

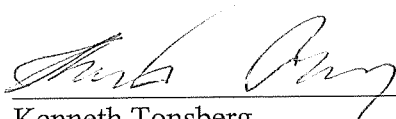
*Kenneth Tonsberg Holding ApS
Glarbjergvej 45
Lomborg
7620 Lemvig*

CVR-nr: 30 17 90 05

*ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2016*

Godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling,
den 26/5 2017

Dirigent


Kenneth Tonsberg

Påtegninger

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2016 for Kenneth Tonsberg Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lemvig, den 23. maj 2017

Direktion



Kenneth Tonsberg

Vi har opstillet årsregnskabet for Kenneth Tonsberg Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

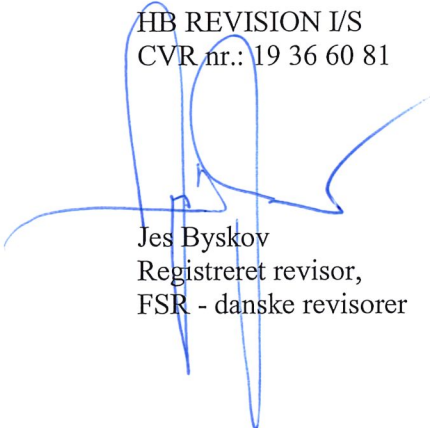
Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Lemvig, den 23. maj 2017

HB REVISION I/S
CVR nr.: 19 36 60 81



Jes Byskov
Registreret revisor,
FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Kenneth Tonsberg Holding ApS Glarbjergvej 45 Lomborg 7620 Lemvig
	CVR-nr.: 30 17 90 05 Stiftet: 21. december 2006 Hjemsted: Lemvig Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Kenneth Tonsberg Glarbjergvej 45 7620 Lemvig
Pengeinstitut	Vestjysk Bank A/S Torvet 4-5 7620 Lemvig
Hovedaktivitet	Består i at besidde fast ejendom

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat udviser et overskud på kr. 88.866, hvilket er en forbedring i forhold til tidligere år på t. kr. 122. Resultatet anses som tilfredsstillende og har indfriet vores forventninger.

Der forventes positiv indtjening fremover.

Selskabets fortsatte drift er betinget af, at bank og andre eksterne kreditgivere fortsat stiller den fornødne kapital til rådighed. Vi forventer, at dette vil ske. Vi henviser til note 1 i årsregnskabet.

Selskabet har tabt mere end 50% af anpartskapitalen, som forventes retableret ved egen indtjening.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

GENERELT

Årsregnskabet for Kenneth Tonsberg Holding ApS for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Investeringsejendommens driftsomkostninger

Investeringsejendommens driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse samt fællesomkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Investeringsjendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsjendomme måles til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Der afskrives liniært over 100 år.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2016

	2016 Hele kr.	2015 Hele 1000
BRUTTOFORTJENESTE	118.089	-1
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-4.132	-3
DRIFTSRESULTAT	113.957	-4
Andre finansielle omkostninger.....	-25.091	-29
RESULTAT FØR SKAT	88.866	-33
ÅRETS RESULTAT	88.866	-33
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat.....	88.866	-33
DISPONERET I ALT	88.866	-33

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016

AKTIVER

	2016 Hele kr.	2015 Hele 1000
Grunde og bygninger	405.087	409
Materielle anlægsaktiver	405.087	409
ANLÆGSAKTIVER	405.087	409
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	8.800	23
Tilgodehavender	8.800	23
Likvide beholdninger	6.152	0
OMSÆTNINGSAKTIVER	14.952	23
AKTIVER	420.039	432

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016
PASSIVER

	2016 Hele kr.	2015 Hele 1000
Virksomhedskapital	125.000	125
Overført resultat.....	-298.119	-387
2 EGENKAPITAL.....	-173.119	-262
Prioritetsgæld.....	125.232	136
Deposita.....	7.200	7
Anden gæld.....	0	110
3 Langfristede gældsforpligtelser.....	132.432	253
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	10.747	10
Kreditinstitutter.....	130.000	195
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	39.721	31
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	280.258	205
Kortfristede gældsforpligtelser.....	460.726	441
GÆLDSFORPLIGTELSE	593.158	694
PASSIVER	420.039	432
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

2016	2015
Hele kr.	Hele 1000

1 Usikkerhed om fortsat drift

Der er usikkerhed om virksomhedens fortsatte drift, da dette kræver at banken stadig vil stille de nødvendige kreditfaciliteter til rådighed. Det forventes, at banken vil dette og årsregnskabet er derfor udarbejdet under forudsætning om virksomhedens fortsatte drift.

	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
2 Egenkapital			
Virksomhedskapital	125.000	0	125.000
Overført resultat.....	-386.985	88.866	-298.119
	<u>-261.985</u>	<u>88.866</u>	<u>-173.119</u>

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
3 Langfristede gældsforpligtelser				
Prioritetsgæld	146.100	135.979	10.747	76.300
Deposita	7.200	7.200	0	0
Anden gæld	109.725	0	0	0
	<u>263.025</u>	<u>143.179</u>	<u>10.747</u>	<u>76.300</u>

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for kreditinstitutter:

Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på kr. 405.087.