



JCM Invest ApS
Vestvejen 6, Ullerup
6400 Sønderborg

CVR-nummer: 30 17 88 74

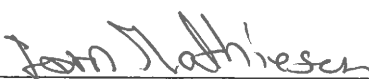
ÅRSRAPPORT FOR 2015/16

1. juli 2015 til 30. juni 2016

(10. regnskabsår)

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling,
den 6/10 2016

Dirigent:



Jørn Chr. Mathiesen

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Ledelsesberetning mv.	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 til 30. juni 2016 for JCM Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

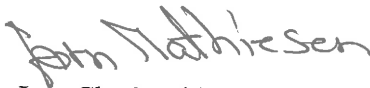
Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 til 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse i overensstemmelse med årsregnskabet og årsregnskabsloven for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sønderborg, den 26/9 2016

Direktion



Jørn Chr. Mathiesen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i JCM Invest ApS**Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for JCM Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 til 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Selskabets ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 til 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen


Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Sønderborg, den 26/9 2016

Revision- og Regnskabskontoret ApS

CVR-nummer 28 90 28 67


Claus Kindberg CMA
Registreret revisor


Niels Peter Skødt
Registreret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	JCM Invest ApS Vestvejen 6, Ullerup 6400 Sønderborg
	Telefon: 74 46 18 51 E-mail: jm-maskinfabrik@mail.dk
	CVR-nr.: 30 17 88 74 Stiftet: 15. december 2006 Hjemsted: Sønderborg Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
Direktion	Jørn Chr. Mathiesen
Pengeinstitut	Jyske Bank A/S, Sønderborg
Advokat	Judica Advokaterne
Revisor	Revision- og Regnskabskontoret ApS Registrerede revisorer Østergade 20,1. 6400 Sønderborg
Ejerforhold	Jørn Chr. Mathiesen Vestvejen 6, Ullerup 6400 Sønderborg
Datterselskaber	JM Maskinfabrik, Ullerup A/S Planetvej 4 6300 Gråsten CVR-nummer 27684815

LEDELSESBERETNING

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at eje aktier og kapitalandele samt investeringsvirksomhed i øvrigt.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat i indeværende regnskabsår udgør kr. 305.951 og status balancerer med kr. 3.484.796 med en egenkapital på kr. 2.324.707.

Ledelsen anser resultatet som tilfredsstillende.

Den forventede økonomiske udvikling

Der forventes et positivt resultat.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsåret udløb

Der er fra balancetidspunktet og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for JCM Invest ApS for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, lokaler, administration, andre personaleomkostninger, drift af biler og andre driftsomkostninger.

Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte datter- og associerede virksomheders resultater efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret og indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab, valutakursreguleringer, kontantrabatter og låneomkostninger.

Skat af årets resultat

I skat af årets resultat indregnes aktuel skat beregnet af årets skattepligtige indkomst samt forskydning i udskudt skat.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Aktuel skat af årets skattepligtige indkomst beregnes som udgangspunkt i årets resultat før skat korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger.

Ved beregning er anvendt gældende skattesats på 22% for aktuel skat og for udskudt skat.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Skattemæssige underskud i koncernens sambeskattede selskaber modregnes i overskudsgivende sambeskattede selskaber. Skatteværdien af modregnede underskud refunderes selskaberne imellem med forholdsmæssig fordeling efter skattemæssige resultater.

Selskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske dattervirksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på de enkelte aktivers forventede økonomiske brugstider og scrapværdier/restværdier. Brugstider er vurderet til følgende:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	25 år	(0 - 2.000.000)

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar med en kostpris på under kr. 12.900 eller med en økonomisk brugstid på under 3 år samt software indregnes i resultatopgørelsen under andre eksterne omkostninger i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af andre anlæg, driftsmateriel og inventar indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver**Kapitalandel i dattervirksomhed**

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under tilgodehavender omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Egenkapital**Selskabsskat og hensættelser til udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende skatter indregnes i balancen som beregnet skat af selskabets skattepligtige indkomst og med tillæg eller reduktion af eventuelle sambeskatningsbidrag samt reduceret med aconto betalte skatter for året. Endvidere er indregnet skyldige og tilgodehavende skatter for tidligere år.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, og under hensyntagen til den planlagte anvendelse af aktiverne. Eventuelt underskud til fremførsel modregnes i grundlaget for beregning af udskudt skat. Ved negativt grundlag for beregning af udskudt skat indregnes udskudte skatteaktiver alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitutter indregnes ved lånoptagelse til kostpris som svarer til det modtagne provenu efter væsentlige afholdte låneomkostninger.

I efterfølgende perioder måles forpligtelsen til amortiseret kostpris, som svarer til den nominelle restgæld reduceret med forholdsmæssig andel af kurstab og låneomkostninger. Således indregnes forskellen mellem kostprisen og den nominelle restgæld under finansielle omkostninger i resultatopgørelsen med lige store beløb hvert år over låneperioden.

Kortfristede finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket for uforrentede eller variabelt forrentede gældsforpligtelser sædvanligvis svarer til nominal gæld.

Forslag til udbytte for regnskabsåret

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under gældsforpligtelser.

RESULTATOPGØRELSE
1. JULI 2015 - 30. JUNI 2016

	2015/16 kr.	2014/15 tkr.
BRUTTOFORTJENESTE	150.423	149
1 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-18.568	-19
DRIFTSRESULTAT	131.855	130
2 Resultat af kapitalandel i tilknyttet virksomhed	230.285	467
Andre finansielle indtægter	66	0
Andre finansielle omkostninger	-38.794	-44
RESULTAT FØR SKAT	323.412	553
3 Skat af årets resultat	-17.461	-20
ÅRETS RESULTAT	305.951	533
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	101.200	
Overført resultat	204.751	
DISPONERET I ALT	305.951	

BALANCE PR. 30. JUNI 2016
AKTIVER

	2016 kr.	2015 tkr.
4 Ejendomme	2.570.298	2.426
Materielle anlægsaktiver	2.570.298	2.426
5 Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	507.733	507
Finansielle anlægsaktiver	507.733	507
ANLÆGSAKTIVER	3.078.031	2.933
6 Tilgodehavender hos tilknyttet virksomhed	313.262	476
Andre tilgodehavender	21.222	0
Tilgodehavender	334.484	476
Likvide beholdninger	72.281	43
OMSÆTNINGSAKTIVER	406.765	519
AKTIVER	3.484.796	3.452

BALANCE PR. 30. JUNI 2016
PASSIVER

	2016 kr.	2015 tkr.
Anpartskapital	125.000	125
Overkurs ved emission	303.186	303
Overført resultat	1.896.521	1.692
7 EGENKAPITAL	2.324.707	2.120
Hensættelse til udskudt skat	57.000	44
HENSATTE FORPLIGTELSER	57.000	44
Prioritetsgæld	743.857	872
8 Langfristede gældsforpligtelser	743.857	872
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	128.915	126
Leverandører af varer og tjenesteydelser	49.374	48
Selskabsskat	66.302	131
Anden gæld	13.441	11
Forslag til udbytte for regnskabsåret	101.200	100
Kortfristede gældsforpligtelser	359.232	416
GÆLDSFORPLIGTELSER	1.103.089	1.288
PASSIVER	3.484.796	3.452
9 Eventualposter mv.		
10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	2015/16 kr.	2014/15 tkr.
1 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		
Bygninger	18.568	19
	<hr/>	<hr/>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver i alt	18.568	19
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
2 Resultat af kapitalandel i tilknyttet virksomhed		
Resultat fra JM Maskinfabrik, Ullerup A/S	230.285	467
	<hr/>	<hr/>
Resultat af kapitalandel i tilknyttet virksomhed i alt	230.285	467
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
3 Skat af årets resultat		
Regulering af skat tidligere år	0	1
Skat af årets resultat	76.846	149
Skat af årets resultat datterselskab	-72.385	-146
Forskydning udskudt skat	13.000	16
	<hr/>	<hr/>
Skat af årets resultat i alt	17.461	20
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
4 Materielle anlægsaktiver		Ejendomme
Kostpris primo		2.464.186
Tilgang i årets løb		161.816
		<hr/>
Kostpris 30. juni 2016		2.626.002
		<hr/>
Akkumulerede afskrivninger primo		-37.136
Årets afskrivninger		-18.568
		<hr/>
Afskrivninger 30. juni 2016		-55.704
		<hr/>
Materielle anlægsaktiver i alt		2.570.298
		<hr/> <hr/>

(Kontant ejendomsværdi ved den alm. vurdering pr 1. oktober 2015, kr. 1.980.000)

NOTER

	2016 kr.	2015 tkr.
5 Kapitalandel i tilknyttet virksomhed		
Kostpris primo	507.448	505
Kostpris 30. juni 2016	507.448	505
Årets resultat	230.285	467
Udloddet udbytte	-230.000	-465
Op- og nedskrivninger 30. juni 2016	285	2
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016	507.733	507

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed kan specificeres således:

Navn	Ejerandel %	Selskabs- kapital Tkr.	Egenkapital Tkr.	Resultat Tkr.
JM Maskinfabrik, Ullerup A/S, Sønderborg	100	500	508	230

6 Tilgodehavender hos tilknyttet virksomhed		
Koncernmellemværende, datterselskab	83.262	11
Tilgodehavende udbytte	230.000	465
Tilgodehavender hos tilknyttet virksomhed i alt	313.262	476

	Primo	Forslag til resul- tatdisponering	Ultimo
7 Egenkapital			
Virksomhedskapital	125.000	0	125.000
Overkurs ved emission	303.186	0	303.186
Overført resultat	1.691.770	204.751	1.896.521
	<u>2.119.956</u>	<u>204.751</u>	<u>2.324.707</u>

NOTER

	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
8 Langfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld	872.772	128.915	193.880
	<u>872.772</u>	<u>128.915</u>	<u>193.880</u>

9 Eventualposter mv.

Ud over hvad der fremgår af årsrapporten har virksomheden ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser.

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for evt. mellemværende med Jyske Bank A/S er der stillet sikkerhed fra anden side.

Til sikkerhed for gæld til Nykredit kr. 872.772 er der afgivet pant i ejendommen Planetvej 4, 6300 Gråsten.

Den bogførte værdi af den pantsatte ejendom andrager kr. 2.310.856.