

K/S Strandvejen

Nordre Kystvej 34
3700 Rønne
CVR-nr. 30 17 90 64

Årsrapport for 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 31. maj 2017



dirigent



Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2016	10
Balance 31. december 2016	11
Noter til årsrapporten	13

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for K/S Strandvejen.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

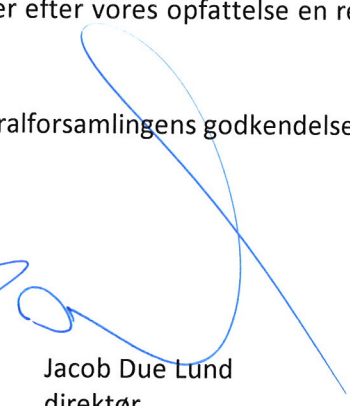
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rønne, den 31. maj 2017

Direktion



Rasmus Richter-Lund
direktør



Jacob Due Lund
direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i K/S Strandvejen 116

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Strandvejen 116 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vor øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Vi henleder opmærksomheden på årsregnskabets note 4. Det fremgår heraf, at selskabet har et tilgodehavende på t.kr. 653 hos tilknyttet virksomhed. Dette selskabs egenkapital er tabt, og der er usikkerhed med hensyn til selskabets fremtidige indtjenings- og kapitalforhold. Målingen af tilgodehavendet er derfor behæftet med væsentlig usikkerhed. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Uden at modificere vor konklusion henleder vi opmærksomheden på note 7 i regnskabet, hvoraf fremgår, at selskabet har negativ egenkapital. Ledelsen i har imidlertid valgt at aflægge årsrapporten under forudsætning om fortsat drift, idet de koncernforbundne selskaber har indvilget i, at deres tilgodehavender først indfries når selskabets likviditet tillader dette .

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vort mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vor konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vor revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vor konklusion. Vor konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vor revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.


I tilknytning til vor revision af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Rønne, den 31. maj 2017

Bornholms Revision A/S
Godkendt revisionsaktieselskab
CVR-nr. 37 85 84 98



Jens-Otto A. Sonne
Statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

K/S Strandvejen 116
Nordre Kystvej 34
3700 Rønne

CVR-nr.: 30 17 90 64
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Hjemsted: Bornholm

Direktion

Rasmus Richter-Lund, direktør
Jacob Due Lund, direktør

Revision

Bornholms Revision A/S
Godkendt revisionsaktieselskab
Tornegade 4, 1. sal
3700 Rønne

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje og udleje ejendommen Strandvejen 116, 3700 Rønne.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2016 udviser et underskud på kr. 27.577.118, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en negativ egenkapital på kr. 18.112.531.

95 % af selskabets samlede indskudskapital er pr. 15. september 2016 overtaget af Familie Ferie Bornholm ApS.

I forbindelse med overtagelse af selskabet er der foretaget en vurdering af ejendommen, Hotel Fredensborg samt det deri værende inventar. Med udgangspunkt i ejendommens stand og fremtidige indtjeningssevne, er der i regnskabsåret foretaget en nedskrivning på ejendommen og inventar på i alt kr. 28.514.424. Samtidig er afskrivningsperioden for ejendommen reduceret til 40 år med en scrapværdi på 5 mio.kr. og inventaret til 7 år.

Samlet set er årets resultat utilfredsstillende, men når der korrigeres for den foretagne nedskrivning på ejendom og inventar med kr. 28.514.424 betragtes resultatet som tilfredsstillende.

Ledelsen har imidlertid valgt at aflægge årsrapporten under forudsætning om fortsat drift, idet de koncernforbundne selskaber har indvilget i, at deres tilgodehavender først indfries når selskabets likviditet tillader dette. Se note 7.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K/S Strandvejen 116 for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2016 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Der er i året foretaget et fornyet skøn over ejendommens fremtidige indtjeningsevne. Ud fra ejendommens stand før den igangsatte reovering, er der foretaget en nedskrivning af ejendommen på t.kr. 28.289 samt af inventar på t.kr. 225 eller tilsammen t.kr. 28.514. Samtidig er de fremtidige afskrivninger for ejendommen baseret på en brugstid på 40 år med en scrapværdi på 5 mio.kr. og inventaret på en brugstid på 7 år med en scrapværdi på kr. 0. Det ændrede skøn af afskrivningsperioder har medført en øget udgift i 2016 på t.kr. 117, som ligeledes har reduceret de samlede aktiver samt egenkapital med tilsvarende beløb.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Anvendt regnskabspraksis

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen i talt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontakter.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Der er ikke beregnet selskabsskat af årets resultat, da skatten beregnes hos de enkelte deltagende komplementarer og kommanditister.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Anvendt regnskabspraksis

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Øvrige bygninger	40 år	5 mio.kr
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	7 år	0 mio.kr

