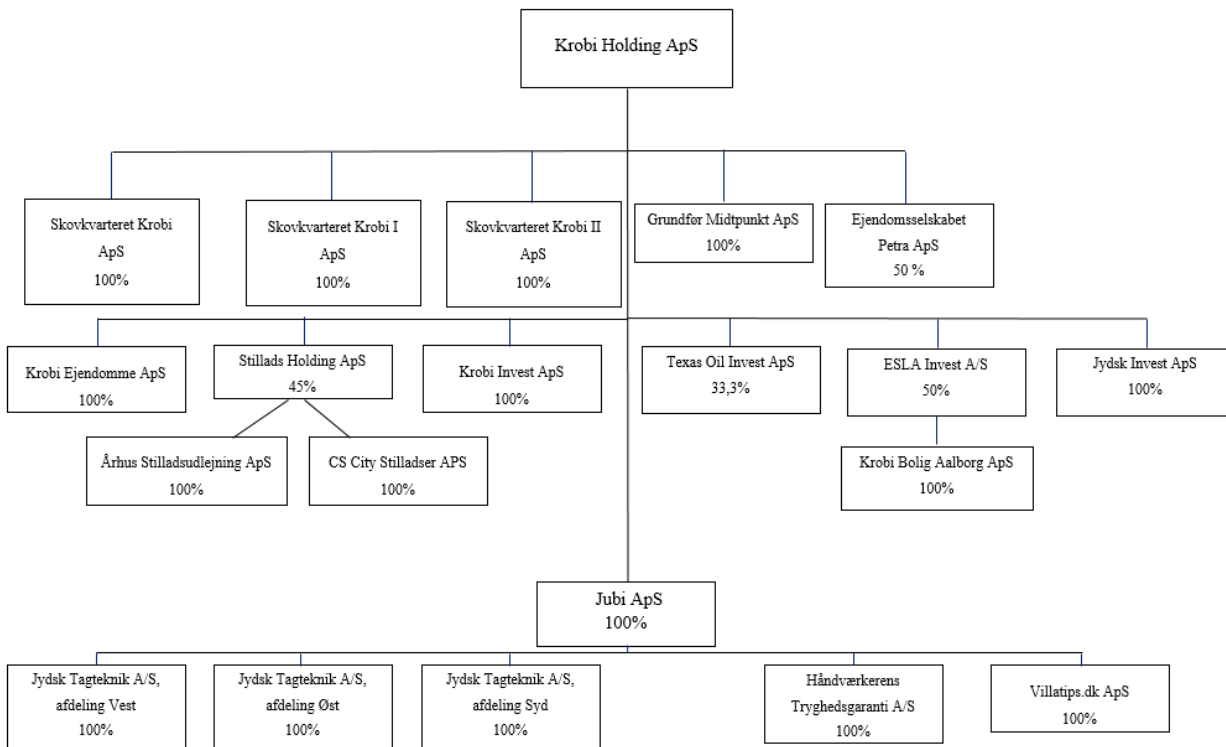
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne30176

Ledelsesberetning

Hoved- og nøgletal

	2022	2021	2020	2019	2018
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Hovedtal					
Bruttofortjeneste	72.918	75.268	63.765	80.572	81.998
Driftsresultat	14.641	25.201	(1.893)	710	8.922
Resultat af finansielle poster	3	9.020	1.769	(313)	(4.457)
Årets resultat	16.775	29.582	4.388	4.633	4.306
Balancesum	263.585	286.133	261.784	276.170	248.205
Investeringer i materielle aktiver	870	880	40.795	25.851	1.491
Egenkapital	133.594	124.917	92.669	87.552	87.958
Pengestrømme fra driftsaktivitet	9.572	(107)	(6.433)	13.008	13.567
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	15.499	10.672	62.074	(3.424)	11.894
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	(21.148)	(10.440)	(15.638)	(9.289)	(21.857)
Nøgletal					
Egenkapitalforrentning (%)	12,98	27,19	4,87	5,28	5,04
Soliditetsgrad (%)	50,68	43,66	35,40	31,70	35,44

Koncernoversigt



Hoved- og nøgletal er defineret og beregnet i overensstemmelse med Finansforeningens gældende version af "Anbefalinger & Nøgletal".

