

K/S ØSTERBROGADE 54, NØRRESUNDBY

Krogensvej 43
9310 Vodskov

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

12/02/2016

Jan Hellmund Jensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden K/S ØSTERBROGADE 54, NØRRESUNDBY
 Krogensvej 43
 9310 Vodskov

Telefonnummer: 23245727

CVR-nr: 30192613

Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Ledespåtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for K/S Østerbrogade 54, Nørresundby.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 08/02/2016

Bestyrelse

Torben Gyde Jensen

Jan Hellmund Jensen

Flemming Bonde Jakobsen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Ledelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet er udlejning af erhvervsejendommen Østerbrogade 54, Nørresundby.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Da de forhold, som i øvrigt er nødvendige for en bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af årets drift, fremgår af balancen og resultatopgørelsen samt af noterne henvises hertil.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttoresultat		1.234.315	1.178.730
Personaleomkostninger		0	0
Resultat af ordinær primær drift		1.234.315	1.178.730
Andre finansielle indtægter		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		-730.802	-812.094
Ordinært resultat før skat		503.513	-366.276
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		503.513	-366.276
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		503.513	-366.276
I alt		503.513	-366.276

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		20.700.000	21.000.000
Materielle anlægsaktiver i alt		20.700.000	21.000.000
Andre tilgodehavender		7.450.917	7.777.266
Finansielle anlægsaktiver i alt		7.450.917	7.777.266
Anlægsaktiver i alt		28.150.917	28.777.266
Andre tilgodehavender		0	701.644
Tilgodehavender i alt		0	701.644
Omsætningsaktiver i alt		0	701.644
Aktiver i alt		28.150.917	29.478.910

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		9.300.000	9.300.000
Overført resultat		-147.595	-651.108
Egenkapital i alt		9.152.405	8.648.892
Gæld til realkreditinstitutter		10.950.000	10.950.000
Gæld til banker		358.661	393.230
Langfristede gældsforpligtelser i alt		11.308.661	11.343.230
Gæld til banker		5.725.587	3.063.618
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	4.780.585
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.964.264	1.642.585
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		7.689.851	9.486.788
Gældsforpligtelser i alt		18.998.512	20.830.018
Passiver i alt		28.150.917	29.478.910

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis