

Finn Andersen Kolding ApS

Bakkefaldet 1, 8382 Hinnerup

CVR-nr. 30 19 31 56

Årsrapport

1. juli 2015 - 30. juni 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 18. oktober 2016.

Finn Andersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	4
Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Finn Andersen Kolding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hinnerup, den 16. oktober 2016

Direktion

Finn Andersen

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til anpartshaveren i Finn Andersen Kolding ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Finn Andersen Kolding ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion med forbehold.

Forbehold

Grundlag for konklusion med forbehold

Vi tager forbehold for værdiansættelsen af datterselskabet Farming Invest ApS. Datterselskabets årsregnskab er ikke revideret og ledelsen har ikke fremlagt tilstrækkeligt revisionsbevis for værdiansættelsen af aktiver og passiver i datterselskabet. Der er i regnskabsåret indregnet et underskud på kr. 951.425 herfra, hvormed resultat og egenkapital er reduceret med dette beløb. Værdien af den indregnede kapitalandel er 935.751 kr. og beløbet indgår i egenkapitalen pr. 30. juni 2016.

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Konklusion med forbehold

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, bortset fra den mulige indvirkning af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for konklusion med forbehold, giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 16. oktober 2016

Redmark

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 29 44 27 89

Thomas Amby
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Finn Andersen Kolding ApS Bakkefaldet 1 8382 Hinnerup CVR-nr.: 30 19 31 56 Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
Direktion	Finn Andersen
Revision	Redmark, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Sommervej 31C 8210 Aarhus V
Dattervirksomheder	North Steel Construction ApS, Favrskov Farming Invest ApS, Favrskov Skejby Blomster ApS, Aarhus

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Finn Andersen Kolding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Anvendt regnskabspraksis

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Finn Andersen Kolding ApS som administrationselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

Andre hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer med videre. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealisationseværdi eller til dagsværdi, hvor opfyldelse af forpligtelsen forventes at ligge langt ude i fremtiden.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles til nettorealisationseværdi og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder. Hensatte forpligtelser med forventet forfaldstid ud over 1 år fra balancedagen tilbagediskonteres med den gennemsnitlige obligationsrente.

Ved erhvervelse af virksomheder indgår hensættelser til omstruktureringer i den overtagne virksomhed i det omfang, de er besluttet senest på overtagelsestidspunktet i opgørelsen af anskaffelsessummen og dermed i goodwill eller koncerngoodwill.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de totale indtægter på et igangværende arbejde for fremmed regning, hensættes det samlede tab, der må påregnes på entreprisen. Hensættelsen indregnes som omkostning under produktionsomkostninger.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

<u>Note</u>	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
Bruttotab	-42.363	-15.625
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-1.192.101	-200.196
Andre finansielle indtægter	229.481	329.077
3 Øvrige finansielle omkostninger	-99.086	-88.649
Resultat før skat	-1.104.069	24.607
Skat af årets resultat	-28.135	-52.255
Årets resultat	-1.132.204	-27.648
 Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-1.192.101	-200.196
Udbytte for regnskabsåret	50.600	0
Overføres til overført resultat	9.297	172.548
Disponeret i alt	-1.132.204	-27.648

Balance 30. juni

Aktiver		<u>2016</u>	<u>2015</u>
<u>Note</u>			
Anlægsaktiver			
4	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	<u>985.750</u>	<u>1.551.705</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>985.750</u>	<u>1.551.705</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>985.750</u>	<u>1.551.705</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	374.976	119.482
	Tilgodehavende selskabsskat	35.887	214.080
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	<u>0</u>	<u>17.189</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>410.863</u>	<u>350.751</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>4.981.663</u>	<u>5.110.169</u>
	Værdipapirer i alt	<u>4.981.663</u>	<u>5.110.169</u>
	Likvide beholdninger	<u>272.886</u>	<u>277.387</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>5.665.412</u>	<u>5.738.307</u>
	Aktiver i alt	<u>6.651.162</u>	<u>7.290.012</u>

