

EjendomsManagement Mogens Christiansen ApS

c/o Mogens Christiansen
Rytterbakken 60, 2670 Greve
CVR-nr. 30 19 42 17

Årsrapport for 1. oktober 2017 - 30. september 2018
12. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den 1 / 2 2019



dirigent

Vilstad revision og regnskabsservice, registreret revisionsanpartsselskab
c/o Gitte Vilstad, Bastebjerg 52, 2690 Karlslunde
Mobil: 2728 5394, cvr-nr. 31888425, www.vilstadrevision.dk

Virksomhedsoplysninger

EjendomsManagement Mogens Christiansen ApS
c/o Mogens Christiansen
Rytterbakken 60
2670 Greve

CVR-nr. 30 19 42 17

Stiftet: 7. januar 2007

Bestyrelse

Mogens Christiansen
Alette Bertelsen
Birgitte Christiansen

Direktion

Mogens Christiansen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at yde rådgivning indenfor ejendomsmanagement.

Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ingen usikkerhed ved indregning og måling.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Året resultat udgør kr.	362.566
Egenkapitalen udgør kr.	512.506

Årets resultat anses som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabs årsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen har benyttet sig af muligheden for, at fravælge revisionen af årsrapporten, idet det er ledelsens opfattelse at kriterierne herfor er opfyldt.

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2017 - 30. september 2018 for EjendomsManagement Mogens Christiansen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige.

Årsrapporten giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 i overensstemmelse med den valgte regnskabspraksis.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som den omhandler, og beskriver selskabets væsentligste risici og usikkerhedsfaktorer.

Vi anser fortsat, at betingelserne for at undlade revision er opfyldt. Der er som følge heraf truffet beslutning om, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Greve, den 1. februar 2019

I direktionen:

Mogens Christiansen

I bestyrelsen:

Mogens Christiansen

Alette Bertelsen

Birgitte Christiansen

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Assistanceerklæring til kapitalejerne i Ejendomsmanagement Mogens Christiansen ApS

Vi har opstillet medfølgende årsregnskab for Ejendomsmanagement Mogens Christiansen ApS på grundlag af oplysninger, De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter balancen pr. 30. september 2018 for Ejendomsmanagement Mogens Christiansen ApS, resultatopgørelse for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven om opstilling af finansielle oplysninger i overensstemmelse med International standard om beslægtede opgaver (ISRS) 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger, og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning.

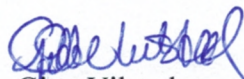
Vi har anvendt vores ekspertise i regnskab og regnskabsafleggelse til at assistere Dem med udarbejdelsen og præsentationen af dette årsregnskab i overensstemmelse med årsregnskabslovens klasse B. Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Karlsunde, den 1. februar 2019

Vilstad revision og regnskabservice, registreret revisionsanpartsselskab
cvr.-nr. 31888425, mne-nr. 34213



Gitte Vilstad

Registreret revisor (CMA), FDR

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for 1. oktober 2017 - 30. september 2018 for EjendomsManagement Mogens Christiansen ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med tilvalg af visse regler for klasse C-virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Ved aflæggelsen af årsrapporten anvendes følgende regnskabspraksis.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og passiver til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Indtægtskriterier : indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

I henhold til årsregnskabsloven § 32 er det valgt at sammendrage posterne nettoomsætning og andre eksterne omkostninger til en post, benævnt bruttfortjeneste eller bruttotab.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, reklame mv..

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Måles til nominal værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser indregnes til den nominelle værdi.

