

Jano e Holding ApS
Storegade 41, Pindstrup, 8550 Ryomgård

CVR-nr. 30 19 44 62

Årsrapport

1. januar - 31. december 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 14. juli 2023.

Jan Østergaard Andersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Janoe Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ryomgård, den 3. juli 2023

Direktion

Jan Østergaard Andersen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaveren i Janoe Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Janoe Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grenaa, den 3. juli 2023

Kvist & Jensen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 36 71 77 85

Bo Andersen
statsautoriseret revisor
mne35794

Torben Thomsen
registreret revisor
mne5811

Selskabsoplysninger

Selskabet	Janoe Holding ApS Storegade 41 Pindstrup 8550 Ryomgård Telefon: +45 20 85 24 61 CVR-nr.: 30 19 44 62 Stiftet: 10. januar 2007 Hjemsted: Syddjurs Kommune Regnskabsår: 1. januar 2022 - 31. december 2022 16. regnskabsår
Direktion	Jan Østergaard Andersen, Storegade 41, Pindstrup, 8550 Ryomgård
Revisor	Kvist & Jensen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Bankforbindelse	Djurslands Bank A/S
Dattervirksomhed	Østergaards Isolering ApS, Syddjurs Kommune

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af investering i kapitalandele, udlejningsejendom og andre værdipapirer samt dermed beslægtet virksomhed.

Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold for regnskabsåret.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 108 t.kr. mod 78 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 134 t.kr. mod 275 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Bruttofortjeneste	107.853	78.409
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-14.080	-54.080
Driftsresultat	93.773	24.329
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	71.957	259.721
Andre finansielle indtægter	26.355	17.540
1 Øvrige finansielle omkostninger	-40.609	-23.705
Resultat før skat	151.476	277.885
2 Skat af årets resultat	-17.490	-3.378
Årets resultat	133.986	274.507
Forslag til resultatdisponering:		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	166.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-365.543	-109.046
Udbytte for regnskabsåret	117.800	114.400
Overføres til overført resultat	215.729	269.153
Disponeret i alt	133.986	274.507

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Anlægsaktiver		
3 Grunde og bygninger	1.583.840	1.597.920
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.583.840</u>	<u>1.597.920</u>
4 Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	615.936	981.479
5 Andre værdipapirer og kapitalandele	236.842	259.724
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>852.778</u>	<u>1.241.203</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>2.436.618</u>	<u>2.839.123</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	445.590	62.500
Tilgodehavende selskabsskat	49.571	1.246
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	28.732	80.112
Andre tilgodehavender	0	103.000
6 Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse	114.341	0
Tilgodehavender i alt	<u>638.234</u>	<u>246.858</u>
Likvide beholdninger	<u>262.961</u>	<u>267.053</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>901.195</u>	<u>513.911</u>
Aktiver i alt	<u>3.337.813</u>	<u>3.353.034</u>

Balance 31. december

Passiver	2022	2021
Note	<u> </u>	<u> </u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	490.936	856.479
Overført resultat	1.489.761	1.274.032
Foreslået udbytte for regnskabsåret	117.800	114.400
Egenkapital i alt	<u>2.223.497</u>	<u>2.369.911</u>
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	8.800	0
Hensatte forpligtelser i alt	<u>8.800</u>	<u>0</u>
Gældsforpligtelser		
7 Gæld til realkreditinstitutter	873.056	916.248
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>873.056</u>	<u>916.248</u>
Kortfristet del af langfristet gæld	50.000	55.500
Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.000	5.000
Anden gæld	11.460	6.375
Ikke udbetalt ekstraordinært udbytte	166.000	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>232.460</u>	<u>66.875</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>1.105.516</u>	<u>983.123</u>
Passiver i alt	<u>3.337.813</u>	<u>3.353.034</u>
8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
9 Eventualposter		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	125.000	965.525	1.004.879	113.000	2.208.404
Udloddet udbytte	0	0	0	-113.000	-113.000
Resultatandel	0	275.525	269.153	114.400	659.078
Udloddet udbytte	0	-384.571	0	0	-384.571
Egenkapital 1. januar 2022	125.000	856.479	1.274.032	114.400	2.369.911
Udloddet udbytte	0	0	0	-114.400	-114.400
Resultatandel	0	-365.543	215.729	117.800	-32.014
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	0	166.000	0	166.000
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	0	-166.000	0	-166.000
	125.000	490.936	1.489.761	117.800	2.223.497

