

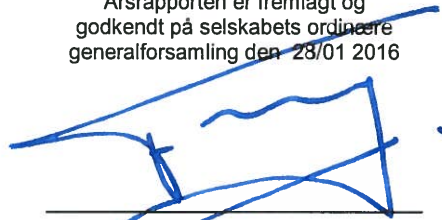
## Woopo ApS

Lind Hansens Vej 37, 5000 Odense C

CVR-nr. 30 19 46 16

Årsrapport for perioden  
1. januar til 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 23/01 2016



Franciscus Augustinus Ludovicus  
Marie Nyst  
Dirigent

# Indholdsfortegnelse

## Side

### **Påtegninger**

Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2

### **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4

### **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	5
Balance 31. december	6
Noter til årsrapporten	8
Anvendt regnskabspraksis	11

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Woopo ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 26. januar 2016

Direktion

Franciscus Augustinus Ludovicus  
Marie Nyst

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i Woopo ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Woopo ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 26. januar 2016

### **Baker Tilly Denmark**

Gødkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 35 25 76 91

  
Ole Schmidt

registreret revisor

## Selskabsoplysninger

Selskabet

Woopo ApS  
Lind Hansens Vej 37  
5000 Odense C

CVR-nr.: 30 19 46 16  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
Hjemsted: Odense

Direktion

Franciscus Augustinus Ludovicus Marie Nyst

Revisor

Baker Tilly Denmark  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Hjallesevej 126  
5230 Odense M

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med projektudvikling, national og international handel, konsulentvirksomhed, investering og administration og anden dermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et underskud på kr. 43.879, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en negativ egenkapital på kr. 55.821.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 kr.	2014 t.kr.
<b>Nettoomsætning</b>		<b>102.124</b>	<b>124</b>
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer		-26.046	-20
Andre eksterne omkostninger		-28.954	-27
<b>Bruttoresultat</b>		<b>47.124</b>	<b>77</b>
Værdireguleringer af investeringsaktiver	1	-6.571	190
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>40.553</b>	<b>267</b>
Finansielle omkostninger		-84.432	-82
<b>Resultat før skat</b>		<b>-43.879</b>	<b>185</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-43.879</b>	<b>185</b>
Overført overskud		-43.879	185
		<b>-43.879</b>	<b>185</b>

## Balance 31. december

	Note	2015	2014
		kr.	t.kr
<b>Aktiver</b>			
Investeringsejendomme		2.789.313	2.789
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	2	<b>2.789.313</b>	<b>2.789</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.789.313</b>	<b>2.789</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	4
<b>Tilgodehavender</b>		<b>0</b>	<b>4</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>7.819</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>7.819</b>	<b>4</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>2.797.132</b>	<b>2.793</b>



## Balance 31. december

	Note	2015	2014
		kr.	t.kr
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		126.000	126
Overført resultat		-181.821	-138
<b>Egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-55.821</b>	<b>-12</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.202.934	1.197
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>4</b>	<b>1.202.934</b>	<b>1.197</b>
Banker		0	13
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.537.016	1.537
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		68.466	14
Anden gæld		44.537	44
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.650.019</b>	<b>1.608</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.852.953</b>	<b>2.805</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>2.797.132</b>	<b>2.793</b>
Usikkerhed om fortsat drift (going concern)	5		
Eventualposter m.v.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

## Noter til årsrapporten

	2015 kr.	2014 t.kr.
<b>1 Værdireguleringer af investeringsaktiver</b>		
Værdireguleringer af investeringsejendomme som følge af ændret afkastkrav	0	188
Værdiregulering investeringsejendomme	<b>0</b>	<b>188</b>
Værdireguleringer af finansielle forpligtelser	-6.571	2
Dagsværdireguleringer af gæld vedrørende investeringsaktiver	<b>-6.571</b>	<b>2</b>
	<b>-6.571</b>	<b>190</b>

## 2 Materielle anlægsaktiver

	Investeringseje ndomme kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.
Kostpris 1. januar	2.600.890	50.222
Kostpris 31. december	2.600.890	50.222
Opskrivninger 1. januar	188.423	0
Opskrivninger 31. december	188.423	0
Af- og nedskrivninger 1. januar	0	50.222
Af- og nedskrivninger 31. december	0	50.222
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>2.789.313</b>	<b>0</b>

Værdien af danske grunde og bygninger ifølge offentlig vurdering pr. 1. oktober 2014 udgør kr. 1.700.000.

## Noter til årsrapporten

### 3 Egenkapital

	Selskabskapital kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar	126.000	-137.942	-11.942
Årets resultat	0	-43.879	-43.879
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>126.000</b>	<b>-181.821</b>	<b>-55.821</b>

### 4 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar kr.	Gæld 31. december kr.	Afdrag næste år kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Gæld til realkreditinstitutter	1.196.364	1.202.934	0	1.200.000
	<b>1.196.364</b>	<b>1.202.934</b>	<b>0</b>	<b>1.200.000</b>

### 5 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Selskabet har tabt hele kapitalen. Selskabets ledelse har sikret selskabets fortsatte drift ved lån og kautioner overfor selskabets pengeinstitut samt understøttelseserklæring fra selskabes kapitalejer. På denne baggrund værdiansættes selskabets aktiver og passiver efter going concern principper.

### 6 Eventualposter m.v.

#### Eventualaktiver

Selskabet har pr. 31. december 2015 et ikke aktiveret udskudt skatteaktiv på 40.000 DKK, som vil blive indtægtsført i takt med, at selskabet udnytter det udskudte skatteaktiv.

## Noter til årsrapporten

### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der tinglyst pantebrev i ejendommen med nom. 1.200.000 DKK. Ejendommens værdi er i årsrapporten indregnet med 2.789.313 DKK.

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er der tinglyst ejerpantebrev i ejendommen med nom. 2.200.000 DKK.

Selskabet har via pengeinstitut afgivet garanti på 1.537.016 DKK overfor vareleverandør til sikkerhed for betaling af entreprisekontrakten på selskabets ejendom.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Woopo ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af varer, ydelser og udlejningsindtægter indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægs aktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Grunde og bygninger (investeringsejendomme - selskabets egne opførte ejendomme) er indregnet til den forventede nettohandelspris på statustidspunktet.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris med tillæg af opskrivninger og reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er målt til dagsværdi og reguleringer foretages over resultatopgørelsen. Dagsværdien opgøres som kursværdien af de underliggende obligationer på prioritetsgæld.

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.