

H. L. KROGH A/S

Søhusvænget 10, st
5270 Odense N

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

16/05/2018

Henning Krogh
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

H. L. KROGH A/S
Søhusvænget 10, st
5270 Odense N

Telefonnummer: 66160970

e-mailadresse: hdineskrogh@me.com

CVR-nr: 30178718

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Bankforbindelse

Nykredit Bank
Kalvebod Brygge 1-3
1780 København V

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar – 31. december 2017 for H L Krogh A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 16/05/2018

Direktion

Henning Dines Krogh

Bestyrelse

Hanne Dines Krogh

Henning Dines Krogh

Jeanette Dines Brillante

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Virksomheden har valgt at fravælge revision for denne og næste regnskabsperiode og erklærer hermed at betingelserne for at fravælge revision er opfyldt jf. årsregnskabsloven § 135.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet har til formål at drive finansiering, investering, långivning, vekslerervirksomhed og handel, herunder køb, salg og administration af fast ejendom, samt handel med værdipapirer.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets udvikling har været tilfredsstillende.

Resultatet for selskabets er 46.631 DKK. for året 2017 medens egenkapitalen pr. 31.12.2017 udgør 3.325.316 DKK.

Ledelsen forventer en positiv udviklingen i 2018.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B og udarbejdet efter samme. Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

Nettoomsætningen omfatter årets fakturerede salg.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger, der afholdes til ledelse og administration af selskabet, herunder omkostninger til det administrative personale og ledelsen samt kontorholdsomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Balance

Finansielle anlægsaktiver

Lånegebyr og tinglysningsafgifter måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til ejendomsvurdering i 2009 med tillæg af forbedringer og fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er ejendomsvurdering med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	80 % af kostpris

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

For finansielt leasede aktiver er kostprisen den laveste værdi af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år
Finansielle anlægsaktiver.....	10 år

Aktiver med en kostpris under 12,8 t.kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen på anskaffelsestidspunktet.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealiseringsværdi, hvor denne er lavere.

Tilgodehavende

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Udbytte

Udbytte som forventes udbetalt for året, indregnes som en gældsforpligtelse.

Gæld

Gæld er målt til amortiseret kostpriser svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtigelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		365.212	318.116
Produktionsomkostninger	1	-256.112	-163.405
Bruttoresultat		109.100	154.711
Distributionsomkostninger		-783	-2.303
Administrationsomkostninger		-34.591	-24.525
Andre driftsomkostninger	2	-20.200	-20.200
Resultat af ordinær primær drift		53.526	107.683
Andre finansielle indtægter		20.228	3.974
Øvrige finansielle omkostninger		-27.123	-29.817
Ordinært resultat før skat		46.631	81.840
Årets resultat		46.631	81.840
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		46.631	81.840
I alt		46.631	81.840

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		5.191.074	5.111.274
Materielle anlægsaktiver i alt		5.191.074	5.111.274
Anlægsaktiver i alt		5.191.074	5.111.274
Andre tilgodehavender		0	758
Tilgodehavender i alt		0	758
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	314.670
Værdipapirer og kapitalandele i alt		0	314.670
Likvide beholdninger		389.654	148.812
Omsætningsaktiver i alt		389.654	464.240
Aktiver i alt		5.580.728	5.575.514

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		1.000.000	1.000.000
Andre reserver		3.628.068	3.728.068
Overført resultat		-1.302.752	-1.449.383
Egenkapital i alt		3.325.316	3.278.685
Gæld til realkreditinstitutter		2.171.764	2.232.618
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.171.764	2.232.618
Leverandører af varer og tjenesteydelser		19.500	7.500
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	3	64.148	56.711
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		83.648	64.211
Gældsforpligtelser i alt		2.255.412	2.296.829
Passiver i alt		5.580.728	5.575.514

Noter

1. Produktionsomkostninger

	2017 kr.	2016 t.kr.
Ejendomsskat	15.061	15
Vedligeholdelse	35.380	45
Forsikring	7.834	8
Forbrugsomkostninger	78.517	15
Antenne	8.320	13
Lønømkostninger m.m	111.000	68
I alt	256.112	164

2. Andre driftsomkostninger

	2017 kr.	2016 t.kr.
Afskrivninger ejendomme	20.200	20
Afskrivning i alt	20.200	20
Andre driftsomkostninger	20.200	20

3. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring

	2017 kr.	2016 t.kr.
Mellemregning Henning	10.124	3
Skyldige lønømkostninger	0	0
Husleje depositum	54.024	54
I alt	64.148	57

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2017	2016
Antal ansatte, primo	1	1
Gennemsnitligt antal ansatte	1	1
Antal ansatte, ultimo	1	1