

**Zimling VVS og Viceværtsservice ApS**

**Gydevang 39  
3450 Allerød**

**Cvr.nr. 30179935**

**Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 22. april 2022

---

Søren Zimling  
Dirigent

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Zimling VVS og Viceværtsservice ApS  
Gydevang 39  
3450 Allerød

Hjemstedskommune: Allerød  
CVR-nummer: 30179935  
Regnskabsperiode: 1. januar 2021 - 31. december 2021

### Direktion

Søren Zimling

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2021 - 31. december 2021 for Zimling VVS og Viceværtsservice ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Allerød 22. april 2022

### Direktionen:

---

Søren Zimling

## Ledelsesberetning

---

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er handel, industri, finansiering og anden i forbindelse hermed stående virksomhed.

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til den daglige ledelse i Zimling VVS og Viceværtsservice ApS

Vi har opstillet medfølgende årsregnskab for Zimling VVS og Viceværtsservice ApS for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med international standard om beslægtede opgaver, ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med udarbejdelsen og præsentationen af dette årsregnskab i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Allerød 22. april 2022

#### Lerfeldt Revision

registreret revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 20142146

Henrik Lerfeldt  
registreret revisor  
mne11479

**Resultatopgørelse**

Note		2021 kr.	2020 kr.
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>858.746</b>	<b>1.015.512</b>
1	Personaleomkostninger	761.071	764.507
2	Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	<u>109.199</u>	<u>117.852</u>
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-11.524</b>	<b>133.153</b>
	Andre finansielle omkostninger	<u>-1.263</u>	<u>-162</u>
	<b>Finansielle poster i alt</b>	<b><u>-1.263</u></b>	<b><u>-162</u></b>
	<b>Resultat før skat</b>	<b>-12.787</b>	<b>132.991</b>
3	Skat af årets resultat	<u>2.826</u>	<u>30.603</u>
	<b>Årets resultat</b>	<b><u><u>-15.613</u></u></b>	<b><u><u>102.388</u></u></b>
	<b>Forslag til resultatdisponering :</b>		
	Ledelsens forslag til udbytte	0	0
	Overført overskud eller underskud	<u>-15.613</u>	<u>102.388</u>
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b><u><u>-15.613</u></u></b>	<b><u><u>102.388</u></u></b>

**Balance**

Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Aktiver pr. 31. december</b>		
	165.850	314.046
2	<b>165.850</b>	<b>314.046</b>
	398.546	376.992
	120.233	116.291
	13.325	13.325
	<b>532.104</b>	<b>506.608</b>
	<b>118.635</b>	<b>72.849</b>
	<b>650.739</b>	<b>579.457</b>
	<b>816.589</b>	<b>893.503</b>
<b>Passiver pr. 31. december</b>		
	125.000	125.000
	140.912	156.525
	0	0
	<b>265.912</b>	<b>281.525</b>
	0	7.560
	<b>0</b>	<b>7.560</b>
	15.625	15.625
	118.773	217.282
	416.279	371.511
	<b>550.677</b>	<b>604.418</b>
	<b>816.589</b>	<b>893.503</b>
4	<b>Kontraktlige forpligtelser og eventualposter</b>	

## Noter

	2021	2020
	kr.	kr.
<b>1</b>	<b>Personaleomkostninger</b>	
	Gager og løn mv.	751.071
	Pensioner	10.000
	Andre omkostninger til social sikring	0
	<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>761.071</b>
	<b>Gennemsnitligt antal beskæftigede</b>	<b>2</b>
<b>2</b>	<b>Anlægsaktiver</b>	<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>
	Anskaffelsessum primo	636.720
	Årets tilgang	0
	Årets afgang	-319.052
	<b>Samlet anskaffelsessum ultimo</b>	<b>317.668</b>
	Afskrivninger primo	322.674
	Årets afskrivninger	109.199
	Årets afgang	-280.055
	<b>Samlede afskrivninger ultimo</b>	<b>151.818</b>
	<b>Bogført værdi ultimo</b>	<b>165.850</b>
<b>3</b>	<b>Selskabsskat</b>	Skat ifølge resultatopgørelsen
	Selskabsskat	Udskudt skat
	Hensat primo	36.021
	Korrektion tidligere år	0
	Rentetilæg	0
	Betalt i årets løb	-36.021
	Skat af årets resultat	10.386
	<b>Selskabsskat i alt</b>	<b>10.386</b>
<b>4</b>	<b>Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.</b>	
	Selskabet hæfter solidarisk med øvrige koncernselskaber for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat.	
	Selskabet har indgået operationelle leje- og leasingaftaler for følgende beløb:	
	Selskabet har indgået leasingaftaler med et samlet restbeeløb på kr. 192.000.	

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasser.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger".

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætningen ved salg af tjenesteydelser indregnes i takt med, at tjenesteydelsen udføres, til salgsværdien af det udførte arbejde. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Vareforbrug / omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt omkostninger til underleverandører.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, IT licenser mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skat-temæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:	Brugstid	/	restværdi
Bygninger	50 år	/	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-7 år	/	0-10%

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger samt let realisable værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenue efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.



# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Søren Zimling

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-971908976043

IP: 87.49.xxx.xxx

2022-04-25 20:04:00 UTC

NEM ID 

## Henrik Lefeldt

Registreret revisor

På vegne af: Lefeldt Revision ApS

Serienummer: CVR:20142146-RID:90302151

IP: 80.208.xxx.xxx

2022-04-25 20:05:38 UTC

NEM ID 

## Søren Zimling

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-971908976043

IP: 87.49.xxx.xxx

2022-04-25 20:10:46 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 02GS2-Q66U8-WHU4H-UAXMK-S5K20-283YA

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>