

CMB III ApS

Koldinghus Alle 1B, 4690 Haslev

CVR-nr. 30 19 18 46

Årsrapport 2021/22

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 6. oktober 2022

Dirigent:

.....
Anders Dolmer

Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for CMB III ApS for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haslev, den 6. oktober 2022

Direktion:

.....
Peter Amstrup-Kappel

Bestyrelse:

.....
Anders Dolmer
formand

.....
Otto Joachim Peter Moltke

.....
Christian Georg Peter
Moltke

Den uafhængige revisors erklæring

Til kapitalejerne i CMB III ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for CMB III ApS for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæring

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 6. oktober 2022
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Henrik Pedersen
statsaut. revisor
mne35456

Kennet Hartmann
statsaut. revisor
mne40036

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	CMB III ApS
Adresse, postnr., by	Koldinghus Alle 1B, 4690 Haslev
CVR-nr.	30 19 18 46
Stiftet	8. januar 2007
Hjemstedskommune	Faxe
Regnskabsår	1. juli 2021 - 30. juni 2022
Bestyrelse	Anders Dolmer, formand Otto Joachim Peter Moltke Christian Georg Peter Moltke
Direktion	Peter Amstrup-Kappel
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Dirch Passers Allé 36, Postboks 250, 2000 Frederiksberg

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er køb og salg af fast ejendom og udlejning heraf, udvikling af vindmølleprojekter, køb, salg, leje og drift af vindmøller samt investeringsvirksomhed, handel og anden i forbindelse hermed stående virksomhed.

Usikkerhed ved indregning og måling

CMB III ApS har valgt at måle investeringsejendomme til dagsværdi efter §38.

Usikkerheden relaterer sig til en række ledelsesmæssige skøn som beskrives nærmere i note 8 hvortil der henvises.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2021/22 udviser et overskud på 784 t.kr. mod et overskud på 2.071 t.kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 30. juni 2022 udviser en negativ egenkapital på 30.151 t.kr. Ledelsen anser årets resultat som værende tilfredsstillende.

Selskabet CM Finans A/S har afgivet en støtteerklæring, hvori de erklærer at ville stille den nødvendige kapital til rådighed for selskabet frem til og med den 30. juni 2023. På baggrund heraf, vurderer ledelsen, at det er passende at aflægge regnskabet efter fortsat drift.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Resultatopgørelse

Note	t.kr.	2021/22	2020/21
	Bruttofortjeneste	3.353	1.896
4	Personaleomkostninger	-496	-416
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-413	-413
	Resultat af drift før dagsværdireguleringer	2.444	1.067
	Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	1.268	4.216
	Resultat før finansielle poster	3.712	5.283
5	Finansielle omkostninger	-2.386	-2.386
	Resultat før skat	1.326	2.897
6	Skat af årets resultat	-542	-826
	Årets resultat	784	2.071
	 Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	784	2.071
		784	2.071

Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Balance

Note	t.kr.	2021/22	2020/21
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
7	Materielle anlægsaktiver		
8	Investeringsejendomme	67.000	67.286
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	723	1.136
		<u>67.723</u>	<u>68.422</u>
	Finansielle anlægsaktiver		
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	0	131
		<u>0</u>	<u>131</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>67.723</u>	<u>68.553</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	291	1.117
	Andre tilgodehavender	56	389
		<u>347</u>	<u>1.506</u>
	Værdipapirer og kapitalandele	12	12
	Omsætningsaktiver i alt	<u>359</u>	<u>1.518</u>
	AKTIVER I ALT	<u>68.082</u>	<u>70.071</u>

Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Balance

Note	t.kr.	2021/22	2020/21
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Selskabskapital	125	125
	Overført resultat	-30.276	-31.060
	Egenkapital i alt	-30.151	-30.935
	Hensatte forpligtelser		
	Udskudt skat	1.508	1.034
	Hensatte forpligtelser i alt	1.508	1.034
	Gældsforpligtelser		
9	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	36.474	37.900
	Gæld til tilknyttede virksomheder	28.201	20.271
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	26.062	25.558
		90.737	83.729
	Kortfristede gældsforpligtelser		
9	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	1.426	1.406
	Gæld til banker	467	9.995
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	2.386	3.138
	Deposita	1.613	1.632
	Anden gæld	96	72
		5.988	16.243
	Gældsforpligtelser i alt	96.725	99.972
	PASSIVER I ALT	68.082	70.071

- 1 Anvendt regnskabspraksis
 2 Usikkerhed om indregning og måling
 3 Kapitalberedskab
 10 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
 11 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Egenkapitalopgørelse

t.kr.	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli 2021	125	-31.060	-30.935
Overført via resultatdisponering	0	784	784
Egenkapital 30. juni 2022	125	-30.276	-30.151

Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for CMB III ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet for CMB III ApS indgår i koncernregnskabet for CMOL Holding ApS.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (t.kr.).

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

I nettoomsætningen indgår indtægt fra drift af vindmølle og udlejning af fast ejendom samt hermed beslægtet virksomhed.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Ejendomsomkostninger

I ejendomsomkostninger indregnes omkostninger vedrørende udlejning af virksomhedens investeringsejendomme, herunder omkostninger til drift og vedligeholdelse af investeringsejendomme.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10-15 år
---	----------

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteomkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden indgår i sambeskatning med øvrige koncernvirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Leasingkontrakter

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for klassifikation og indregning af leasingkontrakter valgt IAS 17.

Leasingkontrakter, hvor virksomheden ikke har alle væsentlige fordele og risici forbundet med ejendomsretten, er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejekontrakter indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelser vedrørende operationelle leasing og lejekontrakter oplyses under eventualposter.

Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris. Efterfølgende måles investeringsejendomme til dagsværdi, og årets værdiregulering indregnes i resultatopgørelsen under posten dagsværdiregulering af investeringsejendomme. Dagsværdien opgøres på baggrund af de forventede fremtidige pengestrømme for investeringsejendomme.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer, som virksomheden planlægger at beholde til udløb, måles til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente på anskaffelsestidspunktet. Kursregulering indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrenten anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gæld til kreditinstitutter

Gæld til kreditinstitutter indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger og måles efterfølgende til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente. Låneomkostninger, herunder kurstab indregnes som finansieringsomkostninger i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Noter

2 Usikkerhed om indregning og måling

CMB III ApS har valgt at måle investeringsejendomme til dagsværdi efter §38.

Usikkerheden relaterer sig til en række ledelsesmæssige skøn som beskrives nærmere i note 8 hvortil der henvises.

3 Kapitalberedskab

Selskabet CM Finans A/S har afgivet en støtteerklæring, hvori de erklærer at ville stille den nødvendige kapital til rådighed for selskabet frem til og med den 30. juni 2023. På baggrund heraf, vurderer ledelsen, at det er passende at aflægge regnskabet efter fortsat drift.

t.kr.	2021/22	2020/21
4 Personaleomkostninger		
Lønninger	428	344
Pensioner	61	39
Andre personaleomkostninger	7	33
	<u>496</u>	<u>416</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>1</u>	<u>1</u>
5 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	883	695
Renteomkostninger til selskabsdeltagere og ledelse	1.027	1.037
Andre finansielle omkostninger	476	654
	<u>2.386</u>	<u>2.386</u>
6 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	-131
Årets regulering af udskudt skat	542	957
Regulering af skat vedrørende tidligere år	68	304
Refusion i sambeskatning	-68	-304
	<u>542</u>	<u>826</u>

Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Noter

7 Materielle anlægsaktiver

t.kr.	Investerings- ejendomme	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
Kostpris 1. juli 2021	63.070	5.975	69.045
Tilgange	862	0	862
Afgange	-2.416	0	-2.416
Kostpris 30. juni 2022	61.516	5.975	67.491
Opskrivninger 1. juli 2021	4.216	0	4.216
Årets værdireguleringer	1.268	0	1.268
Opskrivninger 30. juni 2022	5.484	0	5.484
Af- og nedskrivninger 1. juli 2021	0	4.839	4.839
Afskrivninger	0	413	413
Af- og nedskrivninger 30. juni 2022	0	5.252	5.252
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2022	67.000	723	67.723

For oplysning om sikkerhedsstillelser mv. vedrørende materielle anlægsaktiver henvises til note 11.

8 Investeringsejendomme

Opgørelse af dagsværdi

Selskabet værdiansætter investeringsejendomme til dagsværdi, disse omfatter:

- udlejning af boliglejemål
- udlejning af erhvervslejemål

Dagsværdien af investeringsejendomme er opgjort for hver enkelt ejendom med udgangspunkt i ejendommens budget for det kommende år, korrigeret for udsving, der har karakter af enkeltstående begivenheder. Dette korrigerede budget udtrykker et 'normaliseret' driftsresultat og anvendes sammen med et relevant afkastkrav til at beregne dagsværdien efter en afkastbaseret model.

Der anvendes uafhængige vurderingsmænd ved opgørelsen af dagsværdierne. Desuden sammenholdes der med eksterne markedsrapporter for så vidt angår afkastkrav og markedslejer som input til en afkastbaseret model.