Egenkapitalforrentning (%):

$\frac{\text{Årets resultat} * 100}{\text{Gns. egenkapital}}$

Gns. egenkapital

Soliditetsgrad (%):

$\frac{\text{Egenkapital} * 100}{\text{Balancesum}}$

Balancesum

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Koncernen aktiviteter kan inddeles i følgende hovedområder:

- Levering af tagløsninger i hele Danmark gennem 3 datterselskaber i Hinnerup, Greve og Kolding.
- Renovering og udlejning af beboelses- og erhvervsjendomme.
- Investering i børsnoterede værdipapirer og pantebreve.
- Investering i porteføljevirkksomheder (ejerandele 10-50%) inden for ejendomme, byggeri og investeringer.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernens resultat udgør 16.775 t.kr. mod 29.582 t.kr. i 2021. Årets driftresultat udgør 14.641 t.kr. mod 25.201 t.kr. i 2021. Ledelsen anser årets resultat som tilfredsstillende.

På koncernens hovedområde har Jydsk Tagteknik-selskaberne samlet leveret et resultat før skat på 10.151 t.kr. mod 11.626 t.kr. i 2021.

I koncernens to største ejendomsselskaber Krobi Ejendomme ApS og Krobi Invest ApS er driften på niveau med tidligere år og udlejningssituationen er fin. Resultatet før skat udgør i 2022 for disse 2 ejendomsselskaber 5.448 t.kr. mod 16.468 t.kr. sidste år, heraf udgør dagsværdireguleringer vedrørende investeringsejendomme 1.966 t.kr. mod 12.592 t.kr. i 2021.

Årets resultat sammenholdt med den forventede udvikling

Forventningen til året var et resultat før skat og dagsværdiregulering af investeringsejendomme på 15-20 mio., hvilket blev indfriet til fulde med et resultat før skat og dagsværdiregulering af investeringsejendomme på ca. 21 mio. kr.

Forventet udvikling

Koncernen forventer i 2023 et resultat på niveau med med 2022.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Koncernens resultatopgørelse for 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		72.918.384	75.268.294
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		(540.225)	10.983.192
Personaleomkostninger	1	(57.598.878)	(60.102.802)
Af- og nedskrivninger		(138.139)	(947.642)
Driftsresultat		14.641.142	25.201.042
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		5.466.938	2.193.882
Andre finansielle indtægter	2	8.868.294	11.428.981
Andre finansielle omkostninger		(8.865.451)	(2.408.778)
Resultat før skat		20.110.923	36.415.127
Skat af årets resultat	3	(3.335.567)	(6.833.591)
Årets resultat	4	16.775.356	29.581.536

Koncernens balance pr. 31.12.2022

Aktiver

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Goodwill		0	0
Immaterielle aktiver	5	0	0
Grunde og bygninger		21.383.999	18.946.000
Investeringsejendomme		163.803.001	179.132.725
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1.956.223	2.223.256
Indretning af lejede lokaler		225.173	295.356
Materielle aktiver	6	187.368.396	200.597.337
Kapitalandele i associerede virksomheder		24.167.717	19.600.779
Finansielle aktiver	7	24.167.717	19.600.779
Anlægsaktiver		211.536.113	220.198.116
Råvarer og hjælpematerialer		5.622.995	2.075.950
Aktiver bestemt for salg		2.628.624	2.421.131
Varebeholdninger		8.251.619	4.497.081
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		6.010.081	9.022.428
Igangværende arbejder for fremmed regning	8	1.102.461	948.302
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		1.696.364	1.254.324
Andre tilgodehavender		6.790.802	20.498.685
Tilgodehavende skat		88.000	0
Periodeafgrænsningsposter	9	626.443	736.430
Tilgodehavender		16.314.151	32.460.169

Andre værdipapirer og kapitalandele	19.114.339	24.531.298
Værdipapirer og kapitalandele	19.114.339	24.531.298
<hr/>		
Likvide beholdninger	8.369.258	4.445.875
<hr/>		
Omsætningsaktiver	52.049.367	65.934.423
<hr/>		
Aktiver	263.585.480	286.132.539
<hr/>		

