

K/S ØSTERBROGADE 54, NØRRESUNDBY

Krogensvej 43
9310 Vodskov

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

28/04/2020

Jan Hellmund Jensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden K/S ØSTERBROGADE 54, NØRRESUNDBY
Krogensvej 43
9310 Vodskov

e-mailadresse: tgj@bdo.dk

CVR-nr: 30192613

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for K/S ØSTERBROGADE 54, NØRRESUNDBY.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aalborg, den 09/03/2020

Bestyrelse

Jan Hellmund Jensen

Flemming Bonde Jakobsen

Torben Gyde Jensen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet er udlejning af erhvervsejendommen Østerbrogade 54, Nørresundby.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Da de forhold, som i øvrigt er nødvendige for en bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af årets drift, fremgår af balancen og resultatopgørelsen samt af noterne henvises hertil.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttoresultat		1.588.748	1.590.783
Personaleomkostninger		0	0
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		-300.000	-300.000
Andre finansielle indtægter		128.102	88.635
Øvrige finansielle omkostninger		-430.908	-472.740
Ordinært resultat før skat		985.942	906.678
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		985.942	906.678
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		985.942	906.678
I alt		985.942	906.678

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		19.500.000	19.800.000
Materielle anlægsaktiver i alt		19.500.000	19.800.000
Andre tilgodehavender		7.445.154	7.445.154
Finansielle anlægsaktiver i alt		7.445.154	7.445.154
Anlægsaktiver i alt		26.945.154	27.245.154
Aktiver i alt		26.945.154	27.245.154

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		9.300.000	9.300.000
Overført resultat		3.374.154	2.388.212
Egenkapital i alt		12.674.154	11.688.212
Gæld til realkreditinstitutter		8.855.602	9.381.511
Gæld til banker		179.289	226.972
Langfristede gældsforpligtelser i alt		9.034.891	9.608.483
Gæld til realkreditinstitutter		525.000	525.000
Gæld til banker		2.793.292	3.394.003
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.917.817	2.029.456
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		5.236.109	5.948.459
Gældsforpligtelser i alt		14.271.000	15.556.942
Passiver i alt		26.945.154	27.245.154

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret