

Fun Sport Ejendom ApS

Sjællandsgade 10  
7100 Vejle

CVR-nummer: 30178769

ÅRSRAPPORT  
1. juli 2023 - 30. juni 2024

(18. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 10. september 2024

---

Dirigent: Henning Risom Mathiasen



INDHOLDSFORTEGNELSE

<b>Påtegninger</b>	3
Ledespåtegning .....	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang .....	4
<b>Ledelsesberetning mv.</b>	6
Selskabsoplysninger .....	6
Ledelsesberetning .....	7
<b>Årsregnskab 1. juli 2023 - 30. juni 2024</b>	8
Resultatopgørelse .....	8
Balance .....	9
Egenkapitalopgørelse .....	11
Noter .....	12
Anvendt regnskabspraksis .....	15

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2023/24 for Fun Sport Ejendom ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2023 - 30. juni 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 10. september 2024

### **Direktion**

Henning Risom Mathiasen

Martin Lindberg Sørensen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### Til kapitalejerne i Fun Sport Ejendom ApS

#### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

##### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Fun Sport Ejendom ApS for perioden 1. juli 2023 - 30. juni 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2023 - 30. juni 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

##### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

##### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

##### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Vejle, den 10. september 2024

EKL revision  
Registreret revisionsanpartsselskab  
CVR-nr.: 30175859

Torben Reib CMA  
Registreret revisor  
MNE nr.: mne18225

SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	Fun Sport Ejendom ApS Sjællandsgade 10 7100 Vejle
	E-mail: hm@funsport.dk
	CVR-nr.: 30 17 87 69
	Stiftet: 27. november 2006
	Kommune: Vejle
	Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
<b>Direktion</b>	Henning Risom Mathiasen Martin Lindberg Sørensen
<b>Pengeinstitut</b>	Vestjysk Bank Havnepladsen 2 7100 Vejle
<b>Revisor</b>	EKL Revision, Registreret revisionsanpartsselskab Skomagervej 13b 7100 Vejle
<b>Ejerforhold</b>	Henning Mathiasen Holding ApS Sjællandsgade 10 7100 Vejle
	Martin Lindberg Sørensen Holding ApS S. Stubsvej 20 7080 Børkop

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets hovedaktivitet**

Selskabets væsentligste aktivitet er investering i og udlejning af fast ejendom.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets aktivitet har i den forløbne regnskabsperiode udviklet sig som forventet. Årets resultat udgør et overskud på t.kr. 534, hvilket anses for tilfredsstillende. Resultatet er påvirket af en positiv dagsværdi-værdiregulering på ejendommen på t.kr. 150.

Selskabets ansvarlige kapital udgør t.kr. 125. Efter overførsel af årets resultat udgør årets frie egenkapital t.kr. 6.272 og selskabets samlede egenkapital udgør t.kr. 6.397. Selskabets soliditet før udlodning af udbytte udgør 62%.

Ledelsen har foreslået at udlodde t.kr. 300 i udbytte, hvilket anses for forsvarligt, i det selskabets kapitalberedskab vurderes som tilstrækkeligt for at gennemføre det kommende års plan.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JULI 2023 - 30. JUNI 2024

	2023/24	2022/23
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>644.912</b>	<b>576.729</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	-16.945	-16.944
<b>Resultat af drift før dagsværdireguleringer</b> .....	<b>627.967</b>	<b>559.785</b>
1 Dagsværdiregulering af investeringsejendomme .....	150.000	-400.000
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>777.967</b>	<b>159.785</b>
Andre finansielle indtægter .....	18	0
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder.....	0	-1.280
Andre finansielle omkostninger .....	-93.456	-41.168
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>684.529</b>	<b>117.337</b>
2 Skat af årets resultat .....	-150.662	-25.814
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>533.867</b>	<b>91.523</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	300.000	300.000
Overført resultat .....	233.867	-208.477
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>533.867</b>	<b>91.523</b>



BALANCE PR. 30. JUNI 2024  
 AKTIVER

	2024	2023
3 Investeringsejendomme.....	10.000.000	9.850.000
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	4.237	21.182
<b>Materielle anlægsaktiver .....</b>	<b>10.004.237</b>	<b>9.871.182</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>	<b>10.004.237</b>	<b>9.871.182</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	0	95.527
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>0</b>	<b>95.527</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>247.718</b>	<b>123.017</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>	<b>247.718</b>	<b>218.544</b>
<b>AKTIVER.....</b>	<b>10.251.955</b>	<b>10.089.726</b>

BALANCE PR. 30. JUNI 2024  
PASSIVER

	2024	2023
Virksomhedskapital.....	125.000	125.000
Overført resultat .....	5.971.974	5.738.108
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	300.000	300.000
<b>EGENKAPITAL .....</b>	<b>6.396.974</b>	<b>6.163.108</b>
Hensættelse til udskudt skat .....	1.949.538	1.873.793
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER .....</b>	<b>1.949.538</b>	<b>1.873.793</b>
Prioritetsgæld .....	1.554.676	1.700.639
<b>4 Langfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>1.554.676</b>	<b>1.700.639</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser.....	153.583	149.983
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	13.000	13.000
Skyldigt sambeskatningsbidrag.....	74.917	75.159
Anden gæld .....	109.267	114.044
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>350.767</b>	<b>352.186</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER .....</b>	<b>1.905.443</b>	<b>2.052.825</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>10.251.955</b>	<b>10.089.726</b>
5 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38		
6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2024	2023
Virksomhedskapital primo .....	125.000	125.000
<b>Virksomhedskapital ultimo</b> .....	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
Overført resultat, primo.....	5.738.107	5.946.585
Årets resultat .....	533.867	91.523
Foreslået udbytte .....	-300.000	-300.000
<b>Overført resultat ultimo</b> .....	<b>5.971.974</b>	<b>5.738.108</b>
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo .....	300.000	750.000
Foreslået udbytte .....	300.000	300.000
Udloddet udbytte .....	-300.000	-750.000
<b>Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo</b> .....	<b>300.000</b>	<b>300.000</b>
<b>EGENKAPITAL</b> .....	<b>6.396.974</b>	<b>6.163.108</b>

NOTER

	2023/24	2022/23
<b>1 Dagsværdiregulering af investeringsejendomme</b>		
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme .....	150.000	-400.000
	<u>150.000</u>	<u>-400.000</u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets resultat.....	74.917	75.159
Regulering af udskudt skat.....	75.745	-49.345
	<u>150.662</u>	<u>25.814</u>

## NOTER

	Investerings- ejendomme	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris, primo.....	5.645.533	208.933
Tilgang i årets løb.....	0	0
Afgang i årets løb.....	0	0
	<hr/>	<hr/>
Kostpris 30. juni 2024	5.645.533	208.933
	<hr/>	<hr/>
Værdiregulering, primo.....	4.204.467	0
Årets værdireguleringer .....	150.000	0
	<hr/>	<hr/>
Værdiregulering 30. juni 2024	4.354.467	0
	<hr/>	<hr/>
Af-/nedskrivninger, primo.....	0	-187.752
Årets af-/nedskrivninger.....	0	-16.944
	<hr/>	<hr/>
Af-/nedskrivninger 30. juni 2024	0	-204.696
	<hr/>	<hr/>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2024 .....</b>	<b>10.000.000</b>	<b>4.237</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Dagsværdien af investeringsejendomme pr. 30. juni 2024 er opgjort ud fra nettoforrentningen for erhversejendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommen er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til eksisterende lejekontrakter og ejendommenes vedligeholdelsesstand mv. For en nærmere beskrivelse henvises til afsnittet investeringsejendomme under anvendt regnskabspraksis.

Ejendommen, der er beliggende i Vejle, er opdelt i et butiksljemål og et kontorljemål. Til fastlæggelse af dagsværdien er følgende forudsætninger anvendt:

Belægning 100% - afkastkrav 7,5% - andel af beholdning i regnskab 100%

En stigning i afkastkravet vil medføre et fald i ejendommenes dagsværdi og et fald i belægningsprocent i forhold til anvendte forudsætninger vil medføre et fald i ejendommenes dagsværdi.

