

# EjendomsManagement Mogens Christiansen ApS

c/o Mogens Christiansen  
Rytterbakken 60, 2670 Greve  
CVR-nr. 30 19 42 17

Årsrapport for 1. oktober 2015 - 30. september 2016  
10. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den 9/12 2017

  
dirigent

Vilstad revision og regnskabservice, registreret revisionsanpartsselskab  
c/o Gitte Vilstad, Bastebjerg 52, 2690 Karlslunde  
Mobil: 2728 5394, cvr-nr. 31888425, [www.vilstadrevision.dk](http://www.vilstadrevision.dk)

## **Virksomhedsoplysninger**

EjendomsManagement Mogens Christiansen ApS  
c/o Mogens Christiansen  
Rytterbakken 60  
2670 Greve

CVR-nr. 30 19 42 17

Stiftet: 7. januar 2007

### **Bestyrelse**

Mogens Christiansen  
Alette Bertelsen  
Birgitte Christiansen

### **Direktion**

Mogens Christiansen

## Ledelsesberetning

### Hovedaktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at yde rådgivning indenfor ejendomsmanagement.

### Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ingen usikkerhed ved indregning og måling.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Året resultat udgør kr.	514.669
Egenkapitalen udgør kr.	699.169

Årets resultat anses som tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets årsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen har benyttet sig af muligheden for, at fravælge revisionen af årsrapporten, idet det er ledelsens opfattelse at kriterierne herfor er opfyldt.

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for EjendomsManagement Mogens Christiansen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige.

Årsrapporten giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med den valgte regnskabspraksis.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som den omhandler, og beskriver selskabets væsentligste risici og usikkerhedsfaktorer.

Vi anser fortsat, at betingelserne for at undlade revision er opfyldt. Der er som følge heraf truffet beslutning om, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Greve, den 9. februar 2017

I direktionen:

Mogens Christiansen

I bestyrelsen:

Mogens Christiansen

Alette Bertelsen

Birgitte Christiansen

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

### Assistanceerklæring til kapitalejerne i Ejendomsmanagement Mogens Christiansen ApS

Vi har opstillet medfølgende årsregnskab for Ejendomsmanagement Mogens Christiansen ApS på grundlag af oplysninger, De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter balancen pr. 30. september 2016 for Ejendomsmanagement Mogens Christiansen ApS, resultatopgørelse for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven om opstilling af finansielle oplysninger i overensstemmelse med International standard om beslægtede opgaver (ISRS) 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger, og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning.

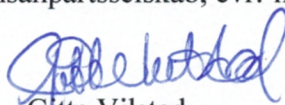
Vi har anvendt vores ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med udarbejdelsen og præsentationen af dette årsregnskab i overensstemmelse med årsregnskabslovens klasse B. Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Karlsunde, den 9. februar 2017

Vilstad revision og regnskabservice,  
registreret revisionsanpartsselskab, cvr.-nr. 31888425



Gitte Vilstad

Registreret revisor (CMA), FDR

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for EjendomsManagement Mogens Christiansen ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Ved aflæggelsen af årsrapporten anvendes følgende regnskabspraksis.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og passiver til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

**Indtægtskriterier** : indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

**Nettoomsætningen** indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

I henhold til årsregnskabsloven § 32 er det valgt at sammendrage posterne nettoomsætning og andre eksterne omkostninger til en post, benævnt bruttofortjeneste eller bruttotab.

**Andre eksterne omkostninger** omfatter omkostninger til administration, reklame mv..

**Finansielle poster** omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

## **Anvendt regnskabspraksis - fortsat**

**Skat af årets resultat** består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### **Balancen**

#### **Tilgodehavender**

Måles til nominal værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

**Gældsforpligtelser** indregnes til den nominelle værdi.

## Resultatopgørelse for 1. oktober 2015 - 30. september 2016

Spec.	Note		2014/15
Bruttofortjeneste .....		698.491	1.080.544
Omkostninger:			
3 Personaleomkostninger .....		49.189	45.180
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER .....		649.302	1.035.364
4 Andre finansielle indtægter .....	2	133.509	124.348
5 Øvrige finansielle omkostninger .....	3	122.986	97.078
RESULTAT FØR SKAT .....		659.825	1.062.634
Skat af årets resultat .....	4	145.156	249.782
ÅRETS RESULTAT .....		514.669	812.852
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING:			
Udbytte .....		490.000	910.000
Overførsel til næste år .....		24.669	-97.148
		514.669	812.852



