

**Krobi Holding ApS**  
**CVR-nr. 30194683**  
**Samsøvej 34**  
**8382 Hinnerup**

**Årsrapport 2015**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 14.06.2016

**Dirigent**



---

Navn: Jacob Holmen

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	8
Koncernens resultatopgørelse for 2015	17
Koncernens balance pr. 31.12.2015	18
Koncernens egenkapitalopgørelse for 2015	20
Koncernens pengestrømsopgørelse for 2015	21
Koncernens noter	22
Modervirksomhedens resultatopgørelse for 2015	27
Modervirksomhedens balance pr. 31.12.2015	28
Modervirksomhedens egenkapitalopgørelse for 2015	30
Modervirksomhedens noter	31

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

Krobi Holding ApS  
Samsøvej 34  
8382 Hinnerup

CVR-nr.: 30194683

Stiftet: 10.01.2007

Hjemsted: Favrskov

Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

Telefon: 70153344

Telefax: 86983307

### **Bestyrelse**

Mogens Birkebæk, formand

Danny Kromanne

Heinz Lehner Birk

### **Direktion**

Danny Kromanne

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

City Tower, Værkmestergade 2

8000 Aarhus C

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 for Krobi Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hinnerup, den 14.06.2016

### Direktion



Danny Kromanne

### Bestyrelse



Mogens Birkebæk  
formand



Danny Kromanne



Heinz Lehner Birk

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Krobi Holding ApS

#### Påtegning på koncernregnskabet og årsregnskabet

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Krobi Holding ApS for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskabet og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i koncernregnskabet og årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

##### Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Uden at tage forbehold skal vi oplyse at der fra selskabet i strid med selskabsloven § 210 har bestået lån fra tidligere år til de kapitalselskaber som ejer selskabet, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar. Disse mellemværender er indfriet i 2015.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i til-læg til den udførte revision af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet.


Aarhus, den 14.06.2016

### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jacob Nørmark  
statsautoriseret revisor

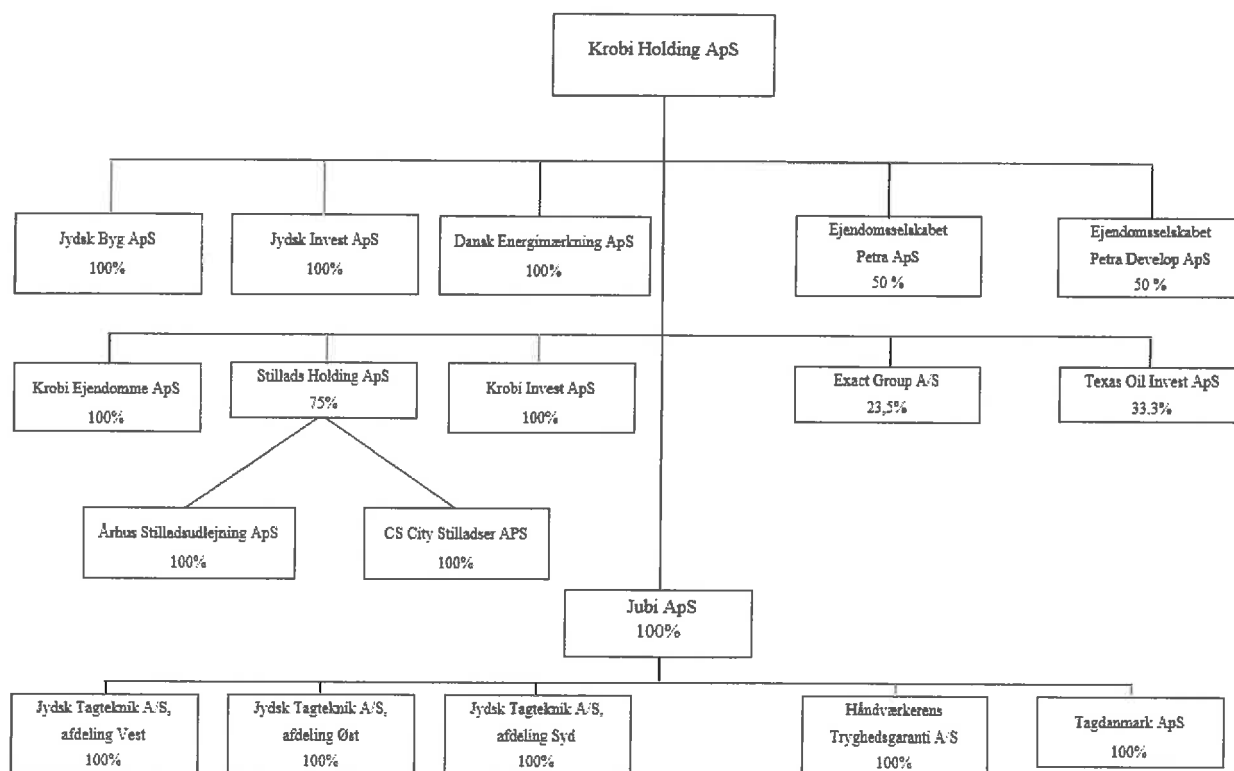
CVR-nr. 33963556

  
Lars Andersen  
statsautoriseret revisor

## Ledelsesberetning

	2015 t.kr.	2014 t.kr.	2013 t.kr.	2012 t.kr.	2011 t.kr.
<b>Hoved- og nøgletal</b>					
<b>Hovedtal</b>					
Bruttofortjeneste	97.091	77.724	58.630	56.947	22.152
Driftsresultat	38.462	27.340	17.917	21.650	25.775
Resultat af finansielle poster	(36)	(6.113)	(5.081)	(8.200)	(12.168)
Årets resultat	29.708	15.493	9.261	9.671	8.965
Samlede aktiver	230.080	224.989	214.148	218.900	178.948
Investeringer i materielle anlægsaktiver	11.136	3.561	2.696	6.276	956
Egenkapital	48.075	29.189	13.210	3.311	(36.940)
<b>Nøgletal</b>					
Egenkapitalens forrentning (%)	76,9	73,1	112,1	(57,5)	(22,2)
Soliditetsgrad (%)	20,9	13,0	6,2	1,5	(20,6)

## Koncernoversigt



## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Koncernens aktiviteter kan inddeles i følgende hovedområder:

- Levering af tagløsninger i hele Danmark gennem 3 datterselskaber i Hinnerup, Greve og Kolding.
- Renovering og udlejning af beboelses- og erhvervsejendomme.
- Investering i børsnoterede værdipapirer og pantebreve.
- Investering i porteføljevirksohmheder (ejerandele 10-50%) inden for ejendomme, byggeri og investeringer.
- Udlejning af stilladsmateriel.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør 29.708 t.kr. mod 15.493 t.kr. i 2014. Årets driftsresultat udgør 38.462 t.kr. mod 27.340 t.kr. i 2014. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

På koncernens hovedområde har Jydsk Tagteknik-selskaberne samlet leveret et resultat før skat på 20.189 t.kr. mod 17.499 i 2014. Det forbedrede resultat før skat er påvirket positivt af de seneste års fokus på effektivisering af processer og markedsføringsindsats.

Koncernens pengestrømme har i 2015 også udviklet sig positivt, hvor pengestrømme vedrørende driften positivt udviser 35.073 t.kr. mod 14.129 t.kr. i 2014. Den samlede ændring i likvider udgør 15.302 t.kr. mod 11.789 t.kr. i 2014.

I koncernens to største ejendomsselskaber, Krobi Ejendomme ApS og Krobi Invest ApS ses et resultat før skat på 15.610 t.kr. mod 8.709 t.kr. i 2014, heraf udgør dagsværdireguleringer vedrørende investeringsejendomme 11.358 t.kr. mod 4.886 t.kr. i 2014.

Resultatet af associerede virksomheder har udgjort 471 t.kr. Flere af de associerede virksomheder er beskæftiget inden for ejendomme, byggeri og investeringer.

Stillads Holding 07 ApS, er sammen med sine 100%-ejede dattervirksomheder konsolideret ind i koncernregnskabet. Denne underkoncern er i en positiv udvikling, og har påvirket resultatet positivt med et resultat efter minoritetsinteresser på 1.741 t.kr.

### Forventet udvikling

Koncernen forventer et resultat for 2016 på niveau med 2015.



## Ledelsesberetning

### Særlige risici

#### *Generelle risici*

Koncernens væsentligste driftsrisici er knyttet til fokus på byggeri, ejendomme og investeringer. Dette medfører, at koncernen er følsom over for udsving i de generelle økonomiske konjunkturer.

#### *Finansielle risici*

Koncernen er som følge af sin drift, investeringer og finansiering eksponeret over for ændringer i renteniveau. Koncernens politik er ikke at foretage aktiv spekulation i finansielle risici. Koncernens finansielle styring retter sig således mod allerede påtagne finansielle risici.

#### *Renterisici*

Koncernens rentebærende nettogæld, opgjort som prioritetsgæld og bankgæld fratrukket beholdning af omsættelige værdipapirer og likvide midler, er i årets løb faldet fra 147 mio.kr. til 121 mio.kr.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse C (mellem).

Koncernregnskabet og årsregnskabet er bortset fra nedenstående aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Ændringer i anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis er som konsekvens af ændringer til årsregnskabsloven ændret på følgende områder:

#### Gæld tilknyttet investeringsejendomme

Gæld tilknyttet investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris. Tidligere blev gæld tilknyttet investeringsejendomme målt til dagsværdi med værdireguleringer indregnet i resultatopgørelsen.

I overensstemmelse med årsregnskabslovens overgangsbestemmelser amortiseres gæld tilknyttet investeringsejendomme med udgangspunkt i dagsværdien pr. 31.12.2014 uden tilpasning af sammenligningstillene.

#### Effekt af praksisændringer

Den samlede indvirkning af praksisændringerne beskrevet ovenfor udgør en forøgelse af årets resultat før skat med 395 t.kr. Årets skat af praksisændringer udgør 93 t.kr., hvorefter årets resultat efter skat forøges med 302 t.kr. Balancesummen reduceres med 0 t.kr., mens egenkapitalen pr. 31.12.2015 forøges med 302 t.kr.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Anvendt regnskabspraksis

### Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden og de virksomheder (dattervirksomheder), som kontrolleres af modervirksomheden. Modervirksomheden anses for at have kontrol, når den direkte eller indirekte ejer mere end 50% af stemmerettighederne eller på anden måde kan udøve eller faktisk udøver bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen direkte eller indirekte besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

### Konsolideringsprincipper

Koncernregnskabet udarbejdes på grundlag af regnskaber for modervirksomheden og dens dattervirksomheder. Udarbejdelse af koncernregnskabet sker ved sammenlægning af regnskabsposter af ensartet karakter. Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, interne mellemværender og udbytter samt fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder. De regnskaber, der anvendes til brug for konsolideringen, udarbejdes i overensstemmelse med koncernens regnskabspraksis.

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af resultatet og nettoaktiverne præsenteres som særskilte poster i henholdsvis resultatopgørelsen og balancen.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes nettoaktiver på overtagelsestidspunktet opgjort til dagsværdi.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster. Materielle og immaterielle anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke-monetære aktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til historiske kurser.

### Resultatopgørelse

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til salgsværdien af det fastsatte vederlag.

## Anvendt regnskabspraksis

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i nettoomsætningen, i takt med at produktionen udføres, således at nettoomsætningen svarer til salgsværdien af det i regnskabsåret udførte arbejde (produktionsmetoden).

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder gevinster ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter regnskabsårets forbrug af råvarer og hjælpematerialer efter regulering for forskydning i beholdninger af disse varer mv. fra primo til ultimo. I posten indgår eventuelt svind og sædvanlige nedskrivninger af de pågældende lagerbeholdninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

### Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger, der er medgået til drift af virksomhedens ejendomsportefølje i regnskabsåret, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter og el, vand og varme, der ikke er opkrævet direkte hos lejerne.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle og immaterielle anlægsaktiver.

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter eliminering af interne avancer og tab.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Modervirksomheden er sambeskattet med alle danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## Balance

### Goodwill

Goodwill afskrives lineært over den vurderede brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør sædvanligvis 10 år, men kan i visse tilfælde udgøre op til 20 år for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil, hvis den længere afskrivningsperiode vurderes bedre at afspejle nytten af de pågældende ressourcer.

Goodwill nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar samt indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klarlægning af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For finansielt leasede aktiver udgør kostprisen den laveste værdi af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse.

## Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år
Indretning af lejede lokaler	3-10 år

For indretning af lejede lokaler og aktiver omfattet af finansielle leasingaftaler udgør afskrivningsperioden maksimalt aftaleperioden.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der består af ejendommens købspris tillagt eventuelle direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger.

Efter første indregning måles ejendommene til dagsværdi, der repræsenterer det beløb, som den enkelte ejendom vil kunne sælges for til en uafhængig køber. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af beregnede kapitalværdier for de forventede pengestrømme fra de enkelte investeringsejendomme. Ved beregning af kapitalværdierne anvendes en diskonteringsfaktor, der afspejler de aktuelle afkastkrav på tilsvarende ejendomme. Regnskabsårets reguleringer til dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles i modervirksomheden efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg eller fradrag af henholdsvis uafskrevet positiv og negativ goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, hvis det vurderes uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, hvis modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg eller fradrag af henholdsvis uafskrevet positiv og negativ goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede, forholdsmæssige interne fortjenester og tab.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med andelen af den negative indre værdi, hvis det vurderes uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige, negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, hvis der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende associerede virksomheds forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealiseringsværdi, hvor denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det på balancedagen udførte arbejde.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden beregnes normalt som forholdet mellem det faktiske ressourceforbrug og det totale budgetterede ressourceforbrug.

## Anvendt regnskabspraksis

Hvis salgsværdien af en et igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller til nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængigt af om nettoværdien, opgjort som salgsværdien med fradrag af modtagne forudbetalinger, er positiv eller negativ.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter samt finansieringsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen, når de afholdes.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede obligationer og kapitalandele, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Minoritetsinteresser

Minoritetsinteresser omfatter minoritetsinteressers andel af dattervirksomhedernes egenkapital, hvor denne ikke er ejet 100% af modervirksomheden.

### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Udskudt skat vedrørende genbeskatning af tidligere fratrukne underskud i udenlandske dattervirksomheder indregnes ud fra en konkret vurdering af hensigten med den enkelte dattervirksomhed.



## Anvendt regnskabspraksis

### Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielsen af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-10 år. De hensatte garantiforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi og indregnes på baggrund af garantiforsikringens løbetid.

### Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

### Leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser vedrørende finansielt leasede aktiver indregnes i balancen som gældsforpligtelser og måles på tidspunktet for indgåelse af kontrakten til nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Efter første indregning måles leasingforpligtelserne til amortiseret kostpris. Forskellen mellem nutidsværdien og den nominelle værdi af leasingydelserne indregnes i resultatopgørelsen over kontrakternes løbetid som en finansiel omkostning.