Resultatopgørelse for 1. oktober 2017 - 30. september 2018

Spec.	Note	2016/17
Bruttofortjeneste		489.980 675.147
Omkostninger:		
3 Personaleomkostninger	1	<u>12.277</u> <u>35.189</u>
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER		477.703 639.958
4 Andre finansielle indtægter	2	137.233 139.281
5 Øvrige finansielle omkostninger	3	<u>149.982</u> <u>137.228</u>
RESULTAT FØR SKAT		464.954 642.011
Skat af årets resultat	4	<u>102.388</u> <u>141.240</u>
ÅRETS RESULTAT		<u><u>362.566</u></u> <u><u>500.771</u></u>
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING:		
Udbytte		385.000 560.000
Overførsel til næste år		<u>-22.434</u> <u>-59.229</u>
		<u><u>362.566</u></u> <u><u>500.771</u></u>

Balance pr. 30. september 2018

Spec.	AKTIVER	Note	30/9 2017
	OMSÆTNINGSAKTIVER:		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	67.600
	Igangværende arbejder	97.270	62.533
6	Tilgodehavende hos tilknyttet virksomhed	<u>3.578.601</u>	<u>3.420.275</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>3.675.871</u>	<u>3.550.408</u>
	Likvide beholdninger:		
7	Likvide beholdninger i alt	<u>342.050</u>	<u>494.130</u>
	OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>4.017.921</u>	<u>4.044.538</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>4.017.921</u></u>	<u><u>4.044.538</u></u>

Balance pr. 30. september 2018

Spec.	PASSIVER	Note	30/9 2017
EGENKAPITAL:			
Selskabskapital	5	125.000	125.000
Overført resultat		2.506	24.940
Forslag til udbytte for regnskabsåret		<u>385.000</u>	<u>560.000</u>
EGENKAPITAL I ALT	6	<u>512.506</u>	<u>709.940</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER:			
Langfristede gældsforpligtelser:			
Selskabsskat		<u>102.388</u>	<u>141.240</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt		<u>102.388</u>	<u>141.240</u>
Kortfristede gældsforpligtelser:			
Selskabsskat		141.240	145.156
8 Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		3.219.441	2.940.607
9 Anden gæld		<u>42.346</u>	<u>107.595</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>3.403.027</u>	<u>3.193.358</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT		<u>3.505.415</u>	<u>3.334.598</u>
PASSIVER I ALT		<u>4.017.921</u>	<u>4.044.538</u>
Eventualforpligtelser	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	Ingen		

Noter

1 Personalemkostninger	2016/17	
Lønninger	11.905	34.905
Andre omkostninger til social sikring	<u>372</u>	<u>284</u>
Personalemkostninger i alt	<u>12.277</u>	<u>35.189</u>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>
 2 Andre finansielle indtægter		
Renter, tilknyttet virksomhed	<u>137.233</u>	<u>139.281</u>
Andre finansielle indtægter i alt	<u>137.233</u>	<u>139.281</u>
 3 Øvrige finansielle omkostninger		
Renteomkostninger	<u>149.982</u>	<u>137.228</u>
Øvrige finansielle omkostninger i alt	<u>149.982</u>	<u>137.228</u>
 4 Skat		
Skat af årets resultat	<u>102.388</u>	<u>141.240</u>
Skat af årets resultat	<u>102.388</u>	<u>141.240</u>
 5 Selskabskapital		30/9 2017
Selskabskapitalen er fordelt således:		
125 anpartar á kr. 1.000 eller multipla heraf	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>

Der har ikke været kapitalforhøjelse - eller nedsættelse siden selskabets stiftelse.

Noter

6 Egenkapitalopgørelse	(Primo) 1/10 2017	Forslag til årets resultatford.	(Ultimo) 30/9 2018
Selskabskapital	125.000	-	125.000
Overført resultat	24.940	-22.434	2.506
Forslag til udbytte for regnskabsåret	560.000	-175.000	385.000
	<u>709.940</u>	<u>-197.434</u>	<u>512.506</u>

7 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i sambeskatning med Mogens Christiansen Holding ApS. Selskabet hæfter solidarisk med det sambeskattede selskab for den samlede selskabsskat og for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Forpligtelsen for de samlede selskabsskatter udgør pr. statustidspunktet, kr. 0.