Balance 30. juni

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Egenkapital		
5 Virksomhedskapital	125.000	125.000
6 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	109.604	1.301.705
7 Overført resultat	4.851.353	4.842.056
8 Foreslået udbytte for regnskabsåret	50.600	0
Egenkapital i alt	<u>5.136.557</u>	<u>6.268.761</u>
Hensatte forpligtelser		
Andre hensatte forpligtelser	304.367	0
Hensatte forpligtelser i alt	<u>304.367</u>	<u>0</u>
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.000	12.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	251.259	217.504
Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	72.787	0
Anden gæld	874.192	791.747
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.210.238	1.021.251
Gældsforpligtelser i alt	<u>1.210.238</u>	<u>1.021.251</u>
Passiver i alt	<u>6.651.162</u>	<u>7.290.012</u>
9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
10 Eventualposter		
11 Nærtstående parter		

Noter

1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabet er et holdingselskab, hvis primære aktivitet er, at besidde kapitalandele i datterselskaber samt at investere i værdipapirer.

2. Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabet ejer 100% af kapitalandelen af Farming Invest ApS. Selskabet har virksomhed i Gambia, hvor der drives handelsvirksomhed og landbrug. Selskabets ledelse har fravalgt revision på dette selskab, da det ikke er muligt at opnå et egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en revisionserklæring uden forbehold, da usikkerhederne er for store for indregning af måling af posterne i regnskabet.

Kapitalandelen indregnes til den regnskabsmæssige indre værdi i årsrapporten for Finn Andersen Kolding ApS, hvilket giver anledning til beskrivelse af de usikkerheder der er ved indregningen. Kapitalandelen er urevideret, men det er ledelsens vurdering, at egenkapitalen i selskabet er udtryk for en værdi, der tilnærmelsesvis tilsvare den reelle værdi af selskabets aktiver fratrukket gældsforpligtelserne. Aktiverne består væsentligst af grunde og bygninger.

Målingen af kapitalandelen i Farming Invest ApS er foretaget efter ledelsens bedste vurdering.

	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
3. Øvrige finansielle omkostninger		
Renter, tilknyttede virksomheder	10.233	13.878
Andre rentekomkostninger	<u>88.853</u>	<u>74.771</u>
	<u>99.086</u>	<u>88.649</u>

Noter

	<u>30/6 2016</u>	<u>30/6 2015</u>
4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. juli 2015	250.000	250.000
Tilgang i årets løb	50.000	0
Kostpris 30. juni 2016	<u>300.000</u>	<u>250.000</u>
Opskrivninger 1. juli 2015	1.301.705	2.951.901
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	-1.192.101	-200.196
Udbytte	0	-1.450.000
Opskrivninger 30. juni 2016	<u>109.604</u>	<u>1.301.705</u>
Modregnet i tilgodehavender	271.779	0
Overført til hensatte forpligtelser	304.367	0
Modregnet i tilgodehavender og hensatte forpligtelser	<u>576.146</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016	<u>985.750</u>	<u>1.551.705</u>
Tilknyttede virksomheder:		
	Hjemsted	Ejerandel
North Steel Construction ApS	Favrskov	100 %
Farming Invest ApS	Favrskov	100 %
Skejby Blomster ApS	Aarhus	100 %
5. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. juli 2015	125.000	125.000
	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
6. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		
Reserve for opskrivninger 1. juli 2015	1.301.705	2.951.901
Resultatandel	-1.192.101	-200.196
Udloddet udbytte	0	-1.450.000
	<u>109.604</u>	<u>1.301.705</u>

Noter

	<u>30/6 2016</u>	<u>30/6 2015</u>
7. Overført resultat		
Overført resultat 1. juli 2015	4.842.056	3.219.508
Årets overførte overskud eller underskud	9.297	172.548
Udloddet udbytte	<u>0</u>	<u>1.450.000</u>
	<u>4.851.353</u>	<u>4.842.056</u>
8. Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte 1. juli 2015	0	49.200
Udloddet udbytte	0	-49.200
Udbytte for regnskabsåret	<u>50.600</u>	<u>0</u>
	<u>50.600</u>	<u>0</u>

9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

10. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

Sambeskatning

Selskabet er administrationselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

11. Nærtstående parter

Ejerforhold

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

Finn Andersen, Stubdrupvej 99, 6000 Kolding