

**Lars Andersen Holding, Nykøbing Sj. ApS**  
**Mosbyvej 31,**  
**4500 Nykøbing Sj.**

**CVR-nummer 30179420**

## **Årsrapport**

**1. januar 2020 - 31. december 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 26. februar 2021

---

Lars Andersen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Lars Andersen Holding, Nykøbing Sj. ApS  
Mosbyvej 31,  
4500 Nykøbing Sj.

CVR-nummer: 30179420  
Regnskabsperiode: 1. januar 2020 - 31. december 2020

### Revisor

Dansk Revision Odsherred  
Godkendt revisionspartnerselskab  
Svanestræde 9  
4500 Nykøbing Sj.

Kontaktperson:  
Gert Jensen

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2020 - 31. december 2020 for Lars Andersen Holding, Nykøbing Sj. ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nykøbing Sj. , 26. februar 2021

**Direktionen:**

Lars Andersen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

---

### Til ledelsen i Lars Andersen Holding, Nykøbing Sj. ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Lars Andersen Holding, Nykøbing Sj. ApS for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nykøbing Sj., 26. februar 2021

### Dansk Revision Odsherred

Godkendt revisionspartnerselskab, CVR-nr. 28853343

Gert Jensen  
Partner, registreret revisor  
mne5742

## Ledelsesberetning

---

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er direkte eller indirekte gennem kapitalinteresser i andre selskaber at drive ejendomsmæglervirksomhed samt al virksomhed, som efter direktionens skøn er beslægtet hermed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Selskabets datterselskabet har de seneste år genereret stabil og god indtjening.

		2020	2019
Note	Resultatopgørelse	DKK	1.000 DKK
<b>Perioden 1. januar - 31. december</b>			
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>-8.250</b>	<b>-8</b>
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-8.250</b>	<b>-8</b>
	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	937.492	263
1	Finansielle indtægter	6.775	12
	Finansielle omkostninger	-3.379	-1
	<b>Resultat før skat</b>	<b>932.638</b>	<b>267</b>
2	Skat af årets resultat	5.203	-1
	<b>Årets resultat</b>	<b>937.841</b>	<b>266</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
	Foreslået udbytte	0	111
	Ekstraordinært udloddet udbytte i løbet af året	110.600	0
	Årets henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	937.492	263
	Overført resultat	-110.250	-108
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>937.841</b>	<b>266</b>
3	Antal beskæftigede		

Note	Balance	2020 DKK	2019 1.000 DKK
<b>Aktiver pr. 31. december</b>			
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.437.810	611
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>1.437.810</b>	<b>611</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.437.810</b>	<b>611</b>
4	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	166.602	236
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	271.164	76
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>437.766</b>	<b>312</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>60</b>	<b>23</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>437.826</b>	<b>334</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>1.875.636</b>	<b>945</b>



Note	Balance	2020 DKK	2019 1.000 DKK
<b>Passiver pr. 31. december</b>			
5	Virksomhedskapital	125.000	125
6	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.357.810	531
	Overført resultat	37.022	37
	Foreslået udbytte	0	111
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>1.519.832</b>	<b>803</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	3.723	4
	Selskabsskat	271.164	61
	Anden gæld	80.917	78
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>355.804</b>	<b>142</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>355.804</b>	<b>142</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>1.875.636</b>	<b>945</b>
7	Eventualforpligtelser		
8	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

**Egenkapitaloppgørelse**

<b>Egenkapital</b>	<b>Virksom- hedskapi- tal</b>	<b>Reserver for netto- opskriv- ninger</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte</b>	<b>I alt</b>
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Perioden 01.01.20 - 31.12.20					
Saldo primo	125	531	37	111	803
Ekstraordinært udbytte	0	0	-111	111	0
Udbetalt udbytte	0	0	0	-221	-221
Modtaget udbytte fra kapitalandele	0	-111	111	0	0
Årets resultat	0	937	0	0	938
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125</b>	<b>1.358</b>	<b>37</b>	<b>0</b>	<b>1.520</b>

Noter	2020	2019
	DKK	1.000 DKK
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	6.775	12
<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<b>6.775</b>	<b>12</b>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	0	1
Regulering af tidl. års skat	-5.203	0
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>-5.203</b>	<b>1</b>
<b>3 Antal beskæftigede</b>		
Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 1 beskæftigede (sidste år 1).		
<b>4 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder</b>		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	166.602	236
<b>Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder i alt</b>	<b>166.602</b>	<b>236</b>
Af tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder forfalder kr. TDKK 166.602 efter 1 år.		
<b>5 Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital, primo	125.000	125
<b>Virksomhedskapital i alt</b>	<b>125.000</b>	<b>125</b>

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

Selskabskapitalen har ikke været ændret de seneste 5 regnskabsår.

	2020	2019
<b>Noter</b>	DKK	1.000 DKK
<b>6</b>		
<b>Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>		
Datterselskabsreserver, primo	530.918	268
Modtaget udbytte fra kapitalandele	-110.600	0
Årets henlæggelse til reserve (via resultatdisponering)	937.492	263
<b>Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i alt</b>	<b>1.357.810</b>	<b>531</b>

## 7 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomheden EDC Lars Andersen ApS. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med EDC Lars Andersen ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen beløbet udgør TDKK 50. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytte og royalties vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

## 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Koncernregnskab

I henhold til Årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider størrelsesgrænserne.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

### Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Lars Brandt Andersen

### Direktør

På vegne af: Lars Andersen Holding ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-061437529395

IP: 77.66.xxx.xxx

2021-02-26 08:18:30Z

NEM ID 

## Gert Jensen

### Registreret revisor

På vegne af: Dansk Revision Holbæk/Odsherred/Ballerup

Serienummer: CVR:28853343-RID:1194525033014

IP: 188.120.xxx.xxx

2021-02-26 10:11:58Z

NEM ID 

## Lars Andersen

### Dirigent

På vegne af: Lars Andersen Holding ApS

Serienummer: CVR:34223238-RID:97264575

IP: 77.66.xxx.xxx

2021-02-26 10:25:20Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: LWOSW-BE8N4-NOD55-ENWID-SM204-JE7OT

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>