Leasingydelser vedrørende operationelle leasingaftaler indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### Tilgodehavende og skyldig selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

### Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømme vedrørende drift, investeringer og finansiering samt likviderne ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme vedrørende driftsaktiviteter præsenteres efter den indirekte metode og opgøres som driftsresultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

## Anvendt regnskabspraksis

Pengestrømme vedrørende investeringsaktiviteter omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af finansielle anlægsaktiver samt køb, udvikling, forbedring og salg mv. af immaterielle og materielle anlægsaktiver, herunder anskaffelse af finansielt leasede aktiver.

Pengestrømme vedrørende finansieringsaktiviteter omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af virksomhedskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, indgåelse af finansielle leasingaftaler, afdrag på rentebærende gæld, køb af egne aktier og betaling af udbytte.

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med ubetydelig kursrisiko, med fradrag af kortfristet bankgæld.

Der er ikke udarbejdet pengestrømsopgørelse for moderselskabet, idet denne er indeholdt i pengestrømsopgørelsen for koncernen.

## Hoved- og nøgletal

Hoved- og nøgletal er defineret og beregnet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings "Anbefalinger & Nøgletal 2010".

Nøgletal	Beregningsformel	Nøgletal udtrykker
Egenkapitalens forrentning (%)	$\frac{\text{Årets resultat ekskl. minoriteter} \times 100}{\text{Gns. egenkapital ekskl. minoriteter}}$	Virksomhedens forrentning af den kapital, som ejerne har investeret i virksomheden.
Soliditetsgrad (%)	$\frac{\text{Egenkapital ekskl. minoriteter} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$	Virksomhedens finansielle styrke.

## Koncernens resultatopgørelse for 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>97.091.215</b>	<b>77.723.646</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		11.358.105	4.886.058
Dagsværdiregulering af finansielle forpligtelser		0	(444.639)
Personaleomkostninger	1	(64.184.348)	(50.587.745)
Af- og nedskrivninger		<u>(5.803.438)</u>	<u>(4.236.883)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>38.461.534</b>	<b>27.340.437</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		471.466	(945.368)
Andre finansielle indtægter		5.722.349	1.644.893
Andre finansielle omkostninger		<u>(6.229.614)</u>	<u>(6.812.143)</u>
<b>Resultat af ordinære aktiviteter før skat</b>		<b>38.425.735</b>	<b>21.227.819</b>
Skat af ordinært resultat	2	<u>(8.137.037)</u>	<u>(5.657.080)</u>
<b>Koncernens resultat</b>		<b><u>30.288.698</u></b>	<b><u>15.570.739</u></b>
Minoritetsinteressers andel af resultatet		<u>(580.247)</u>	<u>(77.246)</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>29.708.451</u></b>	<b><u>15.493.493</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen		12.000.000	0
Overført resultat		<u>17.708.451</u>	<u>15.493.493</u>
		<b><u>29.708.451</u></b>	<b><u>15.493.493</u></b>

## Koncernens balance pr. 31.12.2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Goodwill		11.309.859	13.140.680
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	3	<b>11.309.859</b>	<b>13.140.680</b>
Investeringsejendomme		156.970.639	147.853.501
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		16.028.902	11.589.428
Indretning af lejede lokaler		226.487	290.054
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<b>173.226.028</b>	<b>159.732.983</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder		3.529.659	3.255.331
Deposita		418.659	375.649
Andre tilgodehavender		139.903	137.552
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	5	<b>4.088.221</b>	<b>3.768.532</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>188.624.108</b>	<b>176.642.195</b>
Råvarer og hjælpematerialer		1.794.008	2.345.904
<b>Varebeholdninger</b>		<b>1.794.008</b>	<b>2.345.904</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		19.450.009	22.591.858
Igangværende arbejder for fremmed regning		1.158.325	114.552
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		162.944	8.358.001
Andre tilgodehavender		7.386.996	6.531.525
Periodeafgrænsningsposter		630.369	1.050.327
<b>Tilgodehavender</b>		<b>28.788.643</b>	<b>38.646.263</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		10.183.520	6.988.197
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>10.183.520</b>	<b>6.988.197</b>
Likvide beholdninger		689.875	366.032
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>41.456.046</b>	<b>48.346.396</b>
<b>Aktiver</b>		<b>230.080.154</b>	<b>224.988.591</b>

