



# Selskabet af 16. dec 2011

## Årsrapport 2017

**CVR: 30178327**

**01.01.2017 – 31.12.2017**

**ULSTED APS**

**SÆBYVEJ 81, 9340 ASAA**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den: 30.05.2018

Dirigent: Ulrik Lunden



Agri Nord, Aalborg  
Hobrovej 437  
9200 Aalborg SV


Agri Nord, Aars  
Markedsvej 6  
9600 Aars

Agri Nord, Hobro  
Horsøvej 11  
9500 Hobro

Tlf. 9635 1111

 [www.agrinord.dk](http://www.agrinord.dk)

 [info@agninord.dk](mailto:info@agninord.dk)

 Besøg os på LinkedIn

 [facebook.com/agninord](https://facebook.com/agninord)





# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>4</b>
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring.....	5
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>6</b>
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>8</b>
Anvendt regnskabspraksis.....	8
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11
Noter.....	13

# LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2017 for:

Selskabet af 16. dec. Ulsted ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Undertegnede erklærer, at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for at undlade revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Asaa, den 30.05.2018

## DIREKTION

---

Ulrik Lunden

# REVISORS ERKLÆRING

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Selskabet af 16. dec 2011

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte virksomhed for regnskabsåret 2017 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 30.05.2018

Revice, statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR nr. 32291090

---

Ole Suhr Pedersen

Statsautoriseret revisor

MNE nr. mne18625

# SELSKABSOPLYSNINGER

## **SELSKABET**

Selskabet af 16. dec. Ulsted ApS  
Sæbyvej 81  
9340 Asaa

Telefon: 30 65 04 21  
Ø90 nr.:4171  
CVR-nr.: 30178327  
Stiftet: 20.12.2006  
Hjemsted: 9300 Asaa

Regnskabsår: 01.01 - 31.12

## **DIREKTION**

Ulrik Lunden

## **PENGEINSTITUT**

Jyske Bank  
Toldbod Plads 1  
9000 Aalborg

# LEDELSESBERETNING

## **VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER**

Virksomhedens aktiviteter er produktion og salg af el.

## **USÆDVANLIGE FORHOLD**

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

## **USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING**

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

## **VÆSENTLIGE ÆNDRINGER I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.

## **BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING**

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af el indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvare, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vedligeholdelse, energi, forsikringer, administration mv.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Vindmøllerrettigheden indregnes til kostpris. Fortjeneste og tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under gevinst og tab på anlægsaktiver. Vindmøllerrettighed afskrives over rettighedens løbetid som er 30 år.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Grunde og produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.



# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	30 år	0-20 %

## FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Andelshaverkonti måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

# RESULTATOPGØRELSE

	2017	2016
NOTE	KR.	KR.
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>2.780.716</b>	<b>1.869.374</b>
Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-925.620	-925.621
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>1.855.096</b>	<b>943.753</b>
Finansielle omkostninger	-499.860	-541.673
<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>1.355.236</b>	<b>402.080</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>1.355.236</b>	<b>402.080</b>
<b>Resultatdisponering</b>		
Overført resultat	1.355.236	402.080
<b>Disponering i alt</b>	<b>1.355.236</b>	<b>402.080</b>

# BALANCE

		2017	2016
NOTE		KR.	KR.
	<b>Aktiver</b>		
1	Rettigheder, udvikling mv.	5.052.299	5.254.391
	<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>5.052.299</b>	<b>5.254.391</b>
2	Jord	40.000	40.000
2	Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	18.088.238	18.811.766
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>18.128.238</b>	<b>18.851.766</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	66.000	51.000
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>66.000</b>	<b>51.000</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>23.246.537</b>	<b>24.157.157</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	431.599	365.783
	Andre tilgodehavender	73.627	76.784
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>505.226</b>	<b>442.567</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>505.226</b>	<b>442.567</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>23.751.763</b>	<b>24.599.724</b>

# BALANCE

		2017	2016
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	80.000	80.000
	Overkurs ved emission	50.000	50.000
	Overført resultat	4.678.517	3.323.281
3	<b>Egenkapital</b>	<b>4.808.517</b>	<b>3.453.281</b>
	Gældsbreve	2.912.376	2.798.366
4	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>2.912.376</b>	<b>2.798.366</b>
	Pengeinstitutter	15.983.752	18.199.437
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	501	99.401
	Anden gæld	46.618	49.239
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>16.030.871</b>	<b>18.348.077</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>18.943.247</b>	<b>21.146.443</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>23.751.763</b>	<b>24.599.724</b>
5	<b>Eventualforpligtelser</b>		
6	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		

# NOTER

# NOTER

## 1 IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Rettigheder, udvikling mv.
Kostpris, primo	5.960.000
Tilgang i året	0
Afgang i året	0
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>5.960.000</b>
Afskrivning, primo	-705.609
Afskrivning på afhændede aktiver	0
Årets afskrivning	-202.092
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>-907.701</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>5.052.299</b>

## 2 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer	Prod.anlæg driftsmat. & inventar
Kostpris, primo	40.000	0	21.099.572
Tilgang i året	0	0	0
Afgang i året	0	0	0
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>40.000</b>	<b>0</b>	<b>21.099.572</b>
Afskrivning, primo	0	0	-2.287.806
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	0
Årets afskrivning	0	0	-723.528
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-3.011.334</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>40.000</b>	<b>0</b>	<b>18.088.238</b>

# NOTER

3	EGENKAPITAL				
		Virksomhedskapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	I alt
	Primo	80.000	50.000	3.323.281	3.453.281
	Forslag til resultatdisponering			1.355.236	1.355.236
	<b>Ultimo</b>	<b>80.000</b>	<b>50.000</b>	<b>4.678.517</b>	<b>4.808.517</b>

Aktiekapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

Aktiekapitalen er opdelt på

	2013	2014	2015	2016	2017
<b>Egenkapitaloversigt, 1.000 kr</b>					
Virksomhedskapital	80	80	80	80	80
Overkurs ved emission	50	50	50	50	50
Overført resultat	447	1.623	2.921	3.323	4.679
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>577</b>	<b>1.753</b>	<b>3.051</b>	<b>3.453</b>	<b>4.809</b>

# NOTER

	2017	2016
	KR.	KR.
<b>4 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
Gældsbreve	-2.912.376	-2.798.366
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>-2.912.376</b>	<b>-2.798.366</b>
<b>Supplerende oplyses:</b>		
Forfald efter 5 år	0	0



# NOTER

## 5 EVENTUALFORPLIGTELSER

Der er ingen eventualforpligtelser.

## 6 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Der er ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.

