

# CMB III ApS

Koldinghus Alle 1, 4690 Haslev

CVR-nr. 30 19 18 46

## Årsrapport 2020/21

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. oktober 2021

Dirigent:

.....  
Anders Dolmer





## Indhold

<b>Ledespåtegning</b>	<b>2</b>
<b>Den uafhængige revisors erklæring</b>	<b>3</b>
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
<b>Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021</b>	<b>7</b>
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

## Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for CMB III ApS for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haslev, den 25. oktober 2021

Direktion:

.....  
Peter Amstrup-Kappel

Bestyrelse:

.....  
Anders Dolmer  
formand

.....  
Otto Joachim Peter Moltke

.....  
Christian Georg Peter  
Moltke

## Den uafhængige revisors erklæring

### Til kapitalejerne i CMB III ApS

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for CMB III ApS for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

### Den uafhængige revisors erklæring

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 25. oktober 2021  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Henrik Pedersen  
statsaut. revisor  
mne35456

Kennet Hartmann  
statsaut. revisor  
mne40036

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	CMB III ApS
Adresse, postnr., by	Koldinghus Alle 1, 4690 Haslev
CVR-nr.	30 19 18 46
Stiftet	8. januar 2007
Hjemstedskommune	Faxe
Regnskabsår	1. juli 2020 - 30. juni 2021
Bestyrelse	Anders Dolmer, formand Otto Joachim Peter Moltke Christian Georg Peter Moltke
Direktion	Peter Amstrup-Kappel
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Dirch Passers Allé 36, Postboks 250, 2000 Frederiksberg

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er køb og salg af fast ejendom og udlejning heraf, udvikling af vindmølleprojekter, køb, salg, leje og drift af vindmøller samt investeringsvirksomhed, handel og anden i forbindelse hermed stående virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2020/21 udviser et overskud på 2.070.777 kr. mod et underskud på 381.081 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 30. juni 2021 udviser en negativ egenkapital på 30.934.894 kr. Ledelsen anser årets resultat som værende tilfredsstillende.

Udbruddet af coronavirus (COVID-19) har haft en signifikant påvirkning på verdensøkonomien i hele 2020. COVID-19 har ikke haft væsentlighed effekt på selskabets forretningsprocesser eller væsentligste aktiviteter i regnskabsårets løb.

Selskabet CM Finans A/S har afgivet en støtteerklæring, hvori de erklærer at ville stille den nødvendige kapital til rådighed for selskabet frem til og med den 30. juni 2022. På baggrund heraf, vurderer ledelsen, at det er passende at aflægge regnskabet efter fortsat drift. Der henvises til note 3 omkring selskabets kapitalberedskab.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er efter balancedagen indgået en aftale som reducerer kostprisen på investeringsejendomme med DKK 2.500.000. Beløbet er udbetalt til CMB III ApS i juli 2021.

Der er ikke efter balancedagen indtruffet andre begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2020/21	2019/20
	<b>Bruttofortjeneste</b>	1.895.540	2.049.035
4	Personaleomkostninger	-416.445	-299.989
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-413.016	-413.016
	<b>Resultat af drift før dagsværdireguleringer</b>	1.066.079	1.336.030
	Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	4.215.926	0
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	5.282.005	1.336.030
5	Finansielle omkostninger	-2.385.550	-1.824.676
	<b>Resultat før skat</b>	2.896.455	-488.646
6	Skat af årets resultat	-825.678	107.565
	<b>Årets resultat</b>	2.070.777	-381.081
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	2.070.777	-381.081
		2.070.777	-381.081



Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Balance

Note	kr.	2020/21	2019/20
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
7	<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
8	Investeringsejendomme	67.286.000	61.287.750
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.135.794	1.548.810
		<u>68.421.794</u>	<u>62.836.560</u>
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	131.239	0
		<u>131.239</u>	<u>0</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>68.553.033</u>	<u>62.836.560</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.116.979	1.022.449
	Udskudte skatteaktiver	0	226.462
	Andre tilgodehavender	388.670	280.427
		<u>1.505.649</u>	<u>1.529.338</u>
	<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<u>12.136</u>	<u>12.136</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>1.517.785</u>	<u>1.541.474</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u><u>70.070.818</u></u>	<u><u>64.378.034</u></u>

## Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021

### Balance

Note	kr.	2020/21	2019/20
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	-31.059.894	-33.130.671
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-30.934.894</b>	<b>-33.005.671</b>
	<b>Hensatte forpligtelser</b>		
	Udskudt skat	1.034.461	0
	Andre hensatte forpligtelser	0	4.541.856
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>1.034.461</b>	<b>4.541.856</b>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
9	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
	Gæld til realkreditinstitutter	37.900.453	39.824.433
	Gæld til tilknyttede virksomheder	20.271.165	12.754.884
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	25.557.868	25.657.868
		<b>83.729.486</b>	<b>78.237.185</b>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
9	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	1.405.670	1.454.975
	Gæld til banker	9.994.654	9.952.624
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	3.137.034	1.511.764
	Deposita	1.632.387	1.613.069
	Anden gæld	72.020	72.232
		<b>16.241.765</b>	<b>14.604.664</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>99.971.251</b>	<b>92.841.849</b>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>70.070.818</b>	<b>64.378.034</b>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Usikkerhed om indregning og måling
- 3 Kapitalberedskab
- 10 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 11 Sikkerhedsstillelser

**Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021****Egenkapitalopgørelse**

kr.	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
<b>Egenkapital 1. juli 2020</b>	125.000	-33.130.671	-33.005.671
Overført via resultatdisponering	0	2.070.777	2.070.777
<b>Egenkapital 30. juni 2021</b>	<u>125.000</u>	<u>-31.059.894</u>	<u>-30.934.894</u>

## Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for CMB III ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet for CMB III ApS indgår i koncernregnskabet for CMOL Holding ApS.

Virksomheden har med virkning for regnskabsåret 2020 implementeret ændringslov nr. 1716 af 27. december 2018 til årsregnskabsloven. Implementeringen af ændringsloven har ikke påvirket virksomhedens regnskabspraksis for indregning og måling af aktiver og forpligtelser, men har alene betydet krav om yderligere oplysninger. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

#### Resultatopgørelsen

##### Nettoomsætning

I nettoomsætningen indgår indtægt fra drift af vindmølle og udlejning af fast ejendom samt hermed beslægtet virksomhed.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

##### Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

##### Ejendomsomkostninger

I ejendomsomkostninger indregnes omkostninger vedrørende udlejning af virksomhedens investeringsejendomme, herunder omkostninger til drift og vedligeholdelse af investeringsejendomme.

## Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

##### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

##### Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10-15 år
---	----------

##### Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteomkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

##### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden indgår i sambeskatning med øvrige koncernvirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationselskabet.

##### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

## Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris. Efterfølgende måles investeringsejendomme til dagsværdi, og årets værdiregulering indregnes i resultatopgørelsen under posten dagsværdiregulering af investeringsejendomme. Dagsværdien opgøres på baggrund af de forventede fremtidige pengestrømme for investeringsejendomme.

##### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer, som virksomheden planlægger at beholde til udløb, måles til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente på anskaffelsestidspunktet. Kursregulering indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

##### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

## Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

##### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

##### Egenkapital

###### Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

##### Gæld til kreditinstitutter

Gæld til kreditinstitutter indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger og måles efterfølgende til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente. Låneomkostninger, herunder kurstab indregnes som finansieringsomkostninger i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

##### Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

## Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021

### Noter

#### 2 Usikkerhed om indregning og måling

CMB III ApS har valgt at måle investeringsejendomme til dagsværdi efter §38.

Usikkerheden relaterer sig til en række ledelsesmæssige skøn som beskrives nærmere i note 8 hvortil der henvises.

#### 3 Kapitalberedskab

Selskabet CM Finans A/S har afgivet en støtteerklæring, hvori de erklærer at ville stille den nødvendige kapital til rådighed for selskabet frem til og med den 30. juni 2022. På baggrund heraf, vurderer ledelsen, at det er passende at aflægge regnskabet efter fortsat drift.

kr.	2020/21	2019/20
<b>4 Personalemkostninger</b>		
Lønninger	344.875	245.768
Pensioner	39.066	22.997
Andre personalemkostninger	32.504	31.224
	<u>416.445</u>	<u>299.989</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>5 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	695.286	353.496
Andre finansielle omkostninger	1.690.264	1.471.180
	<u>2.385.550</u>	<u>1.824.676</u>
<b>6 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	-131.239	0
Årets regulering af udskudt skat	956.854	-107.565
Regulering af skat vedrørende tidligere år	304.132	0
Refusion i sambeskatning	-304.069	0
	<u>825.678</u>	<u>-107.565</u>



## Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021

### Noter

#### 7 Materielle anlægsaktiver

kr.	Investerings- ejendomme	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
Kostpris 1. juli 2020	61.287.750	5.974.910	67.262.660
Tilgange	1.782.324	0	1.782.324
Kostpris 30. juni 2021	63.070.074	5.974.910	69.044.984
Opskrivninger 1. juli 2020	0	0	0
Årets værdireguleringer	4.215.926	0	4.215.926
Opskrivninger 30. juni 2021	4.215.926	0	4.215.926
Af- og nedskrivninger 1. juli 2020	0	4.426.100	4.426.100
Afskrivninger	0	413.016	413.016
Af- og nedskrivninger 30. juni 2021	0	4.839.116	4.839.116
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021</b>	<b>67.286.000</b>	<b>1.135.794</b>	<b>68.421.794</b>

For oplysning om sikkerhedsstillelser mv. vedrørende materielle anlægsaktiver henvises til note 11.

