

# **K/S ØSTERBROGADE 54, NØRRESUNDBY**

Krogensvej 43  
9310 Vodskov

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**07/05/2017**

---

**Jan Hellmund Jensen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** K/S ØSTERBROGADE 54, NØRRESUNDBY  
Krogensvej 43  
9310 Vodskov

Telefonnummer: 23245727

CVR-nr: 30192613

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

# Ledespåtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016 for K/S Østerbrogade 54, Nørresundby.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 17/01/2017

## Bestyrelse

Torben Gyde Jensen

Jan Hellmund Jensen

Flemming Bonde Jakobsen

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Ledelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet er udlejning af erhvervsejendommen Østerbrogade 54, Nørresundby.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Da de forhold, som i øvrigt er nødvendige for en bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af årets drift, fremgår af balancen og resultatopgørelsen henvises hertil.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>1.256.235</b>	<b>1.234.315</b>
Personaleomkostninger .....		0	0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>1.256.235</b>	<b>1.234.315</b>
Andre finansielle indtægter .....		0	0
Øvrige finansielle omkostninger .....		-603.069	-730.802
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>653.166</b>	<b>503.513</b>
Skat af årets resultat .....		0	0
<b>Årets resultat</b> .....		<b>653.166</b>	<b>503.513</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	0
Overført resultat .....		653.166	503.513
<b>I alt</b> .....		<b>653.166</b>	<b>503.513</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger .....		20.400.000	20.700.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>20.400.000</b>	<b>20.700.000</b>
Andre tilgodehavender .....		7.447.075	7.450.917
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>7.447.075</b>	<b>7.450.917</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>27.847.075</b>	<b>28.150.917</b>
Andre tilgodehavender .....		16.792	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>16.792</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>16.792</b>	<b>0</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>27.863.867</b>	<b>28.150.917</b>

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		9.300.000	9.300.000
Overført resultat .....		505.571	-147.595
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>9.805.571</b>	<b>9.152.405</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		10.950.000	10.950.000
Gæld til banker .....		326.817	358.661
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>11.276.817</b>	<b>11.308.661</b>
Gæld til banker .....		4.708.016	5.725.587
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		2.073.463	1.964.264
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>6.781.479</b>	<b>7.689.851</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>18.058.296</b>	<b>18.998.512</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>27.863.867</b>	<b>28.150.917</b>



# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om visse særlige poster

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret