



**Revisionscentret Ribe**  
Godkendt revisionsanpartsselskab

Industrivej 50  
6760 Ribe

**T** 7542 0955

**F** 7542 3737

**E** info@reviribe.dk

**W** www.revisor.dk

CVR nr. 18 93 63 05

*FSR - danske revisorer*

Aaskov Holding, Ribe ApS  
Roagervej 396 A  
6760 Ribe

CVR nr. 30 19 32 02  
-----

Årsrapport for 1. juli 2016 – 30. juni 2017

Godkendt på generalforsamlingen den 7/11 2017

Som dirigent:

Flemming Aaskov

*Aabenraa  
Haderslev  
Padborg  
Ribe  
Tinglev  
Tønder*

**Tal tal med os**

## Indholdsfortegnelse

	<i>Side</i>
Selskabsoplysninger .....	2
Ledelsespåtegning .....	3
Den uafhængige revisors erklæringer .....	4 - 5
Ledelsesberetning .....	6
Anvendt regnskabspraksis.....	7 - 9
Resultatopgørelse for 1. juli 2016 - 30. juni 2017 .....	10
Balance pr. 30. juni 2017 .....	11 - 12
Noter .....	13 - 14

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Aaskov Holding, Ribe ApS Roagervej 396 A 6760 Ribe
	CVR-nr.: 30 19 32 02 Hjemsted: Esbjerg Kommune Regnskabsår: 1. juli – 30. juni
<b>Aktivitet</b>	Holdingselskab, herunder udlejning
<b>Direktion</b>	Direktør Flemming Aaskov
<b>Kreditinstitut</b>	Sparekassen Bredebro Storegade 25 6261 Bredebro
<b>Revision</b>	Revisionscentret Ribe Godkendt Revisionsanpartsselskab Industrivej 50 6760 Ribe

## Ledelsespåtegning

Direktionen har i dag aflagt årsrapporten for 2016/17 for Aaskov Holding, Ribe ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Ribe, den 2. november 2017

Direktion:



Flemming Aaskov

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Aaskov Holding, Ribe ApS

## Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Aaskov Holding, Ribe ApS for regnskabsåret 2016/17. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2016/17 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

## Den uafhængige revisors erklæringer

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ribe, den 2. november 2017

Revisionscentret Ribe  
Godkendt Revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 18 93 63 05



Poul Hansen  
registreret revisor  
mne607

# Ledelsesberetning

## Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er udlejning og aktiebesiddelse.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Selskabet har tilvalgt at følge nedenstående regler for regnskabsklasse C:

- Kapitalandel i tilknyttet virksomhed indregnes efter indre værdi.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne nettoomsætning samt eksterne omkostninger mv.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.



# Anvendt regnskabspraksis

## Andre driftsindtægter og –omkostninger

Andre driftsindtægter og –omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	20%

Mindre anlægsaktiver omkostningsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret i.h.t. skattelovgivningens regler.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele måles til regnskabsmæssige indre værdi, equity-metoden.

Dette indebærer, at kapitalandele i tilknyttede virksomheder i balancen optages til den indre værdi og at selskabets andel af resultatet medtages i resultatopgørelsen under posten "Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder."

Ikke udlodded andel af de tilknyttede virksomheders nettoresultat henlægges til "Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode" under egenkapitalen.

# Anvendt regnskabspraksis

## Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

## Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til den nominelle værdi.

## Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## Resultatopgørelse for 1. juli 2016 - 30. juni 2017

	<i>Note</i>	<i>Dette år</i>	<i>Sidste år</i>
BRUTTOFORTJENESTE		260.222	294.999
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		<u>-61.982</u>	<u>-61.982</u>
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER		198.240	233.017
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		920.124	687.275
Andre finansielle indtægter		28.267	1.044
Andre finansielle omkostninger		<u>-20.213</u>	<u>-22.592</u>
RESULTAT FØR SKAT		1.126.418	898.744
Skat af årets resultat	1	<u>-42.559</u>	<u>-50.913</u>
ÅRETS RESULTAT		<u><u>1.083.859</u></u>	<u><u>847.831</u></u>
Forslag til resultatdisponering:			
Forslag til udbytte for regnskabsåret		300.000	300.000
Henlagt til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		20.124	-12.725
Overført resultat		<u>763.735</u>	<u>560.556</u>
Disponeret i alt		<u><u>1.083.859</u></u>	<u><u>847.831</u></u>

## Balance pr. 30. juni 2017

	<i>Note</i>	<i>Dette år</i>	<i>Sidste år</i>
<u>AKTIVER</u>			
<u>ANLÆGSAKTIVER</u>			
Grunde og bygninger		<u>2.762.598</u>	<u>2.824.580</u>
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>2.762.598</u>	<u>2.824.580</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		<u>1.427.400</u>	<u>507.276</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt		<u>1.427.400</u>	<u>507.276</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT		<u><u>4.189.998</u></u>	<u><u>3.331.856</u></u>
<u>OMSÆTNINGSAKTIVER</u>			
Udskudt skatteaktiv		263.813	163.007
Tilgodehavende tilknyttede selskaber		904.181	332.214
Andre tilgodehavender		<u>0</u>	<u>700.000</u>
Tilgodehavender i alt		<u>1.167.994</u>	<u>1.195.221</u>
Likvide beholdninger		<u>22.751</u>	<u>22.060</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u><u>1.190.745</u></u>	<u><u>1.217.281</u></u>
AKTIVER I ALT		<u><u>5.380.743</u></u>	<u><u>4.549.137</u></u>

## Balance pr. 30. juni 2017

	<i>Note</i>	<i>Dette år</i>	<i>Sidste år</i>
<u>PASSIVER</u>			
<u>EGENKAPITAL</u>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		402.400	382.276
Overført overskud		3.264.208	2.500.473
Forslag til udbytte for regnskabsåret		<u>300.000</u>	<u>300.000</u>
EGENKAPITAL I ALT	2	<u>4.091.608</u>	<u>3.307.749</u>
<u>HENSATTE FORPLIGTELSE</u>			
Hensættelser til udskudt skat		<u>122.808</u>	<u>115.056</u>
HENSATTE FORPLIGTELSE I ALT		<u>122.808</u>	<u>115.056</u>
<u>GÆLDSFORPLIGTELSE</u>			
Gæld til realkreditinstitutter	3	<u>800.505</u>	<u>867.892</u>
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		<u>800.505</u>	<u>867.892</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		67.387	67.271
Selskabsskat		247.960	157.694
Anden gæld		<u>50.475</u>	<u>33.475</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		<u>365.822</u>	<u>258.440</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		<u>1.166.327</u>	<u>1.126.332</u>
PASSIVER I ALT		<u>5.380.743</u>	<u>4.549.137</u>
Eventualforpligtelser	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

## Noter

	<i><b>Dette år</b></i>	<i><b>Sidste år</b></i>
1. <u>SKAT AF ÅRETS RESULTAT</u>		
Afsat skat af årets skattepligtig indkomst	-35.453	-36.687
Regulering skat tidligere år	646	0
Ændring i udskudt skat	-7.752	-14.226
	-42.559	-50.913
I alt	-42.559	-50.913
2. <u>EGENKAPITAL</u>		
<u>Virksomhedskapital</u>		
Saldo ved årets begyndelse	125.000	125.000
I alt	125.000	125.000
	125.000	125.000
<u>Opskrivning efter indre værdis metode</u>		
Saldo ved årets begyndelse	382.276	395.001
Overført jf. resultat anvendelsen	20.124	-12.725
I alt	402.400	382.276
	402.400	382.276
<u>Overført overskud</u>		
Saldo ved årets begyndelse	2.500.473	1.939.917
Overført jf. resultat anvendelsen	763.735	560.556
I alt	3.264.208	2.500.473
	3.264.208	2.500.473
<u>Afsat udbytte</u>		
Saldo ved årets begyndelse	300.000	400.000
Udbetalt i året	-300.000	-400.000
Årets udbytte	300.000	300.000
I alt	300.000	300.000
	300.000	300.000
Egenkapital i alt	4.091.608	3.307.749
	4.091.608	3.307.749
3. <u>LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</u>		
Restgæld der forfalder til betaling efter 5 år:	529.790	597.644
	529.790	597.644
	529.790	597.644
4. <u>EVENTUALFORPLIGTELSE</u>		
Ingen.		

## Noter

### 5. PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER

Til sikkerhed for pant i ejendommen Industrivej 5 C, Ribe: Nykredit	<u>1.672.000</u>
Ejerpantebrev for bankengagement Aaskov Holding, Ribe ApS samt Nørremarkens El-Service ApS	<u>1.200.000</u>
Pengeinsitut har pant i anparterne i Nørremarkens El-Servie ApS, nom.	<u>125.000</u>