

# CMB III ApS

Koldinghus Alle 1B Bregentved, 4690 Haslev

CVR-nr. 30 19 18 46

## Årsrapport 2023/24

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 22. oktober 2024

Dirigent:

.....  
Anders Dolmer

## Indhold

<b>Ledespåtegning</b>	<b>2</b>
<b>Den uafhængige revisors erklæring</b>	<b>3</b>
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
<b>Årsregnskab 1. juli 2023 - 30. juni 2024</b>	<b>7</b>
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for CMB III ApS for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haslev, den 22. oktober 2024

Direktion:

.....  
Peter Amstrup-Kappel  
adm. dir.

Bestyrelse:

.....  
Anders Dolmer  
formand

.....  
Otto Joachim Peter Moltke

.....  
Christian Georg Peter  
Moltke

## Den uafhængige revisors erklæring

### Til kapitalejerne i CMB III ApS

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for CMB III ApS for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors erklæring

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 22. oktober 2024  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Henrik Pedersen  
statsaut. revisor  
mne35456

Kennet Hartmann  
statsaut. revisor  
mne40036

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	CMB III ApS
Adresse, postnr. by	Koldinghus Alle 1 B Bregentved, 4690 Haslev
CVR-nr.	30 19 18 46
Stiftet	8. januar 2007
Hjemstedskommune	Faxe
Regnskabsår	1. juli 2023 - 30. juni 2024
Bestyrelse	Anders Dolmer, formand Otto Joachim Peter Moltke Christian Georg Peter Moltke
Direktion	Peter Amstrup-Kappel, Adm. dir.
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Dirch Passers Allé 36, Postboks 250, 2000 Frederiksberg
Bankforbindelse	Nordea Strandgade 3, 1401 København K

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er køb og salg af fast ejendom og udlejning heraf, udvikling af vindmølleprojekter, køb, salg, leje og drift af vindmøller samt investeringsvirksomhed, handel og anden i forbindelse hermed stående virksomhed.

### Usikkerhed ved indregning og måling

CMB III ApS har valgt at måle investeringsejendomme til dagsværdi efter §38.

Usikkerheden relaterer sig til en række ledelsesmæssige skøn som beskrives nærmere i note 7 hvortil der henvises.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023/24 udviser et underskud på 4.671 t.kr. mod et underskud på 2.909 t.kr. sidste år, og selskabets balance pr. 30. juni 2024 udviser en egenkapital på 27.269 t.kr. Årets resultat er som forventet.

Kapitalejerne har i regnskabsåret gennemført en kapitalforhøjelse, hvorved selskabets egenkapital er reetableret.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Årsregnskab 1. juli 2023 - 30. juni 2024

### Resultatopgørelse

Note	t.kr.	2023/24	2022/23
	<b>Bruttofortjeneste</b>	2.906	4.679
3	Personaleomkostninger	-600	-650
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-310	-413
	<b>Resultat af drift før dagsværdireguleringer</b>	1.996	3.616
	Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	-1.089	-3.372
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	907	244
4	Finansielle indtægter	264	7
5	Finansielle omkostninger	-5.773	-3.947
	<b>Resultat før skat</b>	-4.602	-3.696
6	Skat af årets resultat	-69	787
	<b>Årets resultat</b>	-4.671	-2.909
	 <b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	-4.671	-2.909
		-4.671	-2.909



## Årsregnskab 1. juli 2023 - 30. juni 2024

### Balance

Note	t.kr.	2023/24	2022/23
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
7	<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
	Investeringsejendomme	61.999	64.321
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.308	310
		<u>63.307</u>	<u>64.631</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>63.307</u>	<u>64.631</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	219	101
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	63.742	0
	Andre tilgodehavender	331	26
		<u>64.292</u>	<u>127</u>
	<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<u>12</u>	<u>12</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>1.188</u>	<u>316</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>65.492</u>	<u>455</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u><u>128.799</u></u>	<u><u>65.086</u></u>

