

Selmat ApS

CVR-nr. 30178300

Central Business Registration No 30178300

Herstedøstergade 18, 1.

2620 Albertslund

DK-2620 Alberslund

Årsrapport 2015/16

Annual report 2015/16

Godkendt på selskabets generalforsamling den 30.09.2016

The Annual General Meeting adopted the annual report on 30.09.2016

Dirigent

Chairman of the General Meeting

Navn: Laurent Lombart

Name:

Indholdsfortegnelse

Contents

	<u>Side</u> <u>Page</u>
Virksomhedsoplysninger / <i>Entity details</i>	1
Ledelsespåtegning / <i>Statement by Management on the annual report</i>	2
Den uafhængige revisors erklæringer / <i>Independent auditor's reports</i>	3
Ledelsesberetning / <i>Management commentary</i>	5
Anvendt regnskabspraksis / <i>Accounting policies</i>	6
Resultatopgørelse for 2015/16 / <i>Income statement for 2015/16</i>	10
Balance pr. 30.04.2016 / <i>Balance sheet at 30.04.2016</i>	11
Egenkapitalopgørelse for 2015/16 / <i>Statement of changes in equity for 2015/16</i>	13
Noter / <i>Notes</i>	14

The English text in this document is an unofficial translation of the Danish original. In the event of any inconsistencies, the Danish version shall apply.

Please note that Danish decimal and digit grouping symbols have been used in the financial statements.

Virksomhedsoplysninger**Virksomhed**

Selmat ApS
Herstedøstergade 18, 1.
2620 Albertslund

CVR-nr.: 30178300
Hjemsted: Albertslund
Regnskabsår: 01.05.2015 - 30.04.2016

Direktion

Laurent Lombart

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Weidekampsgade 6
0900 København C

Entity details***Entity***

*Selmat ApS
Herstedøstergade 18, 1.
2620 Albertslund*

*Central Business Registration No: 30178300
Registered in: Albertslund
Financial year: 01.05.2015 - 30.04.2016*

Executive Board

Laurent Lombart

Auditors

*Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Weidekampsgade 6
0900 Copenhagen C*

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.05.2015 - 30.04.2016 for Selmat ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.04.2016 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.05.2015 - 30.04.2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Albertslund, den 30.09.2016
Albertslund, 30.09.2016

Direktion
Executive Board

Laurent Lombart

Statement by Management on the annual report

The Executive Board has today considered and approved the annual report of Selmat ApS for the financial year 01.05.2015 - 30.04.2016.

The annual report is presented in accordance with the Danish Financial Statements Act.

In my opinion, the financial statements give a true and fair view of the Entity's financial position at 30.04.2016 and of the results of its operations for the financial year 01.05.2015 - 30.04.2016.

I believe that the management commentary contains a fair review of the affairs and conditions referred to therein.

We recommend the annual report for adoption at the Annual General Meeting.

Den uafhængige revisors erklæring

Til kapitalejerne i Selmat ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Selmat ApS for regnskabsåret 01.05.2015 - 30.04.2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Independent auditor's reports

To the owners of Selmat ApS

Report on extended review of the financial statements

We have performed an extended review of the financial statements of Selmat ApS for the financial year 01.05.2015 – 30.04.2016. The financial statements, which comprise the accounting policies, income statement, balance sheet, statement of changes in equity and notes, are prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Management's responsibility for the financial statements

Management is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Danish Financial Statements Act, and for such internal control as Management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

Auditor's responsibility

Our responsibility is to express an opinion on the financial statements. We conducted our extended review in accordance with the assurance engagement standard for small enterprises as issued by the Danish Business Authority and the standard on extended review of financial statements prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act as issued by FSR - Danish Auditors.

This requires that we comply with the Danish Public Accountants Act and the ethical rules of FSR – Danish Auditors and plan and perform procedures to obtain limited assurance about our opinion on the financial statements and that we perform specifically required supplementary procedures for the purpose of obtaining additional assurance about our opinion.

An extended review consists of making inquiries, primarily of management and, if appropriate, of other entity personnel, performing analytical procedures and the specifically required supplementary procedures as well as evaluating the evidence obtained.

Den uafhængige revisors erklæring

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.04.2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.05.2015 - 30.04.2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udvidede gennemgang af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 30.09.2016
Copenhagen, 30.09.2016

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556
Central Business Registration No 33963556

Søren Strandby
statsautoriseret revisor
State Authorised Public Accountant

Independent auditor's reports

The procedures performed in an extended review are less in scope than in an audit, and accordingly we do not express an audit opinion on the financial statements.

The extended review has not resulted in any qualification.

Opinion

Based on our extended review, in our opinion, the financial statements give a true and fair view of the Entity's financial position at 30.04.2016 and of the results of its operations for the financial year 01.05.2015 - 30.04.2016 in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Statement on the management commentary

Pursuant to the Danish Financial Statements Act, we have read the management commentary. We have not performed any further procedures in addition to the extended review of the financial statements.

On this basis, it is our opinion that the information provided in the management commentary is consistent with the financial statements.

Ledelsesberetning

Management commentary

Hovedaktivitet

Selskabets primære forretningsområde er investering og handel.

Primary activities

The main activity of the Company is investment and trading.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et overskud på 856 t.kr., hvilket er tilfredsstillende.

Development in activities and finances

Profit for the year amounts to DKK 856 thousand which is satisfactory.

Balancen udviser en samlet aktivmasse på 3.960 t.kr. og en egenkapital på 3.625 t.kr.

The balance sheet shows total assets of DKK 3,960 thousand and an equity of DKK 3,625 thousand.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Events after the balance sheet date

No events have occurred after the balance sheet date to this date which would influence the evaluation of this annual report.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Accounting policies

Reporting class

This annual report has been presented in accordance with the provisions of the Danish Financial Statements Act governing reporting class B enterprises with addition of certain provisions for reporting class C.

The accounting policies applied to these financial statements are consistent with those applied last year.

Recognition and measurement

Assets are recognised in the balance sheet when it is probable as a result of a prior event that future economic benefits will flow to the Entity, and the value of the asset can be measured reliably.

Liabilities are recognised in the balance sheet when the Entity has a legal or constructive obligation as a result of a prior event, and it is probable that future economic benefits will flow out of the Entity, and the value of the liability can be measured reliably.

On initial recognition, assets and liabilities are measured at cost. Measurement subsequent to initial recognition is effected as described below for each financial statement item.

Anticipated risks and losses that arise before the time of presentation of the annual report and that confirm or invalidate affairs and conditions existing at the balance sheet date are considered at recognition and measurement.

Income is recognised in the income statement when earned, whereas costs are recognised by the amounts attributable to this financial year.

Anvendt regnskabspraksis

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehaver, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehaver indregnet under omsætningsaktiver.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l.

Accounting policies

Foreign currency translation

On initial recognition, foreign currency transactions are translated applying the exchange rate at the transaction date. Receivables, payables and other monetary items denominated in foreign currencies that have not been settled at the balance sheet date are translated using the exchange rate at the balance sheet date. Exchange differences that arise between the rate at the transaction date and the one in effect at the payment date, or the rate at the balance sheet date are recognised in the income statement as financial income or financial expenses.

Income statement

Revenue

Revenue from the sale of services is recognised in the income statement when delivery is made to the buyer. Revenue is recognised net of VAT, duties and sales discounts and is measured at fair value of the consideration fixed.

Cost of sales

Cost of sales comprises costs of sales for the financial year measured at cost, adjusted for ordinary inventory write-downs.

Other external expenses

Other external expenses include expenses relating to the Entity's ordinary activities, including expenses for premises, stationery and office supplies, marketing costs, etc. This item also includes write-downs of receivables recognised in current assets.

Staff costs

Staff costs comprise salaries and wages as well as social security contributions, pension contributions,

Anvendt regnskabspraksis

for virksomhedens medarbejdere.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, nettokurstab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. Kapitalandelene nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Accounting policies

etc for entity staff.

Other financial income

Other financial income comprises interest income, including interest income on receivables from group enterprises, payables and transactions in foreign currencies as well as tax relief under the Danish Tax Prepayment Scheme etc.

Other financial expenses

Other financial expenses comprise interest expenses, net capital losses on payables and transactions in foreign currencies as well as tax surcharge under the Danish Tax Prepayment Scheme etc.

Income taxes

Tax for the year, which consists of current tax for the year and changes in deferred tax, is recognised in the income statement by the portion attributable to the profit for the year and recognised directly in equity by the portion attributable to entries directly in equity.

Balance sheet

Investments in associates

Investments in associates are measured at cost and are written down to the lower of recoverable amount and carrying amount.

Receivables

Receivables are measured at amortised cost, usually equalling nominal value less write-downs for bad and doubtful debts.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Skyldig og tilgodehavende selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Accounting policies

Deferred tax

Deferred tax is recognised on all temporary differences between the carrying amount and tax-based value of assets and liabilities, for which the tax-based value of assets is calculated based on the planned use of each asset.

Deferred tax assets, including the tax base of tax loss carryforwards, are recognised in the balance sheet at their estimated realisable value, either as a set-off against deferred tax liabilities or as net tax assets.

Cash

Cash comprises cash in hand and bank deposits.

Other financial liabilities

Other financial liabilities are measured at amortised cost, which usually corresponds to nominal value.

Income tax receivable or payable

Current tax payable or receivable is recognised in the balance sheet, stated as tax calculated on this year's taxable income, adjusted for prepaid tax.

Resultatopgørelse for 2015/16*Income statement for 2015/16*

	Note	2015/16	2014/15
	<i>Notes</i>	DKK	DKK '000
Nettoomsætning <i>Revenue</i>		1.836.791	712
Vareforbrug <i>Cost of sales</i>		(44.855)	(131)
Andre eksterne omkostninger <i>Other external expenses</i>		(109.269)	(161)
Bruttoresultat <i>Gross profit/loss</i>		1.682.667	420
Personaleomkostninger <i>Staff costs</i>	1	(665.334)	(610)
Driftsresultat <i>Operating profit/loss</i>		1.017.333	(190)
Andre finansielle indtægter <i>Other financial income</i>	2	93.160	114
Andre finansielle omkostninger <i>Other financial expenses</i>	3	(9.936)	(3)
Resultat af ordinære aktiviteter før skat <i>Profit/loss from ordinary activities before tax</i>		1.100.557	(79)
Skat af ordinært resultat <i>Tax on profit/loss from ordinary activities</i>	4	(244.722)	14
Årets resultat <i>Profit/loss for the year</i>		855.835	(65)
Forslag til resultatdisponering <i>Proposed distribution of profit/loss</i>			
Udbytte for regnskabsåret indregnet under egenkapitalen <i>Dividend for the financial year recognised in equity</i>		50.600	50
Overført resultat <i>Retained earnings</i>		805.235	(115)
		855.835	(65)

Balance pr. 30.04.2016*Balance sheet at 30.04.2016*

	Note	2015/16	2014/15
	<i>Notes</i>	DKK	DKK '000
Kapitalandele i associerede virksomheder <i>Investments in associates</i>		1.020.833	37
Tilgodehavender hos associerede virksomheder <i>Receivables from associates</i>		2.705.186	2.567
Finansielle anlægsaktiver <i>Fixed asset investments</i>	5	3.726.019	2.604
Anlægsaktiver <i>Fixed assets</i>		3.726.019	2.604
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser <i>Trade receivables</i>		71.232	41
Udskudt skat <i>Deferred tax</i>		0	14
Tilgodehavende selskabsskat <i>Income tax receivable</i>		7.000	7
Tilgodehavender <i>Receivables</i>		78.232	62
Likvide beholdninger <i>Cash</i>		155.523	277
Omsætningsaktiver <i>Current assets</i>		233.755	339
Aktiver <i>Assets</i>		3.959.774	2.943

Balance pr. 30.04.2016*Balance sheet at 30.04.2016*

	Note	2015/16	2014/15
	<i>Notes</i>	DKK	DKK '000
Virksomhedskapital <i>Contributed capital</i>	6	125.000	125
Overført overskud eller underskud <i>Retained earnings</i>		3.449.427	2.644
Forslag til udbytte for regnskabsåret <i>Proposed dividend for the financial year</i>		50.600	50
Egenkapital <i>Equity</i>		3.625.027	2.819
Skyldig selskabsskat <i>Income tax payable</i>		226.770	0
Langfristede gældsforpligtelser <i>Non-current liabilities other than provisions</i>		226.770	0
Skyldig selskabsskat <i>Income tax payable</i>		0	4
Anden gæld <i>Other payables</i>		107.977	120
Kortfristede gældsforpligtelser <i>Current liabilities other than provisions</i>		107.977	124
Gældsforpligtelser <i>Liabilities other than provisions</i>		334.747	124
Passiver <i>Equity and liabilities</i>		3.959.774	2.943

Egenkapitalopgørelse for 2015/16*Statement of changes in equity for 2015/16*

	Virksom- hedskapital	Overført overskud eller underskud	Forslag til udbytte for regnskabsåret	I alt
	<i>Contributed capital</i>	<i>Retained earnings</i>	<i>Proposed dividend for the financial year</i>	<i>Total</i>
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital primo <i>Equity beginning of year</i>	125.000	2.644.192	49.900	2.819.092
Udbetalt ordinært udbytte <i>Ordinary dividend paid</i>	0	0	(49.900)	(49.900)
Årets resultat <i>Profit/loss for the year</i>	0	805.235	50.600	855.835
Egenkapital ultimo <i>Equity end of year</i>	125.000	3.449.427	50.600	3.625.027

Noter*Notes*

	2015/16	2014/15
	DKK	DKK '000
1. Personalemkostninger		
<i>1. Staff costs</i>		
Gager og løn	661.504	605
<i>Wages and salaries</i>		
Andre omkostninger til social sikring	3.830	5
<i>Other social security costs</i>		
	665.334	610
	2015/16	2014/15
	DKK	DKK '000
2. Andre finansielle indtægter		
<i>2. Other financial income</i>		
Finansielle indtægter fra associerede virksomheder	55.066	69
<i>Financial income from associates</i>		
Valutakursreguleringer	38.094	45
<i>Currency translation adjustments</i>		
	93.160	114
	2015/16	2014/15
	DKK	DKK '000
3. Andre finansielle omkostninger		
<i>3. Other financial expenses</i>		
Renteomkostninger i øvrigt	9.936	3
<i>Other interest expenses</i>		
	9.936	3
	2015/16	2014/15
	DKK	DKK '000
4. Skat af ordinært resultat		
<i>4. Tax on profit/loss from ordinary activities</i>		
Aktuel skat	231.005	0
<i>Current tax</i>		
Ændring af udskudt skat	13.717	(14)
<i>Change in deferred tax</i>		
	244.722	(14)

Noter

Notes

	Kapitalandele i associerede virksomheder <i>Investments in associates</i>	Tilgodehaven- der hos associ- erede virk- somheder <i>Receivables from associates</i>
	DKK	DKK
5. Finansielle anlægsaktiver		
<i>5. Fixed asset investments</i>		
Kostpris primo <i>Cost beginning of year</i>	37.293	2.567.185
Valutakursreguleringer <i>Currency translation adjustments</i>	0	38.094
Tilgange <i>Additions</i>	983.540	99.907
Kostpris ultimo <i>Cost end of year</i>	1.020.833	2.705.186
Regnskabsmæssig værdi ultimo <i>Carrying amount end of year</i>	1.020.833	2.705.186

	Hjemsted <i>Registered in</i>	Rets- form <i>Corporate form</i>	Ejer- andel <i>Equity interest</i> %	Egenkapital <i>Equity</i> DKK	Resultat <i>Profit/loss</i> DKK
Associerede virksomhe- der: <i>Associates enterprises:</i>					
SARL BLC Immobilier	Frankrig/France	SARL	50,00	543.440	19.425
SARL LBC Investisse- ment	Frankrig/France	SARL	28,00	1.405.196	1.627.337
			Antal <i>Number</i>	Pålydende værdi <i>Par value</i> DKK	Nominel værdi <i>Nominal value</i> DKK
6. Virksomhedskapital					
<i>6. Contributed capital</i>					
Ordinære anparter <i>Ordinary shares</i>			125	1.000,00	125.000
			125		125.000