

# **MINOPTIKER ApS**

Virkelyst 1  
3700 Rønne

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**31/05/2018**

**Sophus Rune Severin**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	7
Balance .....	8
Noter .....	10

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

MINOPTIKER ApS

Virkelyst 1

3700 Rønne

CVR-nr: 30179293

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at eje aktier og anpartar i tilknyttede og associerede virksomheder og anden hermed beslægtet virksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat for året vurderes at være acceptabelt.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ingen væsentlige begivenheder efter regnskabsårets afslutning.

## Fravalg af revision

Årsregnskabet er ikke revideret. Selskabet opfylder årsregnskabslovens krav om fravalg af revision.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med den del som kan henføres til indeværende regnskabsår.

Aktiver indregnes i balancen når det er sandsynligt at de vil resultere i fremtidige økonomiske fordele for selskabet og aktivets værdi kan fastsættes.

Passiver indregnes i balancen når det er sandsynligt at de vil resultere i at selskabet mister fremtidige økonomiske fordel og passivets værdi kan fastsættes.

Aktiver og passiver måles ved første indregning til kostpris. Efterfølgende indregnes hvert enkelt aktiv eller passiv som beskrevet nedenfor under hvert punkt.

Visse finansielle aktiver og passiver er målt til amortiseret kostpris, som afspejler en konstant effektiv rente over aktivets eller passivets levetid. Amortiseret kostpris er indregnet til kostpris, fratrukket/tillagt den akkumulerede amortisation af forskellen mellem kostpris og den nominelle værdi.

Indregning og måling i årsrapporten tager højde for forudsigelige tab og risici som er opstået før balancedagen og som be- eller afkræfter forhold som eksisterer på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Indtægter af kapitalandele

Selskabets primære aktivitet er at besidde kapitalandele i tilknyttede og associerede selskaber. Indtægter fra kapitalandele er i overensstemmelse med årsregnskabsloven indregnet før omkostninger i resultatopgørelsen.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, etc.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder periodiserede renter for året, gebyrer og andre finansielle omkostninger, samt valutaforskelle som opstår på grund af forskelle mellem indtægters og omkostningers omregnings- og betalingskurs.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat indeholder den del af årets beregnede skat samt ændringer i udskudt skat som kan henføres til regnskabsåret.

## Balance

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig værdi indregnes til DKK 0 og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang det vurderes som uerholdeligt.

Såfremt den negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelseskøbsværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelses-tidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salget eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvad der i al væsentlighed svarer til den nominelle værdi. Tilgodehavender nedskrives til den forventede realisationsværdi i det omfang tilgodehavendet ikke kan realiseres til den bogførte værdi.

### **Udskudt skat**

Udskudt skat måles med aktuelle skattesatser af midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, hvortil det er sandsynligt, at de kan forventes anvendt. Ændringen af den beregnede værdi, sammenlignet med året før, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvad der i al væsentlighed svarer til den nominelle værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>3.610.075</b>	<b>-41.922</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>3.610.075</b>	<b>-41.922</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-8.064	-1.500
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>3.602.011</b>	<b>-43.422</b>
Skat af årets resultat .....		23.430	4.075
<b>Årets resultat .....</b>		<b>3.625.441</b>	<b>-39.347</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		3.564.010	-23.398
Overført resultat .....		61.431	-15.949
<b>I alt .....</b>		<b>3.625.441</b>	<b>-39.347</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		7.732.907	4.988.261
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		1.164.642	372.415
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>8.897.549</b>	<b>5.360.676</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>8.897.549</b>	<b>5.360.676</b>
Udskudte skatteaktiver .....		43.562	20.133
Andre tilgodehavender .....		22.201	4.897
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>65.763</b>	<b>25.030</b>
Likvide beholdninger .....		1.341	934
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>67.104</b>	<b>25.964</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>8.964.653</b>	<b>5.386.640</b>



# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		7.205.686	4.034.840
Overført resultat .....		675.033	609.185
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>8.005.719</b>	<b>4.769.025</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		459.381	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		0	144.500
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		499.553	473.115
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>958.934</b>	<b>617.615</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>958.934</b>	<b>617.615</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>8.964.653</b>	<b>5.386.640</b>

# Noter

## 1. Finansielle anlægsaktiver i alt

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

	2017 kr.	2016 kr.
Kostpris 1. januar	1.470.000	1.470.000
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
<b>Kostpris 31. december</b>	<b>1.470.000</b>	<b>1.470.000</b>
Op- og nedskrivninger 1. januar	3.518.261	-194.164
Rettelse vedrørende tidligere år	-52.137	0
Årets resultat i tilknyttede virksomheder	2.796.783	-154.117
Værdiregulering ved overgang til måling af investeringsejendomme til dagsværdi	0	3.866.542
<b>Op- og nedskrivninger 31. december</b>	<b>6.262.907</b>	<b>3.518.261</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>7.732.907</b>	<b>4.988.261</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Severin Ejendomme ApS, Rønne	100 %	7.732.907	2.796.783

### Kapitalandele i associerede virksomheder

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Kostpris 1. januar	50.000	50.000
Tilgang	25.000	0
<b>Kostpris 31. december</b>	<b>75.000</b>	<b>50.000</b>
Op- og nedskrivninger 1. januar	322.415	4.417
Andel af årets resultat i associerede virksomheder	767.227	130.719
Værdiregulering ved overgang til måling af investeringsejendomme til dagsværdi	0	187.279
<b>Op- og nedskrivninger 31. december</b>	<b>1.089.642</b>	<b>322.415</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>1.164.642</b>	<b>372.415</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
XYO Ejendomme ApS, Rønne	50 %	1.573.985	1.523.985
GOP ApS, Rønne	33 %	1.097.705	8.287
Flower Kidz ApS	20 %	58.936	12.374

## 2. Oplysning om ejerskab

### Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende anpartshavere med mere end 5% af anpartskapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Sophus Rune Severin, Virkelyst 1, 3700 Rønne