#### 8 Investeringsejendomme

##### Opgørelse af dagsværdi

Selskabet værdiansætter investeringsejendomme til dagsværdi, disse omfatter:

- udlejning af boliglejemål
- udlejning af erhvervslejemål

Dagsværdien af investeringsejendomme er opgjort for hver enkelt ejendom med udgangspunkt i ejendommens budget for det kommende år, korrigeret for udsving, der har karakter af enkeltstående begivenheder. Dette korrigerede budget udtrykker et 'normaliseret' driftsresultat og anvendes sammen med et relevant afkastkrav til at beregne dagsværdien efter en afkastbaseret model.

Der anvendes ikke uafhængige vurderingsmænd ved opgørelsen af dagsværdierne. Der sammenholdes med eksterne markedsrapporter og lokale mæglere for så vidt angår afkastkrav og markedslejer som input til en afkastbaseret model.

##### Centrale forudsætninger for den opgjorte dagsværdi

Anvendelse af regnskabsmæssige skøn medfører, at der er en vis usikkerhed i opgørelsen af dagsværdien. Dagsværdien er opgjort på baggrund af forudsætninger, som ledelsen vurderer, sandsynlige og realistiske. De væsentligste forudsætninger som er anvendt ved fastlæggelse af dagsværdien er oplyst nedenfor:

kr.	2020/21	2019/20
Dagsværdi af investeringsejendomme	67.286.000	61.287.750
Budgetperiode	2021 - 2022	2020 - 2021
Forventet tomgangsleje i %af lejeindtægterne	2,00	2,00
Vedligeholdelsesomkostninger i %af lejeindtægterne	2,00 - 5,00	2,00 - 5,00
Administrationsomkostninger i %af lejeindtægterne	1,10 - 2,70	1,10 - 2,70
Afkastkrav i %	6,00 - 7,00	6,50 - 7,50
Gennemsnitlig afkastkrav i %	6,19	6,97

## Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021

### Noter

#### Følsomhedsanalyse

Dagsværdien af investeringsejendommene udgør 67.286 t.kr. pr. 30/06 2021. Den opgjorte dagsværdi er et skøn foretaget af ledelsen på basis af tilgængelige oplysninger og aktuelle forventninger til fremtiden. Følsomheden af de væsentligste forudsætninger er illustreret nedenfor.

Følgende forudsætninger vil medføre en stigning i dagsværdien på 8,24 % svarende til 5.543 t.kr.:  
Gennemsnitlig diskonteringsrente på 5,69 % mod anvendt 6,19 %

Følgende forudsætninger vil medføre et fald i dagsværdien på 7,96 % svarende til 5.359 t.kr.:  
Gennemsnitlig diskonteringsrente på 6,69 % mod anvendt 6,19 %

### 9 Langfristede gældsforpligtelser

kr.	Gæld i alt 30/6 2021	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	39.306.123	1.405.670	37.900.453	32.067.548
Gæld til tilknyttede virksomheder	20.271.165	0	20.271.165	20.271.165
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	25.557.868	0	25.557.868	25.557.868
	<u>85.135.156</u>	<u>1.405.670</u>	<u>83.729.486</u>	<u>77.896.581</u>

### 10 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

#### Andre eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med CMOL Holding ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskatteovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationselskabets årsregnskab.

#### Andre økonomiske forpligtelser

Selskabet har indgået en jordleje aftaler i forbindelse med opførelsen af vindmøller på lejet grund, med en varighed på 20 år indtil 2029. Da jordlejen afhænger af den fremtidige omsætningen, kan den samlede forpligtelse ikke opgøres pålideligt for restperioden.

### 11 Sikkerhedsstillelser

#### Sikkerhedsstillelser over for tilknyttede virksomheder

Virksomheden har kautioneret og stillet pantebreve i fast ejendom pålydende nom. 41.100 t.kr. til sikkerhed for tilknyttede virksomheders gæld til Kreditinstitutter. Kautionen overfor tilknyttede virksomheder er maksimeret til 638.026 t.kr.

#### Pantsætninger

Til sikkerhed for prioritetsgæld og gæld til kreditinstitutter er givet pant i ejendomme på nom. 42.454 t.kr. Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 67.286 t.kr.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Anders Dolmer

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-458219921426

IP: 212.178.xxx.xxx

2021-10-26 07:53:17 UTC

NEM ID 

## Christian Georg Peter Moltke

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-881570255670

IP: 80.62.xxx.xxx

2021-10-26 11:04:39 UTC

NEM ID 

## Peter Amstrup-Kappel

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-675475859740

IP: 80.208.xxx.xxx

2021-10-26 20:37:40 UTC

NEM ID 

## Otto Joachim Peter Moltke

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-310565022163

IP: 188.31.xxx.xxx

2021-10-27 10:10:37 UTC

NEM ID 

## Henrik Pedersen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:30700228-RID:75507388

IP: 77.243.xxx.xxx

2021-10-27 10:29:34 UTC

NEM ID 

## Kennet Hartmann

Statsautoriseret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-868469357634

IP: 87.49.xxx.xxx

2021-10-27 11:22:50 UTC

NEM ID 

## Anders Dolmer

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-458219921426

IP: 212.178.xxx.xxx

2021-10-27 11:24:55 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: WW3UL-0W14-LLZAE-67KAL-15E4E-IX6EQ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>