**Koncernens balance pr. 31.12.2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført overskud eller underskud		<u>47.949.951</u>	<u>29.064.468</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>48.074.951</u></b>	<b><u>29.189.468</u></b>
<b>Minoritetsinteresser</b>		<b><u>858.892</u></b>	<b><u>278.648</u></b>
Udskudt skat		5.746.881	2.245.800
Hensættelser vedrørende associerede virksomheder		2.157.997	2.296.381
Andre hensatte forpligtelser		<u>313.664</u>	<u>271.663</u>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b><u>8.218.542</u></b>	<b><u>4.813.844</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		105.104.643	108.344.945
Finansielle leasingforpligtelser		<u>4.742.950</u>	<u>4.677.737</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<b><u>109.847.593</u></b>	<b><u>113.022.682</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	6	4.183.888	8.628.119
Bankgæld		17.550.190	32.527.956
Deposita		1.968.337	1.866.995
Igangværende arbejder for fremmed regning		5.596.156	7.403.617
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.436.908	5.981.185
Skyldig selskabsskat		307.225	1.624.383
Anden gæld		<u>28.037.472</u>	<u>19.651.694</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>63.080.176</u></b>	<b><u>77.683.949</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>172.927.769</u></b>	<b><u>190.706.631</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>230.080.154</u></b>	<b><u>224.988.591</u></b>
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	8		
Eventualforpligtelser	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		

## Koncernens egenkapitalopgørelse for 2015

	Virksom- hedskapital kr.	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode kr.	Overført overskud eller under- skud kr.	Foreslået ekstraordi- nært udbytte kr.
Egenkapital primo	125.000	0	29.064.468	0
Udbetalt ekstraordinært udbytte	0	0	0	(12.000.000)
Værdireguleringer	0	0	1.318.530	0
Øvrige egenkapitalposter	0	168.357	0	0
Skat af egenkapitalbevægelser	0	0	(309.855)	0
Overført til reserver	0	(168.357)	168.357	0
Årets resultat	0	0	17.708.451	12.000.000
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>0</b>	<b>47.949.951</b>	<b>0</b>
				<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo				29.189.468
Udbetalt ekstraordinært udbytte				(12.000.000)
Værdireguleringer				1.318.530
Øvrige egenkapitalposter				168.357
Skat af egenkapitalbevægelser				(309.855)
Overført til reserver				0
Årets resultat				29.708.451
<b>Egenkapital ultimo</b>				<b>48.074.951</b>

## Koncernens pengestrømsopgørelse for 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Driftsresultat		38.461.534	27.340.437
Af- og nedskrivninger		5.734.188	4.236.883
Andre hensatte forpligtelser		42.001	67.663
Ændringer i arbejdskapital	7	10.840.815	(3.589.155)
Øvrige reguleringer		<u>(13.234.901)</u>	<u>(3.500.879)</u>
<b>Pengestrømme vedrørende primær drift</b>		<b>41.843.637</b>	<b>24.554.949</b>
Modtagne finansielle indtægter		5.722.349	1.644.893
Betalte finansielle omkostninger		(6.229.614)	(6.812.143)
Refunderet/(betalt) selskabsskat		<u>(6.262.969)</u>	<u>(5.258.215)</u>
<b>Pengestrømme vedrørende drift</b>		<b>35.073.403</b>	<b>14.129.484</b>
Køb mv. af materielle anlægsaktiver		(11.135.980)	(3.561.034)
Salg af materielle anlægsaktiver		5.097.673	3.356.853
Køb af finansielle anlægsaktiver		(45.361)	(513.201)
Salg af finansielle anlægsaktiver		<u>233.194</u>	<u>0</u>
<b>Pengestrømme vedrørende investeringer</b>		<b>(5.850.474)</b>	<b>(717.382)</b>
Afdrag på lån mv.		(5.905.664)	(1.623.031)
Indgåelse af leasingforpligtelser		3.984.344	0
Udbetalt udbytte		<u>(12.000.000)</u>	<u>0</u>
<b>Pengestrømme vedrørende finansiering</b>		<b>(13.921.320)</b>	<b>(1.623.031)</b>
<b>Ændring i likvider</b>		<b>15.301.609</b>	<b>11.789.071</b>
Likvider primo		<u>(32.161.924)</u>	<u>(43.950.995)</u>
<b>Likvider ultimo</b>		<b>(16.860.315)</b>	<b>(32.161.924)</b>
Likvider ultimo sammensætter sig af:			
Likvide beholdninger		689.875	366.032
Kortfristet gæld til banker		<u>(17.550.190)</u>	<u>(32.527.956)</u>
<b>Likvider ultimo</b>		<b>(16.860.315)</b>	<b>(32.161.924)</b>

## Koncernens noter

	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Gager og lønninger	54.166.928	42.315.895
Pensioner	6.828.384	5.210.350
Andre omkostninger til social sikring	1.527.079	1.217.574
Andre personaleomkostninger	<u>1.661.957</u>	<u>1.843.926</u>
	<b>64.184.348</b>	<b>50.587.745</b>
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	<u>150</u>	<u>121</u>
	<b>Ledelsesvederlag</b> 2015 kr.	<b>Ledelsesvederlag</b> 2014 kr.
	<u>761.206</u>	<u>763.240</u>
	<b>761.206</b>	<b>763.240</b>
	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
<b>2. Skat af ordinært resultat</b>		
Aktuel skat	4.709.846	4.194.289
Ændring af udskudt skat	3.501.081	1.412.382
Regulering vedrørende tidligere år	(73.890)	34.930
Effekt af ændrede skattesatser	<u>0</u>	<u>15.479</u>
	<b>8.137.037</b>	<b>5.657.080</b>
		<b>Goodwill</b> kr.
<b>3. Immaterielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo		<u>19.724.410</u>
<b>Kostpris ultimo</b>		<b>19.724.410</b>
Af- og nedskrivninger primo		(6.583.730)
Årets afskrivninger		<u>(1.830.821)</u>
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>		<b>(8.414.551)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>		<u><b>11.309.859</b></u>