Centrale forudsætninger for den opgjorte dagsværdi

Anvendelse af regnskabsmæssige skøn medfører, at der er en vis usikkerhed i opgørelsen af dagsværdien. Dagsværdien er opgjort på baggrund af forudsætninger, som ledelsen vurderer, sandsynlige og realistiske. De væsentligste forudsætninger som er anvendt ved fastlæggelse af dagsværdien er oplyst nedenfor:

t.kr.	2021/22	2020/21
Dagsværdi af investeringsejendomme	67.000	67.286
Budgetperiode	2022 - 2023	2021 - 2022
Forventet tomgangsleje i %af lejeindtægterne	0,00	2,00
Vedligeholdelsesomkostninger i %af lejeindtægterne	4,60 - 7,40	2,00 - 5,00
Administrationsomkostninger i %af lejeindtægterne	2,70 - 4,70	1,10 - 2,70
Afkastkrav i %	6,00 - 7,00	6,00 - 7,00
Gennemsnitlig afkastkrav i %	6,31	6,19

Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Noter

Følsomhedsanalyse

Dagsværdien af investeringsejendommene udgør 67.000 t.kr. pr. 30/06 2022. Den opgjorte dagsværdi er et skøn foretaget af ledelsen på basis af tilgængelige oplysninger og aktuelle forventninger til fremtiden. Følsomheden af de væsentligste forudsætninger er illustreret nedenfor.

Følgende forudsætninger vil medføre en stigning i dagsværdien på 8,81 % svarende til 5.900 t.kr.:
 Gennemsnitlig diskonteringsrente på 5,81 % mod anvendt 6,31 %

Følgende forudsætninger vil medføre et fald i dagsværdien på 7,16 % svarende til 4.800 t.kr.:
 Gennemsnitlig diskonteringsrente på 6,81 % mod anvendt 6,31 %

9 Langfristede gældsforpligtelser

t.kr.	Gæld i alt 30/6 2022	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	37.900	1.426	36.474	30.556
Gæld til tilknyttede virksomheder	28.201	0	28.201	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	26.062	0	26.062	0
	<u>92.163</u>	<u>1.426</u>	<u>90.737</u>	<u>30.556</u>

10 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med CMOL Holding ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationselskabets årsregnskab.

Andre økonomiske forpligtelser

Selskabet har indgået en jordleje aftaler i forbindelse med opførelsen af vindmøller på lejet grund, med en varighed på 20 år indtil 2029. Da jordlejen afhænger af den fremtidige omsætningen, kan den samlede forpligtelse ikke opgøres pålideligt for restperioden.

11 Sikkerhedsstillelser

Sikkerhedsstillelser over for tilknyttede virksomheder

Virksomheden har kationeret og stillet pantebrev i fast ejendom pålydende nom. 41.100 t.kr. til sikkerhed for tilknyttede virksomheders gæld til Kreditinstitutter. Kautionen overfor tilknyttede virksomheder er maksimeret til 220.697 t.kr.

Pantsætninger

Til sikkerhed for prioritetsgæld og gæld til kreditinstitutter er givet pant i ejendomme på nom. 42.454 t.kr. Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 67.000 t.kr.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Anders Dolmer

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-458219921426

IP: 212.178.xxx.xxx

2022-10-06 11:55:11 UTC

NEM ID 

Christian Georg Peter Moltke


Bestyrelsesmedlem

På vegne af: k/s Bregentved

Serienummer: PID:9208-2002-2-881570255670

IP: 5.186.xxx.xxx

2022-10-08 09:29:03 UTC

NEM ID 

Otto Joachim Peter Moltke

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: cff610d2-a055-4bac-8bea-9a6af3e005b6

IP: 87.49.xxx.xxx

2022-10-09 15:25:05 UTC

Mit  

Peter Amstrup-Kappel

Direktør

Serienummer: 60157531-9a37-4134-9ec7-0566962f27b6

IP: 212.178.xxx.xxx

2022-10-10 08:58:13 UTC

Mit  

Kennet Hartmann

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:30700228-RID:43527388

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-10-10 09:51:52 UTC

NEM ID 


Henrik Pedersen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:30700228-RID:75507388

IP: 184.80.xxx.xxx

2022-10-11 09:36:26 UTC

NEM ID 

Anders Dolmer

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-458219921426

IP: 212.178.xxx.xxx

2022-10-11 10:36:50 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: KMEBD-3147I-JAH0K-QLCKD-BM0FA-QPEPH

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>