

# **Janoe Holding ApS**

**Storegade 41, Pindstrup, 8550 Ryomgård**

**CVR-nr. 30 19 44 62**

## **Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 4. februar 2021.

---

Jan Østergaard Andersen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	13

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Janoe Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2020 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ryomgård, den 29. januar 2021

**Direktion**

Jan Østergaard Andersen

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til anpartshaveren i Janoe Holding ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Janoe Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grenaa, den 29. januar 2021

### **Kvist & Jensen**

Statsautoriserede Revisorer A/S  
CVR-nr. 27 47 81 31

Bo Andersen  
statsautoriseret revisor  
mne35794

Torben Thomsen  
registreret revisor  
mne5811

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Janoe Holding ApS Storegade 41 Pindstrup 8550 Ryomgård  CVR-nr.: 30 19 44 62 Stiftet: 10. januar 2007 Hjemsted: Syddjurs Kommune Regnskabsår: 1. januar 2020 - 31. december 2020 14. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Jan Østergaard Andersen, Storegade 41, Pindstrup, 8550 Ryomgård
<b>Revisor</b>	Kvist & Jensen Statsautoriserede Revisorer A/S
<b>Bankforbindelse</b>	Djurslands Bank A/S
<b>Dattervirksomheder</b>	Østergaards Isolering ApS, Syddjurs Kommune Horsens Teknisk Isolering ApS, Syddjurs Kommune

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten i selskabet har i lighed med tidligere bestået af investering i kapitalandele og andre værdipapirer samt dermed beslægtet virksomhed.

Selskabet har i regnskabsperioden købt en hal med henblik på at drive udlejningsvirksomhed fra 2021.

### **Usædvanlige forhold**

Der er ingen usædvanlige forhold for regnskabsåret.

### **Usikkerhed ved indregning eller måling**

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttotab udgør -45 t.kr. mod -5 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 476 t.kr. mod 959 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-44.699</b>	<b>-5.300</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	458.871	941.430
Indtægt af kapitalandel i associeret virksomhed	0	1.893
Andre finansielle indtægter	97.636	34.865
1 Øvrige finansielle omkostninger	-31.327	-10.037
<b>Resultat før skat</b>	<b>480.481</b>	<b>962.851</b>
2 Skat af årets resultat	-4.686	-4.246
<b>Årets resultat</b>	<b>475.795</b>	<b>958.605</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	400.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-141.129	643.323
Udbytte for regnskabsåret	113.000	0
Overføres til overført resultat	103.924	315.282
<b>Disponeret i alt</b>	<b>475.795</b>	<b>958.605</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
3 Grunde og bygninger	1.652.000	0
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.652.000</u>	<u>0</u>
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.200.096	1.172.083
5 Kapitalandel i associeret virksomhed	0	84.571
6 Andre værdipapirer og kapitalandele	250.420	163.381
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>1.450.516</u>	<u>1.420.035</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>3.102.516</u></b>	<b><u>1.420.035</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	699.584
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	145.706	273.614
Andre tilgodehavender	422.775	0
Tilgodehavender i alt	<u>568.481</u>	<u>973.198</u>
Likvide beholdninger	472	5.025
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>568.953</u></b>	<b><u>978.223</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>3.671.469</u></b>	<b><u>2.398.258</u></b>



**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		<u>2020</u>	<u>2019</u>
Note			
<b>Egenkapital</b>			
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	965.525	1.106.654
	Overført resultat	1.004.879	900.955
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	113.000	0
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>2.208.404</u></b>	<b><u>2.132.609</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
7	Gæld til realkreditinstitutter	971.800	0
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>971.800</u>	<u>0</u>
	Kortfristet del af langfristet gæld	50.200	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.000	5.000
	Gæld til tilknyttede virksomheder	353.608	0
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	0	73.165
	Selskabsskat	82.049	186.713
	Anden gæld	408	771
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>491.265</u>	<u>265.649</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>1.463.065</u></b>	<b><u>265.649</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>3.671.469</u></b>	<b><u>2.398.258</u></b>
8	<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
9	<b>Eventualposter</b>		