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Egenkapital

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Bruttofortjeneste		1.739.359	1.866.582
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	-29.194.587	-275.008
Resultat før finansielle poster		-27.455.228	1.591.574
Finansielle omkostninger		-121.890	-1.478.088
Resultat før skat		-27.577.118	113.486
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-27.577.118	113.486
Overført resultat		-27.577.118	113.486
		-27.577.118	113.486

Balance 31. december 2016

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		11.637.820	39.982.745
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>2.000.000</u>	<u>2.455.069</u>
Materielle anlægsaktiver	3	<u>13.637.820</u>	<u>42.437.814</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>13.637.820</u>	<u>42.437.814</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		653.371	0
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		<u>0</u>	<u>173.761</u>
Tilgodehavender		<u>653.371</u>	<u>173.761</u>
Likvide beholdninger		<u>283.984</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>937.355</u>	<u>173.761</u>
Aktiver i alt		<u>14.575.175</u>	<u>42.611.575</u>

Balance 31. december 2016

	Note	2016	2015
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		5.000.000	5.000.000
Overført resultat		-23.112.531	4.464.577
Egenkapital	5	-18.112.531	9.464.577
Gæld til realkreditinstitutter		3.489.873	3.876.201
Gæld til tilknyttede virksomheder		28.833.833	0
Langfristede gældsforpligtelser	6	32.323.706	3.876.201
Gæld til realkreditinstitutter	6	364.000	320.000
Anden gæld		0	28.950.797
Kortfristede gældsforpligtelser		364.000	29.270.797
Gældsforpligtelser i alt		32.687.706	33.146.998
Passiver i alt		14.575.175	42.611.575
Usikkerhed om fortsat drift (going concern)	7		
Usikkerhed ved indregning og måling	8		
Eventualposter m.v.	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		
Nærtstående parter og ejerforhold	11		

Noter

	2016	2015
	kr.	kr.
1 Personaleomkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	0	0
2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	29.194.587	275.008
	29.194.587	275.008
der fordeler sig således:		
Bygninger	28.464.322	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	730.265	275.008
	29.194.587	275.008
3 Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2016	39.982.745	3.486.040
Tilgang i årets løb	119.396	275.197
Kostpris 31. december 2016	40.102.141	3.761.237
Af- og nedskrivninger 1. januar 2016	0	1.030.971
Årets nedskrivninger	28.289.321	225.103
Årets afskrivninger	175.000	505.163
Af- og nedskrivninger 31. december 2016	28.464.321	1.761.237
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	11.637.820	2.000.000

Noter

4 Tilgodehavender

Selskabets tilgodehavende hos koncernforbundet selskab forventes indbetalt i takt med det koncernforbundne selskabs likviditet muliggør dette. Tilgodehavendet er i årsrapporten opført som et omsætningsaktiv, men indbetaling af tilgodehavendet kan strække sig ud over 12 måneder.

5 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2016	5.000.000	4.464.587	9.464.587
Årets resultat	0	-27.577.118	-27.577.118
Egenkapital 31. december 2016	5.000.000	-23.112.531	-18.112.531

6 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2016	Gæld 31. december 2016	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	3.876.201	3.853.873	364.000	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	28.833.833	0	0
	3.876.201	32.687.706	364.000	0

Der er indgået særskilt aftale med de tilknyttede selskaber om, at gælden afdrages i takt med selskabets likviditet tillader dette. Se i øvrigt note 6.

7 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Årsregnskabet for 2016 udviser et underskud på t.kr. 27.577, hvorefter selskabets egenkapital er negativ med t.kr. 18.113. Ledelsen i har imidlertid valgt at aflægge årsrapporten under forudsætning om fortsat drift, idet de koncernforbundne selskaber har indvilget i, at deres tilgodehavender først indfries når selskabets likviditet tillader dette.

Noter

8 Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet har pr. 31. december 2016 en gæld til koncernforbundne selskaber på t.kr. 28.834. Der er indgået en aftale med de koncernforbundne selskaber om regulering af restgælden, såfremt K/S Strandvejen 116's ejendom sælges til en lavere eller højere pris end den bogførte værdi. Reguleringen af restgælden sker forholdsmæssigt svarende til forholdet mellem den bogførte og den eventuelle salgspris for K/S Strandvejens 116's ejendom. Aftalen sikrer således, at K/S Strandvejen 116 ikke påvirkes negativt, såfremt værdien af ejendommen måtte vise sig at være lavere end bogført - til gengæld har K/S Strandvejen 116 tilsvarende heller ikke den fulde gevinstmulighed ved salg til en højere pris end bogført.

9 Eventualposter m.v.

Der påhviler ikke selskabet andre forpligtelser end oplyst i regnskabet

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 3.854, er der givet pant i grunde og bygninger for i alt t.kr. 19.750, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2016 udgør t.kr. 11.638.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt t.kr. 4.586 i ovenstående grunde og bygninger. Ejerpantebreve er i selskabets egen besiddelse.

11 Nærtstående parter og ejerforhold

Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Familie Ferie Bornholm ApS ejer 95%

Hotel Fredensborg ApS ejer 5%

Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet Familie Ferie Bornholm ApS