Noter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
1. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	40.609	23.705
	<u>40.609</u>	<u>23.705</u>
2. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	8.690	3.378
Årets regulering af udskudt skat	8.800	0
	<u>17.490</u>	<u>3.378</u>
	<u>31/12 2022</u>	<u>31/12 2021</u>
3. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar 2022	1.652.000	1.652.000
Kostpris 31. december 2022	<u>1.652.000</u>	<u>1.652.000</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	-54.080	0
Årets afskrivninger	-14.080	-54.080
Af- og nedskrivninger 31. december 2022	<u>-68.160</u>	<u>-54.080</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	<u>1.583.840</u>	<u>1.597.920</u>

Noter

	<u>31/12 2022</u>	<u>31/12 2021</u>
4. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed		
Kostpris 1. januar 2022	125.000	234.571
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>-109.571</u>
Kostpris 31. december 2022	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Opskrivninger 1. januar 2022	856.479	965.525
Årets resultater efter skat	71.957	344.292
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	0	-68.767
Udbytte	<u>-437.500</u>	<u>-384.571</u>
Opskrivninger 31. december 2022	<u>490.936</u>	<u>856.479</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	<u>615.936</u>	<u>981.479</u>

	<u>31/12 2022</u>	<u>31/12 2021</u>
5. Andre værdipapirer og kapitalandele		
Kostpris 1. januar 2022	90.199	90.199
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2022	<u>90.199</u>	<u>90.199</u>
Opskrivninger 1. januar 2022	169.525	160.221
Årets op- og nedskrivninger	<u>-22.882</u>	<u>9.304</u>
Opskrivninger 31. december 2022	<u>146.643</u>	<u>169.525</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	<u>236.842</u>	<u>259.724</u>

Dagsværdien ultimo regnskabsåret på børsnoterede værdipapirer udgør pr. statusdagen t.kr. 237.

Årets ændring i dagsværdien, som er indregnet i resultatopgørelsen er t.kr. -23.

Årets ændring i dagsværdien, som er indregnet på egenkapitalen udgør t.kr. 0

6. Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Kategori	Rentefod	Løbetid	Restløbetid	Nedskrivning	Tilbagebetalte beløb i regnskabsåret	Tilgodehavende i alt 31. december 2022
Direktion	9,55			0	0	114.341

Noter

	<u>31/12 2022</u>	<u>31/12 2021</u>
7. Gæld til realkreditinstitutter		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	923.056	971.748
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-50.000</u>	<u>-55.500</u>
	<u>873.056</u>	<u>916.248</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>673.000</u>	<u>721.000</u>

8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.

9. Eventualposter**Eventualforpligtelser**

Selskabet har ingen garantiforpligtelser og andre eventualforpligtelser.

Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med det sambeskattede selskab for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med det sambeskattede selskab for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter af udbytte, renter og royalties udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Janoe Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Omkostninger vedrørende ejendommen indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendommen, vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger i forbindelse hermed.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg mv.

Anvendt regnskabspraksis

Indtægter af kapitalandel i tilknyttet virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	25 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år eller med en kostpris på under t.kr. 31 indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandel i tilknyttet virksomhed vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandel i tilknyttet virksomhed til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis.

Nettoopskrivning af kapitalandel i tilknyttet virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra tilknyttet virksomhed, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttet virksomhed.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Janoe Holding ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder" eller "Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte ændring af aktivets henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.