**Egenkapitalopgørelse**

	<b>Virksomhedskapital</b>	<b>Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar 2019	125.000	463.331	585.673	108.000	1.282.004
Udloddet udbytte	0	0	0	-108.000	-108.000
Resultatandel	0	943.323	315.282	0	1.258.605
Udloddet udbytte	0	-300.000	0	0	-300.000
Egenkapital 1. januar 2020	125.000	1.106.654	900.955	0	2.132.609
Resultatandel	0	458.871	103.924	113.000	675.795
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	0	400.000	0	400.000
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	0	-400.000	0	-400.000
Udloddet udbytte	0	-600.000	0	0	-600.000
	<b>125.000</b>	<b>965.525</b>	<b>1.004.879</b>	<b>113.000</b>	<b>2.208.404</b>

## Noter

---

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>1. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	31.327	10.037
	<b><u>31.327</u></b>	<b><u>10.037</u></b>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	4.686	4.246
	<b><u>4.686</u></b>	<b><u>4.246</u></b>
	<u>31/12 2020</u>	<u>31/12 2019</u>
<b>3. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. januar 2020	0	0
Tilgang i årets løb	1.652.000	0
<b>Kostpris 31. december 2020</b>	<b><u>1.652.000</u></b>	<b><u>0</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020	0	0
Årets afskrivninger	0	0
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2020</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>	<b><u>1.652.000</u></b>	<b><u>0</u></b>

## Noter

	<u>31/12 2020</u>	<u>31/12 2019</u>
<b>4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2020	125.000	125.000
Tilgang i årets løb	109.571	0
<b>Kostpris 31. december 2020</b>	<b><u>234.571</u></b>	<b><u>125.000</u></b>
Opskrivninger 1. januar 2020	1.047.083	405.653
Årets resultater efter skat	518.442	941.430
Udbytte	-600.000	-300.000
<b>Opskrivninger 31. december 2020</b>	<b><u>965.525</u></b>	<b><u>1.047.083</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>	<b><u>1.200.096</u></b>	<b><u>1.172.083</u></b>
<b>Tilknyttede virksomheder:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Østergaards Isolering ApS	Syddjurs Kommune	100 %
Horsens Teknisk Isolering ApS	Syddjurs Kommune	100 %
	<u>31/12 2020</u>	<u>31/12 2019</u>
<b>5. Kapitalandel i associeret virksomhed</b>		
Kostpris 1. januar 2020	25.000	25.000
Afgang i årets løb	-25.000	0
<b>Kostpris 31. december 2020</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>25.000</u></b>
Opskrivninger 1. januar 2020	59.571	57.678
Årets resultat efter skat	0	1.893
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	-59.571	0
<b>Opskrivninger 31. december 2020</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>59.571</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>84.571</u></b>

## Noter

---

	<u>31/12 2020</u>	<u>31/12 2019</u>
<b>6. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Kostpris 1. januar 2020	90.199	90.199
Tilgang i årets løb	0	0
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Kostpris 31. december 2020</b>	<b><u>90.199</u></b>	<b><u>90.199</u></b>
Op- og nedskrivninger 1. januar 2020	73.182	53.753
Årets op- og nedskrivninger	<u>87.039</u>	<u>19.429</u>
<b>Op- og nedskrivninger 31. december 2020</b>	<b><u>160.221</u></b>	<b><u>73.182</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>	<b><u>250.420</u></b>	<b><u>163.381</u></b>
<b>7. Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	1.022.000	0
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-50.200</u>	<u>0</u>
	<b><u>971.800</u></b>	<b><u>0</u></b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>775.000</u>	<u>0</u>
<b>8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.022 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 1.652 t.kr.		

## Noter

---

### 9. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen garantiforpligtelser og andre eventualforpligtelser.

#### Sambeskatning

Selskabet er administrationselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med det øvrige sambeskattede selskab for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med det øvrige sambeskattede selskab for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter udgør estimeret maksimalt: 476 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Janoe Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg mv.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheds resultat efter skat.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	25 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år eller en kostpris på under t.kr. 14 indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

##### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Janoe Holding ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser vedrørende ejendommen måles til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.