## Balance pr. 30. september 2016

Spec.	AKTIVER	Note	30/9 2015
OMSÆTNINGSAKTIVER:			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	82.106	279.455
	Igangværende arbejder .....	45.508	52.428
6	Tilgodehavende hos tilknyttet virksomhed .....	3.683.094	3.125.883
	Periodeafgrænsningsposter .....	827	1.544
		<u>3.811.535</u>	<u>3.459.310</u>
Tilgodehavender i alt .....			
Likvide beholdninger:			
7	Likvide beholdninger i alt .....	58.851	535.407
		<u>3.870.386</u>	<u>3.994.717</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT .....			
		<u>3.870.386</u>	<u>3.994.717</u>
AKTIVER I ALT .....			
		<u><u>3.870.386</u></u>	<u><u>3.994.717</u></u>

## Balance pr. 30. september 2016

Spec.	PASSIVER	Note	30/9 2015	
EGENKAPITAL:				
Selskabskapital .....		5	125.000	125.000
Overført resultat .....			84.169	59.500
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....			490.000	910.000
			<u>490.000</u>	<u>910.000</u>
EGENKAPITAL I ALT .....		6	<u>699.169</u>	<u>1.094.500</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER:				
Langfristede gældsforpligtelser:				
Selskabsskat .....			145.156	249.782
			<u>145.156</u>	<u>249.782</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt .....			<u>145.156</u>	<u>249.782</u>
Kortfristede gældsforpligtelser:				
Selskabsskat .....			249.782	203.987
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....			0	805
8 Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....			2.706.247	2.355.361
9 Anden gæld .....			70.032	90.282
			<u>3.026.061</u>	<u>2.650.435</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....			<u>3.026.061</u>	<u>2.650.435</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT .....			<u>3.171.217</u>	<u>2.900.217</u>
PASSIVER I ALT .....			<u>3.870.386</u>	<u>3.994.717</u>
Eventualforpligtelser .....		7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser .....		Ingen		

## Noter

<b>1 Personalemkostninger</b>	<b>2014/15</b>	
Lønninger .....	48.905	44.910
Andre omkostninger til social sikring .....	284	270
Personalemkostninger i alt .....	<u>49.189</u>	<u>45.180</u>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit .....	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2 Andre finansielle indtægter</b>		
Renter, tilknyttet virksomhed .....	<u>133.509</u>	<u>124.348</u>
Andre finansielle indtægter i alt .....	<u>133.509</u>	<u>124.348</u>
<b>3 Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger .....	<u>122.986</u>	<u>97.078</u>
Øvrige finansielle omkostninger i alt .....	<u>122.986</u>	<u>97.078</u>
<b>4 Skat</b>		
Skat af årets resultat .....	<u>145.156</u>	<u>249.782</u>
Skat af årets resultat .....	<u>145.156</u>	<u>249.782</u>
<b>5 Selskabskapital</b>	<b>30/9 2015</b>	
Selskabskapitalen er fordelt således:		
125 anparter á kr. 1.000 eller multipla heraf .....	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>

Der har ikke været kapitalforhøjelse - eller nedsættelse siden selskabets stiftelse.

## Noter

<b>6 Egenkapitalopgørelse</b>	<b>(Primo) 1/10 2015</b>	<b>Forslag til årets resultatford.</b>	<b>(Ultimo) 30/9 2016</b>
Selskabskapital .....	125.000	-	125.000
Overført resultat .....	59.500	24.669	84.169
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	910.000	-420.000	490.000
	<u>1.094.500</u>	<u>-395.331</u>	<u>699.169</u>

## 7 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i sambeskatning med Mogens Christiansen Holding ApS, der fungerer som administrationsselskab. Selskabet hæfter solidarisk med det sambeskattede selskab for den samlede selskabsskat og for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for det sambeskattede selskab.

