

# **H. L. KROGH A/S**

Søhusvænget 10, st  
5270 Odense N

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**27/05/2019**

**Henning Dines Krogh**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

H. L. KROGH A/S  
Søhusvænget 10, st  
5270 Odense N

Telefonnummer: 66160970

e-mailadresse: hdineskrogh@me.com

CVR-nr: 30178718

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

**Bankforbindelse**

Nykredit Bank  
Kalvebod Brygge 1-3  
1780 København V

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for H. L. KROGH A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Odense, den 27/05/2019

## Direktion

Henning Dines Krogh

## Bestyrelse

Hanne Dines Krogh

Henning Dines Krogh

Jeanette Dines Brillante

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabet har til formål at drive finansiering, investering, långivning, vekslerervirksomhed og handel, herunder køb, salg og administration af fast ejendom, samt handel med værdipapirer.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets udvikling har ikke været tilfredsstillende.

Resultatet for selskabets er -19.769 DKK. for året 2018 medens egenkapitalen pr. 31.12.2018 udgør 3.305.547 DKK.

Ledelsen forventer en positiv udviklingen i 2019.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B og udarbejdet efter samme. Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

Nettoomsætningen omfatter årets fakturerede salg.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger, der afholdes til ledelse og administration af selskabet, herunder omkostninger til det administrative personale og ledelsen samt kontorholdsomkostninger.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

## Balance

### Finansielle anlægsaktiver

Lånegebyr og tinglysningsafgifter måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til ejendomsvurdering i 2009 med tillæg af forbedringer og fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er ejendomsvurdering med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

Bygninger	Brugstid	Restværdi
	50 år	80 % af kostpris

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgpris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

For finansielt leasede aktiver er kostprisen den laveste værdi af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	5 år
Finansielle anlægsaktiver.....	10 år

Aktiver med en kostpris under 12,8 t.kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen på anskaffelsestidspunktet.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealiseringsværdi, hvor denne er lavere.

### Tilgodehavende

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Udbytte

Udbytte som forventes udbetalt for året, indregnes som en gældsforpligtelse.

**Gæld**

Gæld er målt til amortiseret kostpriser svarende til nominel værdi.

**Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtigelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.



# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning .....		333.828	365.212
Produktionsomkostninger .....	1	-251.851	-256.112
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>81.977</b>	<b>109.100</b>
Distributionsomkostninger .....		0	-783
Administrationsomkostninger .....		-57.124	-34.591
Andre driftsomkostninger .....	2	-20.200	-20.200
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>4.653</b>	<b>53.526</b>
Andre finansielle indtægter .....		0	20.228
Øvrige finansielle omkostninger .....		-24.422	-27.123
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-19.769</b>	<b>46.631</b>
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-19.769</b>	<b>46.631</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-19.769	46.631
<b>I alt .....</b>		<b>-19.769</b>	<b>46.631</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger .....		5.170.874	5.191.074
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>5.170.874</b>	<b>5.191.074</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>5.170.874</b>	<b>5.191.074</b>
Andre tilgodehavender .....			0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>			<b>0</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....			0
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>			<b>0</b>
Likvide beholdninger .....		269.789	389.654
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>269.789</b>	<b>389.654</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>5.440.663</b>	<b>5.580.728</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		1.000.000	1.000.000
Andre reserver .....		3.628.068	3.628.068
Overført resultat .....		-1.322.521	-1.302.752
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>3.305.547</b>	<b>3.325.316</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		2.061.336	2.171.764
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.061.336</b>	<b>2.171.764</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		7.500	19.500
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....	3	66.280	64.148
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>73.780</b>	<b>83.648</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.135.116</b>	<b>2.255.412</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>5.440.663</b>	<b>5.580.728</b>

# Noter

## 1. Produktionsomkostninger

	2018 kr.	2017 t.kr.
Ejendomsskat	16.029	15
Vedligeholdelse	36.040	35
Forsikring	6.751	8
Forbrugsomkostninger	73.899	79
Antenne m.m	9.132	8
Lønømkostninger m.m	110.000	111
<b>I alt</b>	<b>251.851</b>	<b>256</b>

## 2. Andre driftsomkostninger

	2018 kr.	2017 t.kr.
Afskrivninger ejendomme	20.200	20
<b>Afskrivning i alt</b>	<b>20.200</b>	<b>20</b>
<b>Andre driftsomkostninger</b>	<b>20.200</b>	<b>20</b>

## 3. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring

	2018 kr.	2017 t.kr.
Mellemregning Henning	0	10
Husleje depositum	66.280	54
<b>I alt</b>	<b>66.280</b>	<b>64</b>

**4. Information om gennemsnitligt antal ansatte**

	<b>2018</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	1