

## Woopo ApS

Lind Hansens Vej 37, 5000 Odense C

**CVR-nr. 30 19 46 16**

**Årsrapport for perioden  
1. januar til 31. december 2016**

Opstillet uden revision eller review

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 01/02 2017



Franciscus Augustinus Ludovicus  
Marie Nyst  
Dirigent

# Indholdsfortegnelse

## Side

### **Påtegninger**

Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2

### **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4

### **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	5
Balance 31. december	6
Noter til årsrapporten	9
Egenkapitalopgørelse	8
Anvendt regnskabspraksis	11

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Woopo ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 26. januar 2017

Direktion

Franciscus Augustinus Ludovicus  
Marie Nyst

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i Woopo ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Woopo ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

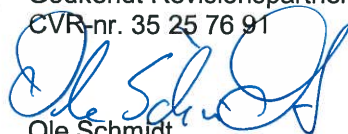
Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 26. januar 2017

**Baker Tilly Denmark**  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 35 25 76 91



Ole Schmidt  
registreret revisor

## Selskabsoplysninger

Selskabet

Woopo ApS  
Lind Hansens Vej 37  
5000 Odense C

CVR-nr.: 30 19 46 16  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Hjemsted: Odense

Direktion

Franciscus Augustinus Ludovicus Marie Nyst

Revisor

Baker Tilly Denmark  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Hjallesevej 126  
5230 Odense M

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med projektudvikling, national og international handel, konsulentvirksomhed, investering og administration og anden dermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2016 udviser et overskud på kr. 255.621, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på kr. 199.800.

Selskabet har i regnskabsåret indgået akkorderingsaftale med leverandøren af selskabets ejendom.

Der er efter regnskabsårets udløb indgået aftale om salg af selskabets ejendom til 2.550.000 kr., derfor er ejendommen værdiansat til denne pris.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2016	2015
		kr.	t.kr.
<b>Nettoomsætning</b>		<b>147.580</b>	<b>102</b>
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer		-48.327	-27
Andre eksterne omkostninger		-269.797	-28
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-170.544</b>	<b>47</b>
Værdireguleringer af investeringsaktiver	1	-239.313	-7
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-409.857</b>	<b>40</b>
Finansielle indtægter		757.094	0
Finansielle omkostninger		-91.616	-84
<b>Resultat før skat</b>		<b>255.621</b>	<b>-44</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>255.621</b>	<b>-44</b>
Overført resultat		255.621	-44
		<b>255.621</b>	<b>-44</b>

## Balance 31. december

	Note	2016	2015
		kr.	t.kr.
<b>Aktiver</b>			
Investeringsejendomme		2.550.000	2.789
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	2	<u>2.550.000</u>	<u>2.789</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>2.550.000</u>	<u>2.789</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>0</u>	<u>8</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>0</u>	<u>8</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u>2.550.000</u></u>	<u><u>2.797</u></u>



## Balance 31. december

	Note	2016	2015
		kr.	t.kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		126.000	126
Overført resultat		73.800	-182
<b>Egenkapital</b>		<b>199.800</b>	<b>-56</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.926.450	1.203
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>3</b>	<b>1.926.450</b>	<b>1.203</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	3	3.000	0
Banker		324.262	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	1.537
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		83.723	68
Anden gæld		12.765	45
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>423.750</b>	<b>1.650</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.350.200</b>	<b>2.853</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>2.550.000</b>	<b>2.797</b>
Eventualposter m.v.	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. januar	126.000	-181.821	-55.821
Årets resultat	0	255.621	255.621
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>126.000</b>	<b>73.800</b>	<b>199.800</b>

	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
	t.kr.	t.kr.	kr.
Egenkapital 1. januar 2015	126	-138	-12
Årets resultat	0	-44	-44
<b>Egenkapital 31. december 2015</b>	<b>126</b>	<b>-182</b>	<b>-56</b>

## Noter til årsrapporten

	2016 kr.	2015 t.kr.
<b>1 Værdireguleringer af investeringsaktiver</b>		
Værdireguleringer af investeringsejendomme til forventet salgspris	-239.313	0
Værdiregulering investeringsejendomme	<b>-239.313</b>	<b>0</b>
Værdireguleringer af finansielle forpligtelser	0	-7
Dagsværdireguleringer af gæld vedrørende investeringsaktiver	0	-7
	<b>-239.313</b>	<b>-7</b>
<b>2 Materielle anlægsaktiver</b>		
	Investeringseje ndomme kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.
Kostpris 1. januar	2.600.890	50.222
Kostpris 31. december	2.600.890	50.222
Opskrivninger 1. januar	188.423	0
Årets opskrivninger	-239.313	0
Opskrivninger 31. december	-50.890	0
Af- og nedskrivninger 1. januar	0	50.222
Af- og nedskrivninger 31. december	0	50.222
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>2.550.000</b>	<b>0</b>

Selskabets investeringsejendom forventes solgt i 2017. Investeringsejendommen er derfor værdiansat til den forventede salgspris. Den offentlige ejendomsværdi pr. 1. oktober 2016 udgøre kr. 1.700.000.

## Noter til årsrapporten

### 3 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar kr.	Gæld 31. december kr.	Afdrag næste år kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Gæld til realkreditinstitutter	1.203	1.929.450	3.000	1.914.000
	<b>1.203</b>	<b>1.929.450</b>	<b>3.000</b>	<b>1.914.000</b>

### 4 Eventualposter m.v.

#### Eventualaktiver

Selskabet har pr. 31. december 2016 et ikke aktiveret udskudt skatteaktiv på 58.000 DKK, som vil blive indtægtsført i takt med, at selskabet udnytter det udskudte skatteaktiv.

### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.929.450 DKK, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2016 udgør 2.550.000 DKK.

Selskabet har udstedt ejerpantebrev på nom. 1.469.000 DKK i ovenstående grunde og bygninger, som er deponeret til sikkerhed for bankgæld.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Woopo ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2016 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af varer, ydelser og udlejningsindtægter indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.



## Anvendt regnskabspraksis

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.900 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låntagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

## Anvendt regnskabspraksis

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.