Passiver

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger		11.131.316	9.229.676
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		15.665.616	11.098.678
Overført overskud eller underskud		96.671.944	94.463.526
Forslag til udbytte for regnskabsåret		10.000.000	10.000.000
Egenkapital		133.593.876	124.916.880
Udskudt skat	10	14.523.248	13.450.475
Andre hensatte forpligtelser	11	1.318.038	1.162.745
Hensatte forpligtelser		15.841.286	14.613.220
Gæld til realkreditinstitutter		76.658.208	86.330.934
Anden gæld		5.941.272	7.381.114
Langfristede gældsforpligtelser	12	82.599.480	93.712.048
Kortfristet del af langfristede forpligtelser	12	2.438.890	2.539.247
Bankgæld		156.146	1.530.751
Deposita		1.531.328	1.867.050
Modtagne forudbetalinger fra kunder		1.645.920	1.792.210
Igangværende arbejder for fremmed regning	8	5.947.303	2.333.269
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.649.117	6.807.772
Gæld til associerede virksomheder		3.358.314	0
Skyldig skat		2.108.373	1.173.376
Anden gæld		9.602.774	34.427.136
Periodeafgrænsningsposter	13	112.673	419.580
Kortfristede gældsforpligtelser		31.550.838	52.890.391
Gældsforpligtelser		114.150.318	146.602.439
Passiver		263.585.480	286.132.539
Dagsværdioplysninger	15		
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	16		
Eventualforpligtelser	17		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	18		
Transaktioner med nærtstående parter	19		
Koncernforhold	20		

Dattervirksomheder

21

Koncernens egenkapitalopgørelse for 2022

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for opskrivninger kr.	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode kr.	Overført overskud eller underskud kr.	Forslag til udbytte for regnskabsåret kr.
Egenkapital primo	125.000	9.229.676	11.098.678	94.463.526	10.000.000
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	0	0	(10.000.000)
Årets opskrivninger	0	1.901.640	0	0	0
Udbytte fra associerede virksomheder	0	0	(900.000)	900.000	0
Årets resultat	0	0	5.466.938	1.308.418	10.000.000
Egenkapital ultimo	125.000	11.131.316	15.665.616	96.671.944	10.000.000
					I alt kr.
Egenkapital primo					124.916.880
Udbetalt ordinært udbytte					(10.000.000)
Årets opskrivninger					1.901.640
Udbytte fra associerede virksomheder					0
Årets resultat					16.775.356
Egenkapital ultimo					133.593.876

Koncernens pengestrømsopgørelse for 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Driftsresultat		14.641.142	25.201.042
Af- og nedskrivninger		138.139	947.642
Andre hensatte forpligtelser		155.293	223.568
Ændringer i arbejdskapital	14	(9.759.950)	(13.031.513)
Øvrige reguleringer		540.225	(10.983.192)
Pengestrømme vedrørende primær drift		5.714.849	2.357.547
Modtagne finansielle indtægter		8.275.818	1.872.449
Betalte finansielle omkostninger		(2.659.389)	(2.408.778)
Refunderet/(betalt) skat		(1.759.681)	(1.928.000)
Pengestrømme vedrørende drift		9.571.597	(106.782)
Køb mv. af materielle aktiver		(869.752)	(879.637)
Salg af materielle aktiver		16.258.329	10.201.500
Modtagne udbytter fra associerede virksomheder		900.000	1.350.000
Køb af værdipapirer		(789.103)	0
Pengestrømme vedrørende investeringer		15.499.474	10.671.863
Frie pengestrømme frembragt fra drift og investering før finansiering		25.071.071	10.565.081

Optagelse af lån	0	643.296
Afdrag på lån mv.	(11.147.688)	(11.083.277)
Udbetalt udbytte	(10.000.000)	0
Pengestrømme vedrørende finansiering	(21.147.688)	(10.439.981)
<hr/>		
Ændring i likvider	3.923.383	125.100
Likvider primo	4.445.875	4.320.775
Likvider ultimo	8.369.258	4.445.875
<hr/>		
Likvider ultimo sammensætter sig af:		
Likvide beholdninger	8.369.258	4.445.875
Likvider ultimo	8.369.258	4.445.875
<hr/>		

Koncernens noter

1 Personaleomkostninger

	2022 kr.	2021 kr.
Gager og lønninger	50.001.390	51.998.962
Pensioner	5.681.469	6.162.742
Andre omkostninger til social sikring	1.309.373	1.332.025
Andre personaleomkostninger	606.646	609.073
	57.598.878	60.102.802

Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	111	116
---	------------	------------

	Ledelses- vederlag 2022 kr.	Ledelses- vederlag 2021 kr.
Samlet for ledelseskategorier	1.107.283	1.014.458
	1.107.283	1.014.458

2 Andre finansielle indtægter

	2022 kr.	2021 kr.
Finansielle indtægter fra associerede virksomheder	72.691	14.106
Renteindtægter i øvrigt	220.385	111.984
Dagsværdireguleringer	0	10.946.907
Øvrige finansielle indtægter	8.575.218	355.984
	8.868.294	11.428.981

3 Skat af årets resultat

	2022 kr.	2021 kr.
Aktuel skat	2.797.302	5.830.091
Ændring af udskudt skat	536.413	1.006.035
Regulering vedrørende tidligere år	1.852	(2.535)
	3.335.567	6.833.591

4 Forslag til resultatdisponering

	2022 kr.	2021 kr.
Ordinært udbytte for regnskabsåret	10.000.000	10.000.000
Overført resultat	6.775.356	19.581.536
	16.775.356	29.581.536

5 Immaterielle aktiver

	Goodwill kr.
Kostpris primo	16.745.610
Kostpris ultimo	16.745.610
Af- og nedskrivninger primo	(16.745.610)
Af- og nedskrivninger ultimo	(16.745.610)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0

6 Materielle aktiver

	Grunde og bygninger kr.	Investerings- ejendomme kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.	Indretning af lejede lokaler kr.
Kostpris primo	10.681.912	142.801.949	12.616.237	1.531.769
Tilgange	0	0	869.752	0
Afgange	0	(10.640.782)	(1.925.331)	0
Kostpris ultimo	10.681.912	132.161.167	11.560.658	1.531.769
Opskrivninger primo	12.159.359	(10.640.433)	0	0
Årets opskrivninger	2.764.441	3.052.000	0	0
Opskrivninger ultimo	14.923.800	(7.588.433)	0	0
Af- og nedskrivninger primo	(3.895.271)	0	(10.392.981)	(1.236.413)
Årets afskrivninger	0	0	(686.892)	(70.183)
Årets af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	(326.442)	0	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	1.475.438	0
Af- og nedskrivninger ultimo	(4.221.713)	0	(9.604.435)	(1.306.596)
Dagsværdireguleringer primo	0	46.971.209	0	0
Årets dagsværdireguleringer	0	(2.692.000)	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	(5.048.942)	0	0
Dagsværdireguleringer ultimo	0	39.230.267	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	21.383.999	163.803.001	1.956.223	225.173
Regnskabsmæssig værdi, hvis aktiver ikke var opskrevet	7.113.082	0	0	0

7 Finansielle aktiver

	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	8.502.101
Kostpris ultimo	8.502.101
Opskrivninger primo	11.098.678
Andel af årets resultat	5.466.938
Udbytte	(900.000)
Opskrivninger ultimo	15.665.616
Regnskabsmæssig værdi ultimo	24.167.717

Associerede virksomheder	Hjemsted	Ejerandel
		%
Ejendomsselskabet Petra ApS	Hinnerup	50
ESLA Invest A/S	Hinnerup	50
Stillads Holding ApS	Højbjerg	45
Texas Oil Invest ApS	Hinnerup	33,3

8 Igangværende arbejder for fremmed regning

	2022 kr.	2021 kr.
Igangværende arbejder for fremmed regning	4.956.335	5.417.494
Foretagne acontofaktureringer	(10.573.752)	(6.701.872)
Overført til forpligtelser	6.719.878	2.232.680
	1.102.461	948.302

9 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter omfatter betalte omkostninger til bl.a. forsikring, IT mv., som vedrører efterfølgende periode.

10 Udskudt skat

	2022 kr.	2021 kr.
Bevægelser i året		
Primo	13.450.475	12.063.077
Indregnet i resultatopgørelsen	536.413	934.218
Indregnet direkte på egenkapitalen	536.360	453.180
Ultimo	14.523.248	13.450.475

11 Andre hensatte forpligtelser

Posten består af hensættelser til garantiforpligtelser og igangværende retssager.

