

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2015

BERLIN BOLIGEJENDOMME A/S UNDER FRIVILLIG LIKVIDATION

Hegnshusene 183

2700 Brønshøj

CVR-nr. 30 19 34 07

Godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling,
den / 2016

Likvidators navn tillige med blokbogstaver

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	1
Likvidatorsberetning	2
Påtegninger	
Likvidatorspåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4-5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6-7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2015	8
Balance pr. 31. december 2015	9-10
Noter	11-12

J.nr. 945826
tb/sk

Selskab

Berlin Boligejendomme A/S under frivillig likvidation
Hegnshusene 183
2700 Brønshøj

CVR-nummer 30 19 34 07

9. regnskabsår

Hjemsted: København

Likvidator

Thomas Kofod-Jensen

Revision

inforevision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
Buddingevej 312
2860 Søborg
(CVR-nr. 19263096)

Thomas Barslund, statsautoriseret revisor
Stig Kofoed, revisor, cand.merc.aud

Hovedaktivitet

Berlin Boligejendomme A/S under frivillig likvidation' er i likvidation og selskabets aktivitet består således i afvikling med henblik på solvent opløsning.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et resultat på t.kr. 33.721.918 hvilket var forventet og skyldes avance ved salg af kapitalandele.

Selskabet indledte frivillig likvidation 13. januar 2016

Som følge af at selskabet er under likvidation aflægges regnskabet efter realisationsprincippet.

Likvidator har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 31. december 2015 for Berlin Boligejendomme A/S under frivillig likvidation

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Likvidatorsberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brønshøj, den 7. juni 2016

Likvidator

Thomas Kofod-Jensen

Til kapitalejerne i Berlin Boligejendomme A/S under frivillig likvidation

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Berlin Boligejendomme A/S under frivillig likvidation for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Likvidator har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Likvidator har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som likvidator anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om likvidatorsberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst likvidatorsberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i likvidatorsberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Søborg, den 7. juni 2016

inforevision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
(CVR-nr. 19263096)

Thomas Barslund
statsautoriseret revisor

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B, med de fornødne tilpasninger under hensyntagen til, at selskabet er under likvidation.

Årsrapporten for regnskabsåret 2015 er aflagt efter realisationsprincippet grundet likvidationen. Den historiske kostpris er derfor fraveget.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab, rentetillæg og rentegodtgørelse under acontoskatteordningen. samt avance ved salg af kapitalandele.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders driftsresultat reguleret for interne avancer og tab.

Skat af årets resultat og selskabsskat

Skat af årets resultat udgør 23,5 % af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under finansielle indtægter og omkostninger.

BALANCEN

Balancen er opstillet i kontoform.

Alle aktiver og passiver er målt til nettorealisationsværdi.

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	-630.930
Andre eksterne omkostninger	<u>-1.578.010</u>	<u>-24.501</u>
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	-1.578.010	-655.431
1 Andre finansielle indtægter	<u>35.299.928</u>	<u>177.277</u>
RESULTAT FØR SKAT	33.721.918	-478.154
2 Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>33.721.918</u></u>	<u><u>-478.154</u></u>

RESULTATDISPONERING

Årets resultat foreslås disponeret således:

Overført resultat	33.721.918	-478.154
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>0</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>33.721.918</u></u>	<u><u>-478.154</u></u>

<u>Note</u>	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	<u>0</u>	<u>33.367.420</u>
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>0</u>	<u>33.367.420</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>0</u>	<u>33.367.420</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	4.517.210
Andre tilgodehavender	<u>183.569</u>	<u>0</u>
TILGODEHAVENDER	<u>183.569</u>	<u>4.517.210</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>72.974.314</u>	<u>860</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>73.157.883</u>	<u>4.518.070</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>73.157.883</u></u>	<u><u>37.885.490</u></u>

<u>Note</u>	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
Virksomhedskapital	13.500.000	13.500.000
Overført resultat	58.087.408	24.365.490
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>0</u>
3 EGENKAPITAL	<u>71.587.408</u>	<u>37.865.490</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	<u>1.570.475</u>	<u>20.000</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>1.570.475</u>	<u>20.000</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>1.570.475</u>	<u>20.000</u>
PASSIVER I ALT	<u><u>73.157.883</u></u>	<u><u>37.885.490</u></u>
4 Eventualaktiver		

1	Andre finansielle indtægter	2015	2014
	Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	58.269	177.277
	Finansielle indtægter i øvrigt	35.241.659	0
	I ALT	35.299.928	177.277

2	Selskabsskat og udskudt skat	Selskabsskat	Udskudt skat	Ifølge resultatopgørelse	2014
	Skyldig pr. 1/1 2015	0	0		
	Betalt i året	0	0		
	Betalt acontoskat	0	0		
	Skat af årets resultat	0	0	0	0
	SKYLDIG PR. 31/12 2015	0	0		
	SKAT AF ÅRETS RESULTAT			0	0

3 Egenkapital	31/12 2015	31/12 2014
Virksomhedskapital pr. 1/1 2015	13.500.000	13.500.000
Overført resultat pr. 1/1 2015	24.365.490	24.843.643
Overført af årets resultat	33.721.918	-478.154
Overført resultat pr. 31/12 2015	58.087.408	24.365.490
Forslag til udbytte for regnskabsåret pr. 1/1 2015	0	0
Udbetalt udbytte i regnskabsåret	0	0
Forslag til udbytte for regnskabsåret 2015	0	0
Forslag til udbytte for regnskabsåret pr. 31/12 2015	0	0
Egenkapital pr. 31/12 2015	71.587.408	37.865.490

Virksomhedskapitalen består af 13.500.000 stk aktier á kr. 1. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.

4 Eventualaktiver

Selskabet har udskudte skatteaktiver på kr. 69.861 , som følge af uudnyttede skattemæssige underskud.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Thomas Kofod-Jensen

likvidator

Serienummer: PID:9208-2002-2-677553674224

IP: 87.72.248.243

08-06-2016 kl. 08:14:19 UTC

NEM ID 

Thomas Barslund

statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:19263096-RID:1258455620494

IP: 85.235.247.2

08-06-2016 kl. 09:26:58 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 242K5-W36T1-ENQGE-17GKZ-DJV1Z-SPT5F

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>