## Årsregnskab 1. juli 2023 - 30. juni 2024

### Balance

Note	t.kr.	2023/24	2022/23
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
	Selskabskapital	175	125
	Overkurs ved emission	0	0
	Overført resultat	27.094	-33.185
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>27.269</b>	<b>-33.060</b>
	<b>Hensatte forpligtelser</b>		
	Udskudt skat	969	854
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>969</b>	<b>854</b>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
8	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
	Gæld til realkreditinstitutter	33.499	35.026
		<b>33.499</b>	<b>35.026</b>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
8	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	1.526	1.448
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	2.411	2.011
	Gæld til tilknyttede virksomheder	31.609	29.412
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	29.606	27.537
	Deposita	1.778	1.789
	Anden gæld	132	69
		<b>67.062</b>	<b>62.266</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>100.561</b>	<b>97.292</b>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>128.799</b>	<b>65.086</b>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Usikkerhed om indregning og måling
- 9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 11 Nærtstående parter

## Årsregnskab 1. juli 2023 - 30. juni 2024

### Egenkapitalopgørelse

t.kr.	Selskabskapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	I alt
<b>Egenkapital 1. juli 2023</b>	125	0	-33.185	-33.060
Kapitalforhøjelse	50	64.950	0	65.000
Overført via resultatdisponering	0	0	-4.671	-4.671
Overført fra overkurs ved emission	0	-64.950	64.950	0
<b>Egenkapital 30. juni 2024</b>	<b>175</b>	<b>0</b>	<b>27.094</b>	<b>27.269</b>

Kapitalejerne har i regnskabsåret foretaget en kapitalforhøjelse ved kontant indskud af nominelt kr. 50.000 til kurs 130.000 svarende til en indbetaling på kr. 65.000.000. Selskabskapitalen udgør herefter nominelt kr. 175.000.

## Årsregnskab 1. juli 2023 - 30. juni 2024

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for CMB III ApS for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet for CMB III ApS indgår i koncernregnskabet for CMOL Holding ApS.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (t.kr.).

#### Resultatopgørelsen

##### Nettoomsætning

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning valgt IAS 18.

I nettoomsætningen indgår indtægt fra drift af vindmølle og udlejning af fast ejendom samt hermed beslægtet virksomhed.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

##### Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

##### Ejendomsomkostninger

I ejendomsomkostninger indregnes omkostninger vedrørende udlejning af virksomhedens investeringsejendomme, herunder omkostninger til drift og vedligeholdelse af investeringsejendomme.

##### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

## Årsregnskab 1. juli 2023 - 30. juni 2024

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

##### Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 10-15 år

##### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

##### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden indgår i sambeskatning med øvrige koncernvirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet.

##### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

##### Leasingkontrakter

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for klassifikation og indregning af leasingkontrakter valgt IAS 17.

Leasingkontrakter, hvor virksomheden ikke har alle væsentlige fordele og risici forbundet med ejendomsretten, er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejekontrakter indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelser vedrørende operationelle leasing og lejekontrakter oplyses under eventualposter.

## Årsregnskab 1. juli 2023 - 30. juni 2024

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris. Efterfølgende måles investeringsejendomme til dagsværdi, og årets værdiregulering indregnes i resultatopgørelsen under posten dagsværdiregulering af investeringsejendomme. Dagsværdien opgøres på baggrund af de forventede fremtidige pengestrømme for investeringsejendomme.

##### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked måles til kostpris.

##### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

##### Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

##### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og bankindeståender.

## Årsregnskab 1. juli 2023 - 30. juni 2024

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

##### Gældsforpligtelser

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag til indregning og måling af gældsforpligtelser.

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsevnen.

##### Ansvarlig lånekapital

Gældsforpligtelser, hvor kreditor har tilkendegivet at træde tilbage til fordel for alle virksomhedens andre kreditorer, præsenteres som ansvarlig lånekapital. Indregningen foretages efter samme metode som gældsforpligtelser.

##### Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, som maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

## Årsregnskab 1. juli 2023 - 30. juni 2024

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Hvis det ikke er muligt at opgøre en pålidelig dagsværdi efter ovenstående niveauer, måles aktivet eller forpligtelsen til kostprisen.