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
<b>4 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Prioritetsgæld .....	1.850.622	1.708.259	153.583	902.612
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	<b>1.850.622</b>	<b>1.708.259</b>	<b>153.583</b>	<b>902.612</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

## NOTER

	2024	2023
<b>5 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38</b>		
Værdi ultimo indregnet i balancen		
Investeringsejendomme.....	10.000.000	9.850.000
	<u>10.000.000</u>	<u>9.850.000</u>
Årets urealiserede gevinst indregnet i resultatopgørelsen		
Investeringsejendomme.....	150.000	0
	<u>150.000</u>	<u>0</u>
Årets urealiserede tab indregnet i resultatopgørelsen		
Investeringsejendomme.....	0	400.000
	<u>0</u>	<u>400.000</u>

**6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Selskabet er sambeskattet med modervirksomheden Henning Mathiasen Holding ApS som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med øvrige koncernvirksomheder for betaling af danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte indenfor sambeskatningskredsen.

Skyldige selskabsskatter og kildeskatter indenfor sambeskatningskredsen fremgår af administrationselskabets årsregnskab (Henning Mathiasen Holding ApS, CVR-nr.: 30 57 21 30). Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af de tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

**7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter stor t.kr. 1.751, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.kr. 10.000.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **GENERELT**

Årsregnskabet for Fun Sport Ejendom ApS for 2023/24 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **RESULTATOPGØRELSEN**

#### **Generelt**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, andre driftsindtægter, investeringsejendommens driftsomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

#### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

#### **Investeringsejendommens driftsomkostninger**

Investeringsejendommens driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring, vedligeholdelse og lignende.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Henning Mathiasen Holding ApS (administrationselskab). Årets sambeskatningsbidrag er medtaget i resultatopgørelsen og er afregnet via administrationselskabet på forfaldstidspunktet.

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i selskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatte i sambeskatningskredsen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Investeringsjendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Ejendommenes dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen for erhvervsjendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejekontrakter, ejendommenes vedligeholdelsestilstand samt beliggenhed.

Nettoforrentningen beregnes som de samlede huslejeindtægter med fradrag af direkte omkostninger i form af ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse samt administration, som pålignes investeringsjendommene divideret med investeringsjendommenes regnskabsmæssige værdi.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten "Dagsværdiregulering af investeringsjendomme".

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivning på investeringsjendommene.

#### Øvrige materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	7 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 15.000 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsmkostninger.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti.

### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Dagsværdi**

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, der maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

#### Niveau 1:

Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

#### Niveau 2:

Værdien opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

#### Niveau 3:

Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder, og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.



...meget mere end tal

**EKL revision**

Registreret revisionsanpartsselskab

Skomagervej 13 b  
7100 Vejle  
Tlf. 75 72 73 55  
CVR-nr.: 30 17 58 59  
[www.ekl.dk](http://www.ekl.dk)



Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Henning Risom Mathiasen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Henning Risom Mathiasen

Direktør

ID: 291ee992-b0ba-45c1-af45-92c7f1642ae9

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 11-09-2024 kl.: 09:05:24

Underskrevet med MitID



## Martin Lindberg Sørensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Martin Lindberg Sørensen

Direktør

ID: 8bc72bfc-68e7-4c23-aa1b-a2f0c0ea3830

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 10-09-2024 kl.: 14:00:43

Underskrevet med MitID



## Torben Reib

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Torben Reib

Revisor

ID: 84dd4580-873c-4990-bd2c-8dea57b67158

CVR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 11-09-2024 kl.: 09:06:55

Underskrevet med MitID



## Henning Risom Mathiasen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Henning Risom Mathiasen

Dirigent

ID: 291ee992-b0ba-45c1-af45-92c7f1642ae9

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 12-09-2024 kl.: 10:56:19

Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: fd8b9eijyus252049748