

*JKM Voerladegård, Holding ApS  
Blegstø Banke 51, Voerladegård  
8660 Skanderborg*

*CVR-nummer: 30 17 93 82*

**ÅRSRAPPORT**  
*1. oktober 2023 - 30. september 2024*

(17. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 29/11 2024

*Jan Mortensen*

Jan Mortensen  
Dirigent



## INDHOLDSFORTEGNELSE

---

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning..... 3

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab..... 4

### **Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger..... 5

Ledelsesberetning ..... 6

### **Årsregnskab 1. oktober 2023 - 30. september 2024**

Anvendt regnskabspraksis..... 7

Resultatopgørelse..... 9

Balance ..... 10

Egenkapitalopgørelse ..... 12

Noter ..... 13

## LEDELSESPÅTEGNING

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2023 - 30. september 2024 for JKM Voerladegård, Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2023 - 30. september 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skanderborg, den 15. november 2024

**Direktion**



Jan Mortensen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

---

### Til den daglige ledelse i JKM Voerladegård, Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for JKM Voerladegård, Holding ApS for perioden 1. oktober 2023 - 30. september 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brædstrup, den 15. november 2024

LIDEGAARD revision & rådgivning  
Registreret revisionsanpartsselskab  
CVR-nr.: 27096174



Edel Bertelsen  
Registreret revisor  
mne10887

**SELSKABSOPLYSNINGER**

---

**Selskabet**

JKM Voerladegård, Holding ApS  
Blegsø Banke 51, Voerladegård  
8660 Skanderborg

E-mail: jkm.byg@live.dk

CVR-nr.: 30 17 93 82  
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

**Direktion**

Jan Mortensen

**Pengeinstitut**

Jyske Bank  
Søndergade 42  
8700 Horsens

**Revisor**

LIDEGAARD revision & rådgivning  
Registreret revisionsanpartsselskab  
Jernbanegade 3  
8740 Brædstrup

## LEDELSESBERETNING

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af investering i værdipapirer og kapitalandele.

### **Fravalg af revision**

Årsrapporten er ikke revideret. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

---

Årsregnskabet for JKM Voerladegård, Holding ApS for 2023/24 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år. Årsregnskabet aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### **RESULTATOPGØRELSEN**

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### **Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser**

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

---

acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **BALANCEN**

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. OKTOBER 2023 - 30. SEPTEMBER 2024**

	2023/24	2022/23
Indtægter af kapitalandele .....	1.000.000	1.000.000
Andre eksterne omkostninger .....	-7.500	-7.250
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>992.500</b>	<b>992.750</b>
Andre finansielle indtægter .....	497.604	171.577
Andre finansielle omkostninger .....	-351	-2.814
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>1.489.753</b>	<b>1.161.513</b>
Skat af årets resultat .....	-107.756	-35.570
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>1.381.997</b>	<b>1.125.943</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	500.000	400.000
Overført resultat .....	881.997	725.943
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>1.381.997</b>	<b>1.125.943</b>

**BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2024**  
**AKTIVER**

---

	2024	2023
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	500.000	500.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>500.000</b>	<b>500.000</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>500.000</b>	<b>500.000</b>
Selskabsskat .....	0	39.538
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>0</b>	<b>39.538</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....	4.684.906	3.440.363
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b> .....	<b>4.684.906</b>	<b>3.440.363</b>
Likvide beholdninger .....	405.160	571.817
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>5.090.066</b>	<b>4.051.718</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>5.590.066</b>	<b>4.551.718</b>

---

**BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2024**  
**PASSIVER**

	2024	2023
Virksomhedskapital.....	125.000	125.000
Overkurs ved emission .....	1.000	1.000
Overført resultat .....	4.886.392	4.004.395
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	500.000	400.000
<b>EGENKAPITAL .....</b>	<b>5.512.392</b>	<b>4.530.395</b>
Selskabsskat .....	68.218	0
<b>1 Langfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>68.218</b>	<b>0</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	9.400	9.400
Selskabsskat .....	0	0
Anden gæld.....	56	2.420
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	0	9.503
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>9.456</b>	<b>21.323</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>77.674</b>	<b>21.323</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>5.590.066</b>	<b>4.551.718</b>

2 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	2024	2023
Virksomhedskapital primo.....	125.000	125.000
<b>Virksomhedskapital ultimo .....</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
Overkurs ved emission primo .....	1.000	1.000
<b>Overkurs ved emission ultimo .....</b>	<b>1.000</b>	<b>1.000</b>
Overført resultat, primo .....	4.004.395	3.278.452
Årets resultat .....	1.381.997	1.125.943
Foreslået udbytte .....	-500.000	-400.000
<b>Overført resultat ultimo .....</b>	<b>4.886.392</b>	<b>4.004.395</b>
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo .....	400.000	414.400
Foreslået udbytte .....	500.000	400.000
Udloddet udbytte .....	-400.000	-414.400
<b>Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo .....</b>	<b>500.000</b>	<b>400.000</b>
<b>EGENKAPITAL .....</b>	<b>5.512.392</b>	<b>4.530.395</b>

## NOTER

	Gæld i alt ultimo	Restgæld efter 5 år
<b>1 Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Selskabsskat.....	68.218	0
	<u>68.218</u>	<u>0</u>
<b>2 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38</b>		
Værdi ultimo indregnet i balancen		
Kursværdi.....	4.684.906	3.440.363
	<u>4.684.906</u>	<u>3.440.363</u>
Årets urealiserede gevinst indregnet i resultatopgørelsen		
Kursregulering.....	494.679	171.577
	<u>494.679</u>	<u>171.577</u>