Koncernen er som del af sine aktiviteter naturlig part i forskellige tvister og udbedring af fejl og mangler. Efter ledelsens vurdering forventes udfaldet af selskabet tvister samlet set ikke at få væsentlig negativ betydning for selskabet finansielle stilling foruden det indregnede beløb. Ledelsen har taget begrundet stilling hertil og opgjort sandsynlighed samt omfang og ved konkret og faktuel hæftelse indregnet forpligtelse hertil.

12 Langfristede forpligtelser

	Forfald inden for 12 måneder 2022 kr.	Forfald inden for 12 måneder 2021 kr.	Forfald efter 12 måneder 2022 kr.	Restgæld efter 5 år 2022 kr.
Gæld til realkreditinstitutter	2.438.890	2.539.247	76.658.208	75.394.852
Anden gæld	0	0	5.941.272	8.251.956
	2.438.890	2.539.247	82.599.480	83.646.808

13 Periodeafgrænsningsposter

Posten består af periodiserede indtægter.

14 Ændring i arbejdskapital

	2022 kr.	2021 kr.
Ændring i varebeholdninger	(3.754.538)	1.672.993
Ændring i tilgodehavender	16.234.018	(14.460.172)
Ændring i leverandørgæld mv.	(22.239.430)	(244.334)
	(9.759.950)	(13.031.513)

15 Dagsværdioplysninger

	Børsnoterede værdipapirer kr.
Dagsværdi ultimo	19.114.339
Urealiserede dagsværdireguleringer indregnet i resultatopgørelsen	(6.206.062)

16 Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser

	2022 kr.	2021 kr.
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter frem til udløb i alt	8.280.938	5.901.910

17 Eventualforpligtelser

	2022 kr.	2021 kr.
Kautions- og garantiforpligtelser	452.643	452.643
Eventualforpligtelser i alt	452.643	452.643

18 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme. Pantet omfatter herudover produktionsanlæg og maskiner, der hører til ejendommen. Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udøgr 185.187 t.kr.

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret ejerpantebrev nom. 13.547 t.kr. i ovenstående ejendomme.

Til sikkerhed for bankgæld, 105 t.kr., er der stillet sikkerhed i værdipapirdepot, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31.12.22 udgør 19.114 t.kr.

Til sikkerhed for bankgæld er der givet sikkerhed i kapitalandele i associerede virksomheder, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31.12.22 udgør i alt 24.168 t.kr.

19 Transaktioner med nærtstående parter, der ikke er på markedsmæssige vilkår

I årsrapporten oplyses alene transaktioner med nærtstående parter, der ikke er gennemført på markedsvilkår. Der er ikke gennemført sådanne transaktioner i regnskabsåret.

20 Koncernforhold

Navn og hjemsted for modervirksomheden, der udarbejder koncernregnskab for den største koncern:
Krobi Holding ApS, Samsøvej 34, 8382 Hinnerup

21 Dattervirksomheder

	Hjemsted	Retsform	Ejerandel %
Krobi Invest ApS	Hinnerup	ApS	100
Krobi Ejendomme ApS	Hinnerup	ApS	100
Skovkvarteret Krobi ApS	Hinnerup	ApS	100
Skovkvarteret Krobi I ApS	Hinnerup	ApS	100
Skovkvarteret Krobi II ApS	Hinnerup	ApS	100
Grundfør Midtpunkt ApS	Hinnerup	ApS	100
Jydsk Invest ApS	Hinnerup	A/S	100
Jubi ApS	Hinnerup	ApS	100
Villatips.dk ApS	Hinnerup	ApS	100
Håndværkerens Tryghedsgaranti A/S	Hinnerup	A/S	100
Jydsk Tagteknik A/S, afdeling VEST	Hinnerup	A/S	100
Jydsk Tagteknik A/S, afdeling ØST	Greve	A/S	100
Jydsk Tagteknik A/S, afdeling SYD	Kolding	A/S	100

Modervirksomhedens resultatopgørelse for 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		(167.563)	(77.625)
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		12.265.221	30.437.171
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		5.466.938	2.193.882
Andre finansielle indtægter	1	571.871	365.218
Andre finansielle omkostninger	2	(1.539.750)	(1.602.415)
Resultat før skat		16.596.717	31.316.231
Skat af årets resultat	3	178.639	283.366
Årets resultat	4	16.775.356	31.599.597