## Årsregnskab 1. juli 2023 - 30. juni 2024

### Noter

#### 2 Usikkerhed om indregning og måling

CMB III ApS har valgt at måle investeringsejendomme til dagsværdi efter §38.

Usikkerheden relaterer sig til en række ledelsesmæssige skøn som beskrives nærmere i note 7 hvortil der henvises.

t.kr.	2023/24	2022/23
<b>3 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	513	564
Pensioner	77	78
Andre personaleomkostninger	10	8
	<u>600</u>	<u>650</u>
Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede	<u>1</u>	<u>2</u>
<b>4 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	242	0
Andre finansielle indtægter	22	7
	<u>264</u>	<u>7</u>
<b>5 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	2.243	1.545
Renteomkostninger til selskabsdeltagere og ledelse	2.067	1.414
Andre finansielle omkostninger	1.463	988
	<u>5.773</u>	<u>3.947</u>
<b>6 Skat af årets resultat</b>		
Årets regulering af udskudt skat	115	-720
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-46	-67
	<u>69</u>	<u>-787</u>

## Årsregnskab 1. juli 2023 - 30. juni 2024

### Noter

#### 7 Materielle anlægsaktiver

t.kr.	Investerings- ejendomme	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
Kostpris 1. juli 2023	62.209	5.975	68.184
Tilgange	13	1.308	1.321
Afgange	-1.246	0	-1.246
Kostpris 30. juni 2024	60.976	7.283	68.259
Opskrivninger 1. juli 2023	2.112	0	2.112
Årets værdireguleringer	-1.089	0	-1.089
Opskrivninger 30. juni 2024	1.023	0	1.023
Af- og nedskrivninger 1. juli 2023	0	5.665	5.665
Afskrivninger	0	310	310
Af- og nedskrivninger 30. juni 2024	0	5.975	5.975
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2024</b>	<b>61.999</b>	<b>1.308</b>	<b>63.307</b>

For oplysning om sikkerhedsstillelser mv. vedrørende materielle anlægsaktiver henvises til note 10.

#### Investeringsejendomme

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme er samlet -1.089 t.kr. i regnskabsåret 2023/24. Hele beløbet er indregnet direkte i resultatopgørelsen.

Værdiregulering som følge af ændring i forventede pengestrømme udgør -11.056 t.kr. (-1.049 t.kr. 2022/23), imens værdiregulering som følge af ændret afkastkrav udgør 9.967 t.kr. (-2.323 t.kr. 2022/23).

#### Opgørelse af dagsværdi

Selskabet værdiansætter investeringsejendomme til dagsværdi, disse omfatter:

- udlejning af boliglejemål
- udlejning af erhvervslejemål

Dagsværdien af investeringsejendomme er opgjort for hver enkelt ejendom med udgangspunkt i ejendommens budget for det kommende år, korrigeret for udsving, der har karakter af enkeltstående begivenheder. Dette korrigerede budget udtrykker et 'normaliseret' driftsresultat og anvendes sammen med et relevant afkastkrav til at beregne dagsværdien efter en afkastbaseret model.

Der anvendes ikke uafhængige vurderingsmænd ved opgørelsen af dagsværdierne. Der sammenholdes med eksterne markedsrapporter for så vidt angår afkastkrav og markedslejer som input til en afkastbaseret model.

#### Centrale forudsætninger for den opgjorte dagsværdi

Anvendelse af regnskabsmæssige skøn medfører, at der er en vis usikkerhed i opgørelsen af dagsværdien. Dagsværdien er opgjort på baggrund af forudsætninger, som ledelsen vurderer, sandsynlige og realistiske. De væsentligste forudsætninger som er anvendt ved fastlæggelse af dagsværdien er oplyst nedenfor:

## Årsregnskab 1. juli 2023 - 30. juni 2024

### Noter

	2023/24	2022/23
Dagsværdi af investeringsejendomme	61.999	64.321
Budgetperiode	2024 - 2025	2023 - 2024
Forventet tomgangsleje i % af lejeindtægterne	2,00	2,00
Vedligeholdelsesomkostninger i % af lejeindtægterne	10,2 - 26	5,00
Administrationsomkostninger i % af lejeindtægterne	2,6 - 5,4	1,6 - 3,3
Afkastkrav i %	5,25 - 6,18	6,3 - 7,2
Gennemsnitlig afkastkrav i %	5,47	6,52