## Koncernens noter

	Investerings- ejendomme kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.	Indretning af lejede lokaler kr.
<b>4. Materielle anlægsaktiver</b>			
Kostpris primo	143.451.873	26.281.694	1.048.082
Tilgange	2.088.256	9.047.724	0
Afgange	(3.745.675)	(699.200)	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>141.794.454</b>	<b>34.630.218</b>	<b>1.048.082</b>
Opskrivninger primo	4.401.628	0	0
Årets opskrivninger	11.379.883	0	0
Tilbageførsel ved afgang	(605.326)	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>15.176.185</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivninger primo	0	(14.692.266)	(758.028)
Årets afskrivninger	0	(3.909.050)	(63.567)
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>(18.601.316)</b>	<b>(821.595)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>156.970.639</b>	<b>16.028.902</b>	<b>226.487</b>
Ikke ejede aktiver	0	9.166.421	0

Investeringsejendommene er jf. beskrivelsen af anvendt regnskabspraksis, målt til dagsværdi ved anvendelse af af den afkastbaserede model. En forøgelse af afkastkravet med 0,5 % - point vil reducere den samlede dagsværdi med 13,8 mio.kr.

Følgende afkastkrav er fastsat for de enkelte ejendomstyper:

- Boligejendomme i Aarhus 4,0% (31.12.2014: 4,25%)
- Boligejendomme i Hinnerup 5,30 - 5,90 % (31.12.2014: 4,50 – 6,30 %)
- Boligejendomme i Aalborg og Nørresundby 5,0 – 5,25 % (31.12.2014: 4,75 – 6,0 %)
- Erhvervsjendomme 6,25 – 7,25 % (31.12.2014: 6,50 – 7,25 %)

Der har ikke været anvendt ekstern vurderingsmand ved fastsættelsen af dagsværdierne.

## Koncernens noter

	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.	Deposita kr.	Andre tilgode- havender kr.
<b>5. Finansielle anlægsaktiver</b>			
Kostpris primo	8.485.000	375.649	137.552
Tilgange	0	43.010	2.351
Afgange	(2.500.000)	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>5.985.000</b>	<b>418.659</b>	<b>139.903</b>
Nedskrivninger primo	(5.229.669)	0	0
Egenkapitalreguleringer	168.357	0	0
Andel af årets resultat	471.465	0	0
Kapitalandele med negativ indre værdi overført til hensatte forpligtigelser	(135.179)	0	0
Tilbageførsel ved afgang	2.269.685	0	0
<b>Nedskrivninger ultimo</b>	<b>(2.455.341)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>3.529.659</b>	<b>418.659</b>	<b>139.903</b>

	Forfald inden for 12 m <sup>å</sup> ne- der 2015 kr.	Forfald inden for 12 m <sup>å</sup> ne- der 2014 kr.	Forfald efter 12 m <sup>å</sup> ned 2015 kr.	Restgæld efter 5 år kr.
<b>6. Langfristede gælds- forpligtelser</b>				
Gæld til realkreditinstitutter	1.192.585	727.425	105.104.643	89.649.832
Bankgæld	0	0	0	0
Finansielle leasingforplig- telser	2.991.303	2.202.694	4.742.950	0
Anden gæld	0	5.698.000	0	0
	<b>4.183.888</b>	<b>8.628.119</b>	<b>109.847.593</b>	<b>89.649.832</b>

## 7. Ændring i arbejdskapital

	2015 kr.	2014 kr.
Ændring i varebeholdninger	551.896	2.294.096
Ændring i tilgodehavender	9.851.537	(14.843.237)
Ændring i leverandørgæld mv.	437.382	10.977.486
Andre ændringer	0	(2.017.500)
	<b>10.840.815</b>	<b>(3.589.155)</b>

**Koncernens noter**

	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
<b>8. Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser</b>		
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter frem til udløb	<u>4.969.537</u>	<u>5.020.000</u>
	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
<b>9. Eventualforpligtelser</b>		
Kautions- og garantiforpligtelser	<u>913.399</u>	<u>1.023.000</u>
<b>Eventualforpligtelser</b>	<u>913.399</u>	<u>1.023.000</u>

## Koncernens noter

### 10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme. Pantet omfatter herudover de til ejendommene hørende produktionsanlæg og maskiner. Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 154.469 t.kr.

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret ejerpantebrev nom. 18.618 t.kr. i ovenstående ejendomme.

Til sikkerhed for bankgæld, 1.317 t.kr., er der stillet sikkerhed i værdipapirdepot, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31.12.2015 udgør 4.151 t.kr.