Modervirksomhedens balance pr. 31.12.2022

Aktiver

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
Materielle aktiver	5	0	0
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		118.508.207	115.317.835
Kapitalandele i associerede virksomheder		24.167.717	19.600.779
Finansielle aktiver	6	142.675.924	134.918.614
Anlægsaktiver		142.675.924	134.918.614
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		9.433.344	10.681.564
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		578.700	615.252
Udskudt skat	7	9.000	13.000
Andre tilgodehavender		0	2.646.084
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		2.869.240	6.041.207
Tilgodehavender		12.890.284	19.997.107
Likvide beholdninger		94.204	72.203
Omsætningsaktiver		12.984.488	20.069.310
Aktiver		155.660.412	154.987.924

Passiver

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		74.317.530	70.560.220
Overført overskud eller underskud		49.151.346	46.508.149
Forslag til udbytte for regnskabsåret		10.000.000	10.000.000
Egenkapital		133.593.876	127.193.369
Leverandører af varer og tjenesteydelser		30.000	30.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		16.566.849	21.221.852
Gæld til associerede virksomheder		3.358.314	5.366.327
Skyldig skat		2.108.373	1.173.376
Anden gæld		3.000	3.000
Kortfristede gældsforpligtelser		22.066.536	27.794.555
Gældsforpligtelser		22.066.536	27.794.555
Passiver		155.660.412	154.987.924
Personaleforhold	8		
Eventualforpligtelser	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		

Modervirksomhedens egenkapitalopgørelse for 2022

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode kr.	Overført overskud eller underskud kr.	Forslag til udbytte for regnskabsåret kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	125.000	70.560.220	46.508.149	10.000.000	127.193.369
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	0	(10.000.000)	(10.000.000)
Øvrige egenkapitalposter	0	(374.849)	0	0	(374.849)
Udbytte fra tilknyttede virksomheder	0	(12.700.000)	12.700.000	0	0
Udbytte fra associerede virksomheder	0	(900.000)	900.000	0	0
Årets resultat	0	17.732.159	(10.956.803)	10.000.000	16.775.356
Egenkapital ultimo	125.000	74.317.530	49.151.346	10.000.000	133.593.876

Modervirksomhedens noter

1 Andre finansielle indtægter

	2022 kr.	2021 kr.
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	499.180	352.049
Finansielle indtægter fra associerede virksomheder	72.691	13.169
	571.871	365.218

2 Andre finansielle omkostninger

	2022 kr.	2021 kr.
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	810.881	763.793
Finansielle omkostninger fra associerede virksomheder	201.566	265.448
Renteomkostninger i øvrigt	5.503	8.174
Øvrige finansielle omkostninger	521.800	565.000
	1.539.750	1.602.415

3 Skat af årets resultat

	2022 kr.	2021 kr.
Ændring af udskudt skat	4.000	4.000
Regulering vedrørende tidligere år	46.228	(3.535)
Refusion i sambeskatning	(228.867)	(283.831)
	(178.639)	(283.366)

4 Forslag til resultatdisponering

	2022 kr.	2021 kr.
Ordinært udbytte for regnskabsåret	10.000.000	10.000.000
Overført resultat	6.775.356	21.599.597
	16.775.356	31.599.597

5 Materielle aktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.
Kostpris primo	983.632
Kostpris ultimo	983.632
Af- og nedskrivninger primo	(983.632)
Af- og nedskrivninger ultimo	(983.632)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0

6 Finansielle aktiver

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	55.856.294	8.502.101
Tilgange	4.000.000	0
Kostpris ultimo	59.856.294	8.502.101
Opskrivninger primo	59.461.541	11.098.678
Andel af årets resultat	12.265.221	5.466.938
Udbytte	(12.700.000)	(900.000)
Andre reguleringer	(374.849)	0
Opskrivninger ultimo	58.651.913	15.665.616
Regnskabsmæssig værdi ultimo	118.508.207	24.167.717

Specifikation af kapitalandele i dattervirksomheder fremgår af noterne til koncernregnskabet.