### Følsomhedsanalyse

Dagsværdien af investeringsejendommene udgør 61.999 t.kr. pr. 30/06 2024. Den opgjorte dagsværdi er et skøn foretaget af ledelsen på basis af tilgængelige oplysninger og aktuelle forventninger til fremtiden. Følsomheden af de væsentligste forudsætninger er illustreret nedenfor.

Følgende forudsætninger vil medføre en stigning i dagsværdien på 10,09% svarende til 6.258 t.kr.:  
 Gennemsnitlig diskonteringsrente på 4,97% mod anvendt 5,47%

Følgende forudsætninger vil medføre et fald i dagsværdien på 8,39% svarende til -5.203 t.kr.:  
 Gennemsnitlig diskonteringsrente på 5,97% mod anvendt 5,46%

### 8 Langfristede gældsforpligtelser

t.kr.	Gæld i alt 30/6 2024	Kortfristet andel	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	35.025	1.526	33.499	27.454
	35.025	1.526	33.499	27.454

### 9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med CMOL Holding ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskatteovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationselskabets årsregnskab.

#### Andre økonomiske forpligtelser

Selskabet har indgået en jordleje aftaler i forbindelse med opførelsen af vindmølle på lejet grund, med en varighed på 20 år indtil 2029. Da jordlejen afhænger af den fremtidige omsætningen, kan den samlede forpligtelse ikke opgøres pålideligt for restperioden.

### 10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

#### Sikkerhedsstillelser over for tilknyttede virksomheder

Selskabet har kautioneret og stillet pantebreve i fast ejendom pålydende nom. 41.100 t.kr. til sikkerhed for tilknyttede virksomheders gæld til Kreditinstitutter.

#### Pantsætninger

Til sikkerhed for prioritetsgæld og gæld til kreditinstitutter er givet pant i ejendomme på nom. 42.454 t.kr. Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 61.999 t.kr.

## Årsregnskab 1. juli 2023 - 30. juni 2024

### Noter

#### 11 Nærtstående parter

##### Oplysning om koncernregnskaber

<u>Modervirksomhed</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Rekvirering af modervirksomhedens koncernregnskab</u>
CMOL Holding ApS	Haslev	CVR.dk

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Anders Dolmer

Bestyrelsesformand

Serienummer: f4f6f5ac-3824-41ab-b320-b23ca49e43ef

IP: 87.49.xxx.xxx

2024-10-23 07:58:34 UTC



## Christian Georg Peter Moltke

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: cc174133-640e-4ac7-bb22-0464644a92ba

IP: 77.33.xxx.xxx

2024-10-23 09:45:50 UTC



## Otto Joachim Peter Moltke

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: om@bregentved.dk

IP: 89.150.xxx.xxx

2024-10-23 19:40:10 UTC

## Peter Amstrup-Kappel

Adm. direktør

Serienummer: 60157531-9a37-4134-9ec7-0566962f27b6

IP: 80.208.xxx.xxx

2024-10-24 04:33:46 UTC



## Kennet Hartmann

Statsautoriseret revisor

Serienummer: de305962-8180-429e-beaa-47b4c4d9be84

IP: 37.96.xxx.xxx

2024-10-24 07:28:38 UTC



## Henrik West Rohden Pedersen

EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 30700228

Statsautoriseret revisor

Serienummer: 4451be11-0282-44db-8cef-9b5a555b77ef

IP: 165.225.xxx.xxx

2024-10-24 07:46:39 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

**Anders Dolmer**

**Dirigent**

Serienummer: f4f6f5ac-3824-41ab-b320-b23ca49e43ef

IP: 80.62.xxx.xxx

2024-10-24 10:52:08 UTC



Penneo dokumentnøgle: E7ZKC-EP7B6-DCU75-7UN1E-27E2C-WEEV5

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**