



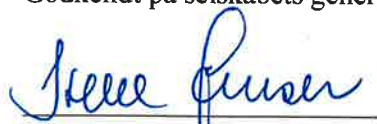
*Per Damsted Holding ApS
Løjtoftevej 203
4900 Nakskov*

CVR-nr: 30 17 74 28

*ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2020*

(15. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 30. juni 2021


Irene Jensen, Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledelsesberetning mv.	
Selskabsoplysninger	3
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
Ledelsesberetning mv.	
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet Per Damsted Holding ApS
Løjtoftevej 203
4900 Nakskov

Telefon: 54 91 00 00
E-mail: irene@damsted.dk

CVR-nr.: 30 17 74 28
Stiftet: 12. december 2006
Kommune: Lolland
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion Per Damsted

Revisor DAN REVISION NAKSKOV A/S
Registrerede revisorer
Danagade 11
4900 Nakskov

Ejerforhold Per Damsted, Løjtoftevej 203, 4900 Nakskov

Væsentligste aktivitet At eje anpartar i datterselskab samt anden finansiel investering.

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2020 for Per Damsted Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nakskov, den 28. juni 2021

Direktion



Per Damsted

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Per Damsted Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Per Damsted Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nakskov, den 28. juni 2021

DAN REVISION NAKSKOV A/S

Registrerede revisorer

CVR-nr.: 71580113



Bente Clausen

Registreret revisor

mne11824

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at eje anparter i K. Damsted Snedker, Tømrer- og Murervirksomhed ApS, Per Damsted Invest, PD Ejendomme 2015 ApS og anden investering.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Per Damsted Holding ApS for 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med enkelte tilvalg af højere klasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne driftsomkostninger ejendomme samt andre eksterne omkostninger.

Investeringsjendommenes driftsomkostninger

Investeringsjendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til revisor.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultater efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Selskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske tilknyttede virksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsejendomme måles til scrapværdi.

Den offentlige ejendomsvurderingen udgør for ejendommen Axeltorvet 11, Nakskov kr. 520.000.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 1, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabet hæfter som administrationsselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2020

	2020	2019
BRUTTOFORTJENESTE	37.477-	29.715-
Nedskrivninger omsætningsaktiver	0	810.420-
DRIFTSRESULTAT	37.477-	840.135-
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	46.442	510.063-
Andre finansielle indtægter	1.048.844	504.992
Andre finansielle omkostninger.....	27.737-	1.401-
RESULTAT FØR SKAT	1.030.072	846.607-
Skat af årets resultat.....	225.508-	108.967-
ÅRETS RESULTAT	804.564	955.574-
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	56.500	55.300
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	46.442	510.063-
Overført resultat.....	701.622	500.811-
DISPONERET I ALT	804.564	955.574-

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020

AKTIVER

	2020	2019
Grunde og bygninger.....	500.000	500.000
Materielle anlægsaktiver.....	500.000	500.000
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	4.295.079	4.248.305
Finansielle anlægsaktiver.....	4.295.079	4.248.305
ANLÆGSAKTIVER.....	4.795.079	4.748.305
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.....	1.381.572	2.426.177
Selskabsskat.....	0	104.222
Andre tilgodehavender	102.667	1.019
Tilgodehavender	1.484.239	2.531.418
Andre værdipapirer og kapitalandele	2.911.989	1.900.298
Værdipapirer og kapitalandele	2.911.989	1.900.298
Likvide beholdninger	2.433.218	1.537.544
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	6.829.446	5.969.260
AKTIVER	11.624.525	10.717.565

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020
PASSIVER

	2020	2019
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	4.374.498	4.327.724
Overført resultat.....	6.900.910	6.199.288
Forslag til udbytte for regnskabsåret	56.500	55.300
EGENKAPITAL.....	11.456.908	10.707.312
Selskabsskat.....	117.015	0
Anden gæld.....	10.233	10.253
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	40.369	0
Kortfristede gældsforpligtelser	167.617	10.253
GÆLDSFORPLIGTELSE	167.617	10.253
PASSIVER	11.624.525	10.717.565

1 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2020	2019
Virksomhedskapital primo	125.000	125.000
Virksomhedskapital ultimo	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode primo.....	4.327.724	4.790.887
Årets bevægelse.....	46.442	463.163-
Årets bevægelse, kapitalregulering.....	332	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ultimo.....	4.374.498	4.327.724
Overført resultat, primo	6.199.288	6.700.099
Årets overførte overskud eller tab	758.122	445.511-
Foreslået udbytte	56.500-	55.300-
Overført resultat ultimo.....	6.900.910	6.199.288
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo.....	55.300	54.000
Overført fra resultatdisponering	56.500	55.300
Udloddet udbytte	55.300-	54.000-
Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo	56.500	55.300
EGENKAPITAL.....	11.456.908	10.707.312

NOTER

	2020	2019
1 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38		
Værdi ultimo indregnet i balancen		
Depot Lollands Bank.....	2.911.989	0
	<u>2.911.989</u>	<u>0</u>
Årets urealiserede gevinst indregnet i resultatopgørelsen		
Depot Lollands Bank.....	1.028.699	0
	<u>1.028.699</u>	<u>0</u>
Årets urealiserede tab indregnet i resultatopgørelsen		
Depot Lollands Bank.....	17.007	0
	<u>17.007</u>	<u>0</u>