Kapitalandele i associerede virksomheder	Hjemsted	Retsform	Ejerandel
			%
Ejendomsselskabet Petra ApS	Hinnerup	ApS	50
ESLA Invest A/S	Hinnerup	A/S	50
Stillads Holding ApS	Højbjerg	ApS	45
Texas Oil Invest A/S	Hinnerup	A/S	33

7 Udskudt skat

	2022 kr.	2021 kr.
Bevægelser i året		
Primo	13.000	17.000
Indregnet i resultatopgørelsen	(4.000)	(4.000)
Ultimo	9.000	13.000

Udskudte skatteaktiver

Det er ledelsens forventning at det indregnede skatteaktiv i fremtiden omdannes til underskudsfræmførsel, som anvendes i sambekætningen.

8 Personaleforhold

Der er ingen ansatte i moderselskabet. Direktionen er aflønnet i øvrige koncernselskaber. Der henvises til koncernens note 1 for yderligere oplysning herom.

9 Eventualforpligtelser

Selskabet er administrationselskab i en dansk sambeskætning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor følgende selskabers bankgæld:

- Grundfør Midtpunkt ApS. Bankgæld pr. 31.12.22 udgør 0 kr.
- Skovkvarteret Krobi ApS. Bankgæld pr. 31.12.22 udgør 0 kr.

Ud over selvskyldnerkautionen har selskabet afgivet sikkerhed i kapitalandele i tilknyttede virksomheder, kapitalandele i associerede virksomheder samt tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder for selskabets bankgæld. Den regnskabsmæssige værdi pr. 31.12.2022 for aktiver stillet til sikkerhed udgør:

- Kapitalandele i tilknyttede virksomheder, 118.508 t.kr.
- Kapitalandele i associerede virksomheder, 24.168 t.kr.
- Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, 9.433 t.kr.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse C (mellem).

Koncernregnskabet og årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, dog med enkelte reklassifikationer.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden og de virksomheder (dattervirksomheder), som kontrolleres af modervirksomheden. Modervirksomheden anses for at have kontrol, når den direkte eller indirekte ejer mere end 50% af stemmerettighederne eller på anden måde kan udøve eller faktisk udøver bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen direkte eller indirekte besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Konsolideringsprincipper

Koncernregnskabet udarbejdes på grundlag af regnskaber for modervirksomheden og dens dattervirksomheder. Udarbejdelse af koncernregnskabet sker ved sammenlægning af regnskabsposter af ensartet karakter. Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, interne mellemværender og udbytter samt fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder. De regnskaber, der anvendes til brug for konsolideringen, udarbejdes i overensstemmelse med koncernens regnskabspraksis.

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af resultatet præsenteres som en særskilt post i ledelsens forslag til resultatdisponering, og deres andel af dattervirksomhedernes nettoaktiver præsenteres som en særskilt post under koncernens egenkapital.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes nettoaktiver på overtagelsestidspunktet opgjort til dagsværdi.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i nettoomsætningen, i takt med at produktionen udføres, således at nettoomsætningen svarer til salgsværdien af det i regnskabsåret udførte arbejde (produktionsmetoden).

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme omfatter regnskabsårets reguleringer af virksomhedens investeringsejendomme målt til dagsværdi på balancedagen.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter regnskabsårets forbrug af råvarer og hjælpematerialer efter regulering for forskydning i beholdninger af disse varer mv. fra primo til ultimo. I posten indgår eventuelt svind og sædvanlige nedskrivninger af de pågældende lagerbeholdninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger, der er medgået til drift af virksomhedens ejendomsportefølje i regnskabsåret, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter og el, vand og varme, der ikke er opkrævet direkte hos lejerne.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle aktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle samt immaterielle aktiver.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af interne avancer og tab.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, gebyrer mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Modervirksomheden er sambeskattet med alle danske tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen**Goodwill**

Goodwill afskrives lineært over den vurderede brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Brugstiderne er fastlagt ud fra en vurdering af, i hvilket omfang der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil, og i hvilket omfang goodwillbeløbet inkluderer tidsbegrænsede immaterielle ressourcer, som det ikke har været muligt at udskille og indregne som særskilte aktiver. Hvis brugstiden ikke kan skønnes pålideligt, fastsættes den til 10 år. Brugstiderne revurderes årligt. De anvendte afskrivningsperioder udgør 10 år.

Goodwill nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Materielle aktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Grunde og bygninger opskrives løbende til dagsværdi på baggrund af ekstern vurdering.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For finansielt leasede aktiver udgør kostprisen den laveste værdi af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	25 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år
Indretning af lejede lokaler	3-10 år

For indretning af lejede lokaler og aktiver omfattet af finansielle leasingaftaler udgør afskrivningsperioden maksimalt aftaleperioden.