Til sikkerhed for bankgæld, 6.784 t.kr., er der stillet virksomhedspant med 5.500 t.kr. i tilgodehavender fra salg og goodwill, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31.12.2015 udgør 10.685 t.kr.

Til sikkerhed for bankgæld, 0 t.kr., er deponeret ejerpantebreve nom. 5.040 t.kr. med sikkerhed i investerings-ejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31.12.2015 udgør 2.502 t.kr.

Gæld til SKAT på 0 t.kr. er sikret ved pant i investeringsejendomme. Regnskabsmæssig værdi af pantsatte investeringsejendomme udgør 2.502 t.kr. pr. 31.12.2015.

Til sikkerhed for anden gæld, 5.698 t.kr., er der givet sikkerhed i aktierne i Jydsk Tagteknik A/S, afd. Øst, Jydsk Tagteknik A/S, afd. Vest, Jydsk Tagteknik A/S, afd. Syd, Håndværkerens Tryghedsgaranti A/S og Tagdanmark ApS, hvis regnskabsmæssige indre værdi pr. 31.12.2015 udgør i alt 21.342 t.kr.

Til sikkerhed for bankgæld, 1.304 t.kr., er der givet sikkerhed i aktierne i Krobi Ejendomme ApS, Krobi Invest ApS, Jydsk Invest ApS, Jydsk Byg ApS, Jubi ApS og Stillads Holding 07 ApS, hvis regnskabsmæssige indre værdi pr. 31.12.2015 udgør i alt 52.542 t.kr.

Til sikkerhed for bankgæld, 1.304 t.kr., er der givet sikkerhed i kapitalandele i associerede virksomheder, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31.12.2015 udgør i alt 1.372 t.kr.

## Modervirksomhedens resultatopgørelse for 2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
<b>Bruttotab</b>		<b>(164.149)</b>	<b>(269.465)</b>
Af- og nedskrivninger		(196.726)	(189.831)
<b>Driftsresultat</b>		<b>(360.875)</b>	<b>(459.296)</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		28.161.450	17.666.667
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		471.466	(945.368)
Andre finansielle indtægter	1	2.919.895	568.635
Andre finansielle omkostninger	2	(1.790.385)	(1.669.326)
<b>Resultat af ordinære aktiviteter før skat</b>		<b>29.401.551</b>	<b>15.161.312</b>
Skat af ordinært resultat	3	306.900	332.181
<b>Årets resultat</b>		<b><u>29.708.451</u></b>	<b><u>15.493.493</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen		12.000.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		3.871.754	0
Overført resultat		13.836.697	15.493.493
		<b><u>29.708.451</u></b>	<b><u>15.493.493</u></b>

**Modervirksomhedens balance pr. 31.12.2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		225.777	422.503
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<u>225.777</u>	<u>422.503</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		52.693.310	32.132.716
Kapitalandele i associerede virksomheder		3.529.659	3.255.331
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	5	<u>56.222.969</u>	<u>35.388.047</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u>56.448.746</u>	<u>35.810.550</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		10.169.163	4.596.741
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		63.983	8.334.059
Udskudt skat		21.000	1.400
Andre tilgodehavender		191.149	1.756.405
Tilgodehavende selskabsskat	6	5.725.723	3.071.241
<b>Tilgodehavender</b>		<u>16.171.018</u>	<u>17.759.846</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.640.094	481.119
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<u>2.640.094</u>	<u>481.119</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>18.811.112</u>	<u>18.240.965</u>
<b>Aktiver</b>		<u>75.259.858</u>	<u>54.051.515</u>

**Modervirksomhedens balance pr. 31.12.2015**

	<u>Note</u>	<u>2015</u> <u>kr.</u>	<u>2014</u> <u>kr.</u>
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		5.048.786	0
Overført overskud eller underskud		<u>42.901.165</u>	<u>29.064.468</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>48.074.951</u></b>	<b><u>29.189.468</u></b>
Hensættelser vedrørende associerede virksomheder		<u>2.157.997</u>	<u>2.296.381</u>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b><u>2.157.997</u></b>	<b><u>2.296.381</u></b>
Bankgæld		1.303.662	2.551.163
Gæld til tilknyttede virksomheder		19.570.358	19.970.425
Skyldig selskabsskat	7	666.547	0
Anden gæld		<u>3.486.343</u>	<u>44.078</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>25.026.910</u></b>	<b><u>22.565.666</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>25.026.910</u></b>	<b><u>22.565.666</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>75.259.858</u></b>	<b><u>54.051.515</u></b>
Eventualforpligtelser	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		
Nærtstående parter med bestemmende indflydelse	10		
Ejerforhold	11		

## Modervirksomhedens egenkapitalopgørelse for 2015

	Virksom- hedskapital kr.	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode kr.	Overført overskud eller under- skud kr.	Foreslået ekstraordi- nært udbytte kr.
Egenkapital primo	125.000	0	29.064.468	0
Udbetalt ekstraordinært udbytte	0	0	0	(12.000.000)
Øvrige egenkapitalposter	0	1.177.032	0	0
Årets resultat	0	3.871.754	13.836.697	12.000.000
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>5.048.786</b>	<b>42.901.165</b>	<b>0</b>
				<b>I alt</b>
				<b>kr.</b>
Egenkapital primo				29.189.468
Udbetalt ekstraordinært udbytte				(12.000.000)
Øvrige egenkapitalposter				1.177.032
Årets resultat				29.708.451
<b>Egenkapital ultimo</b>				<b>48.074.951</b>