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der består af ejendommens købspris tillagt direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi, der svarer til det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber.

Dagsværdien opgøres ved anvendelse af den afkastbaserede model som den beregnede kapitalværdi af de forventede pengestrømme fra de enkelte ejendomme. Beregningen baseres på den budgetterede nettoindtjening for det kommende år tilpasset en normalindtjening og ved anvendelse af et afkastkrav, der afspejler markedets aktuelle afkastkrav for tilsvarende ejendomme. Værdien reguleres for forhold, som ikke afspejles i normalindtjeningen, eksempelvis faktisk tomgang, større renoveringsarbejder o.l.

Regnskabsårets regulering af ejendommens dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles i modervirksomhedens regnskab efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Eventuelle tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives til nettorealisationsværdi ud fra en konkret vurdering. Hvis modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser, og det er sandsynligt, at denne forpligtelse vil medføre tab, indregnes en hensat forpligtelse målt til nutidsværdien af de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede, forholdsmæssige interne fortjenester og tab.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Eventuelle tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives til nettorealisationseværdi ud fra en konkret vurdering. Hvis modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende associerede virksomheds forpligtelser, og det er sandsynligt, at denne forpligtelse vil medføre tab, indregnes en hensat forpligtelse målt til nutidsværdien af de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i associerede virksomheder opfylder definitionerne på både kapitalinteresser og associerede virksomheder, men er i års- og koncernregnskabet præsenteret som kapitalandele i associerede virksomheder, da denne benævnelse mere præcist beskriver koncernens involvering i de pågældende virksomheder.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealisationseværdi, hvis denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationseværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

Aktiver bestemt for salg

Aktiver bestemt for salg er aktiver, der er knyttet til ophørende aktiviteter, jf. ovenfor.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det på balancedagen udførte arbejde.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden beregnes normalt som forholdet mellem det faktiske ressourceforbrug og det totale budgetterede ressourceforbrug.

Hvis salgsværdien af et igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller til nettorealisationseværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser,

afhængigt af om nettoværdien, der er opgjort som salgsværdien med fradrag af modtagne forudbetalinger, er positiv eller negativ.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter samt finansieringsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen, når de afholdes.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Tilgodehavende og skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Tilgodehavende og skyldig sambeskatningsbidrag

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Ved skattemæssige underskud indregnes kun tilgodehavende sambeskatningsbidrag, hvis underskuddet forventes udnyttet i sambeskatningen.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, returvarer, tab på igangværende arbejder for fremmed regning, besluttede og offentliggjorte omstruktureringer mv.

Andre hensatte forpligtelser indregnes og måles som det bedste skøn over de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne. Hensatte forpligtelser med forventet forfaldstid ud over et år fra balancedagen måles til tilbagediskonteret værdi.

Når det er sandsynligt, at de samlede omkostninger vil overstige de samlede indtægter på et igangværende arbejde for fremmed regning, hensættes til dækning af det samlede tab, der påregnes ved det pågældende arbejde.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb, der er modtaget fra kunder forud for leveringstidspunktet.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne indtægter til resultatføring i efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømme vedrørende drift, investeringer og finansiering samt likviderne ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme vedrørende driftsaktiviteter præsenteres efter den indirekte metode og opgøres som driftsresultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt skat.

Pengestrømme vedrørende investeringsaktiviteter omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder, aktiviteter og finansielle anlægsaktiver samt køb, udvikling, forbedring og salg mv. af immaterielle og materielle aktiver, herunder anskaffelse af finansielt leasede aktiver.

Pengestrømme vedrørende finansieringsaktiviteter omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af virksomhedskapitalen og de omkostninger, der er forbundet hermed, samt optagelse af lån, indgåelse af finansielle leasingaftaler, afdrag på rentebærende gæld, køb af egne aktier og betaling af udbytte.

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med ubetydelig kursrisiko med fradrag af kortfristet bankgæld.

Der er ikke udarbejdet pengestrømsopgørelse for moderselskabet, idet denne er indeholdt i pengestrømsopgørelsen for koncernen.