## Modervirksomhedens noter

	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
<b>1. Andre finansielle indtægter</b>		
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	215.092	304.941
Finansielle indtægter fra associerede virksomheder	391.573	207.336
Øvrige finansielle indtægter	<u>2.313.230</u>	<u>56.358</u>
	<b><u>2.919.895</u></b>	<b><u>568.635</u></b>
	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
<b>2. Andre finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	832.725	582.584
Renteomkostninger i øvrigt	109.660	260.304
Øvrige finansielle omkostninger	<u>848.000</u>	<u>826.438</u>
	<b><u>1.790.385</u></b>	<b><u>1.669.326</u></b>
	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
<b>3. Skat af ordinært resultat</b>		
Aktuel skat	(287.300)	(353.241)
Ændring af udskudt skat	(19.600)	(11.600)
Regulering vedrørende tidligere år	<u>0</u>	<u>32.660</u>
	<b><u>(306.900)</u></b>	<b><u>(332.181)</u></b>
		<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>
		<b>kr.</b>
<b>4. Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo		<u>983.632</u>
<b>Kostpris ultimo</b>		<b><u>983.632</u></b>
Af- og nedskrivninger primo		(561.129)
Årets afskrivninger		<u>(196.726)</u>
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>		<b><u>(757.855)</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>		<b><u>225.777</u></b>

## Modervirksomhedens noter

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
<b>5. Finansielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo	40.077.000	8.485.000
Tilgange	5.112.183	0
Afgange	0	(2.500.000)
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>45.189.183</b>	<b>5.985.000</b>
Andre reguleringer	7.504.127	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>7.504.127</b>	<b>0</b>
Nedskrivninger primo	(7.944.284)	(5.229.669)
Egenkapitalreguleringer	1.008.675	168.357
Andel af årets resultat	28.161.450	471.465
Udbytte	(10.000.000)	0
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehaver- der	(3.721.714)	0
Kapitalandele med negativ indre værdi overført til hensatte forpligti- gelser	0	(135.179)
Andre reguleringer	(7.504.127)	0
Tilbageførsel ved afgange	0	2.269.685
<b>Nedskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>(2.455.341)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>52.693.310</b>	<b>3.529.659</b>

	<u>Hjemsted</u>	<u>Rets- form</u>	<u>Ejer- andel %</u>
Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:			
Exact Group A/S	Aarhus	A/S	23,5
Ejendomsselskabet Petra ApS	Hinnerup	ApS	50,0
Ejendomsselskabet Petra Develop ApS	Hinnerup	ApS	50,0
Texas Oil Invest A/S	Hinnerup	A/S	33,3

## 6. Tilgodehavende selskabsskat

Heraf udgør sambeskatningsbidrag 5.726 t.kr.

## 7. Skyldig selskabsskat

Heraf udgør sambeskatningsbidrag 348 t.kr.

## Modervirksomhedens noter

### 8. Eventualforpligtelser

Selskabet er administrationselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabs-skatteovens regler herom fra og med regnskabsåret 2013 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og fra og med 1. juli 2012 ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber. De sambeskattede virksomheders samlede nettoforpligtelse over for SKAT udgør 307 t.kr. pr. 31.12.2015.

### 9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor følgende selskabers bankgæld:

- Jydsk Tagteknik A/S, afd. Øst
- Jydsk Tagteknik A/S, afd. Vest
- Jydsk Tagteknik A/S, afd. Syd
- Jydsk Invest ApS
- Krobi Ejendomme ApS
- Krobi Invest ApS

Ud over selvskyldnerkaution har selskabet afgivet sikkerhed i kapitalandele i tilknyttede virksomheder, kapitalandele i associerede virksomheder samt tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder for selskabets bankgæld. Den regnskabsmæssige værdi pr. 31.12.2015 for aktiver stillet til sikkerhed udgør:

- Kapitalandele i tilknyttede, 52.542 t.kr.
- Kapitalandele i associerede virksomheder, 1.372 t.kr.
- Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, 1.707 t.kr.

### 10. Nærtstående parter med bestemmende indflydelse

Krobi Holding ApS har ingen nærtstående parter med bestemmende indflydelse.

Krobi Holding ApS har følgende nærtstående parter med betydelig indflydelse:

- Danny Kromanne Holding ApS, Samsøvej 34, 8382 Hinnerup
- Heinz Birk Holding ApS, Samsøvej 34, 8382 Hinnerup
- Danny Kromanne, Risskov
- Heinz Lehner Birk, Valby

### 11. Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Danny Kromanne Holding ApS, Samsøvej 34, 8382 Hinnerup

Heinz Birk Holding ApS, Samsøvej 34, 8382 Hinnerup