



**Green Revision A/s**  
Medlem af FSR - danske revisorer  
Havnegade 77  
4900 Nakskov  
  
CVR-nr. 10 89 51 89  
  
Telefon 54 95 15 77  
Telefax 54 92 01 46  
[www.greenrevision.dk](http://www.greenrevision.dk)  
e-mail: [jg@greenrevision.dk](mailto:jg@greenrevision.dk)

**Per Damsted Holding ApS  
Løjtoftevej 203  
4900 Nakskov**

**CVR-nr.: 30 17 74 28**

---

**ÅRSRAPPORT  
1. januar 2015 til 31. december 2015**

---

**(10. regnskabsår)**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 1. april 2016

---

Irene Jensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

Selskabsoplysninger .....	3
Ledelsens påtegning .....	4
Den uafhængige revisors erklæringer.....	5
Ledelsens beretning.....	6
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11
Noter.....	13

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Per Damsted Holding ApS Løjtoftevej 203 4900 Nakskov
	CVR nr.: 30 17 74 28 Telefon: 54 91 00 00 E-mail: irene@damsted.dk Stiftelsesdato: 12. december 2006 Hjemstedskommune: Lolland Kommune Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015
<b>Direktion</b>	Per Damsted Løjtoftevej 203 4900 Nakskov
<b>Ejerkreds</b>	Nedenstående ejer mere end 5 % af anpartskapitalen: Per Damsted Løjtoftevej 203 4900 Nakskov
<b>Datterselskaber</b>	PD Ejendomme 2015 ApS Løjtoftevej 203 4900 Nakskov Hjemsted Lolland Kommune Ejerandel 100% Kapitalandel 50.000
	Per Damsted Invest ApS Løjtoftevej 203 4900 Nakskov Hjemsted Lolland Kommune Ejerandel 100% Kapitalandel 80.000
	K. Damsted, Snedker-, Tømrer- og Murervirksomhed ApS Perlestikkergade 13 4900 Nakskov Hjemsted Lolland Kommune Ejerandel 100% Kapitalandel 96.000
<b>Advokat</b>	Lund - Elmer - Sandager Kalvebod Brygge 39-41 1560 København V.
<b>Pengeinstitut</b>	Jyske Bank A/S Nygade 4 4900 Nakskov
<b>Revisor</b>	Green Revision Registreret revisionsaktieselskab Havnegade 77 4900 Nakskov

## Ledelsens påtegning

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2015 for Per Damsted Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nakskov, den 21. marts 2016

### Direktion

---

Per Damsted

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### Til kapitalejerne af Per Damsted Holding ApS

#### Revisionspåtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Per Damsted Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Selskabets ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Nakskov, den 21. marts 2016

#### Green Revision

Registreret revisionsaktieselskab  
CVR-nr.: 10895189

Jens Green  
Registreret revisor  
Medlem af FSR - danske revisorer

## Ledelsens beretning

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at eje anparter i K. Damsted Snedker-, Tømrer- og Murervirksomhed ApS og anden investering.

### **Usædvanlige forhold**

Der har ikke været usædvanlige forhold, der har påvirket resultatet eller udviklingen i egenkapitalen.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der har ikke været usikkerhed ved indregning og måling.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultat og økonomiske stilling anses for tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsregnskabet for Per Damsted Holding ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Dagsværdireguleringer af investeringsejendomme og gæld vedrørende investeringsejendomme var tidligere indregnet før Bruttoresultatet i resultatopgørelsen.

I indeværende regnskabsår er klassifikationen af dagsværdireguleringer af investeringsejendomme og gæld vedrørende investeringsejendomme ændret. Dagsværdireguleringer indregnes ikke længere før Bruttoresultatet, men før finansielle poster.

Ændringen medfører ikke ændringer i resultat eller egenkapital, eftersom der alene er tale om en tilpasning af klassifikationen i resultatopgørelsen, der efter ændringen vurderes at give et bedre retvisende billede.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Investeringsejendommenes driftsomkostninger

Investeringsejendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte datter- og associerede virksomheders resultater efter skat.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske dattervirksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

#### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen for erhvervsejendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejekontrakter, ejendommens vedligeholdelsestilstand samt budgetterne for det kommende år.

Nettoforrentningen beregnes som de samlede huslejeindtægter med fradrag af direkte omkostninger i form af ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse samt administration, som pålignes investeringsejendommene divideret med investeringsejendommens regnskabsmæssige værdi med fradrag af deposita.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdiregulering af investeringsejendomme".

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivning på investeringsejendommene.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger, til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et træk på selskabets økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi eller til dagsværdi, hvor opfyldelse af forpligtelsen forventes at ligge langt ude i fremtiden.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under gældsforpligtelser.

### Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

## Resultatopgørelse

### 1. januar 2015 til 31. december 2015

	2015	2014
Indtægter af kapitalandele.....	2.225.750	640.369
Andre eksterne omkostninger .....	-7.749	-13.700
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	-1.501.630	0
Andre driftsomkostninger .....	-26.883	-26.351
<b>Driftsresultat</b> .....	<b>689.488</b>	<b>600.318</b>
Andre finansielle indtægter .....	438.702	157.934
Nedskrivning af finansielle anlægs- og omsætningsaktiver .....	-8.972	-2.086.150
Andre finansielle omkostninger .....	-16.246	-31.565
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....	<b>1.102.972</b>	<b>-1.359.463</b>
Skat af årets resultat .....	-672.558	314.477
<b>Årets resultat</b> .....	<b>430.414</b>	<b>-1.044.986</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte.....	0	49.900
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....	1.622.540	-1.021.806
Overført resultat .....	-1.192.126	-73.080
<b>Disponeret I alt</b> .....	<b>430.414</b>	<b>-1.044.986</b>

## Balance pr. 31. december 2015

### Aktiver

	2015	2014
<b>Anlægsaktiver</b>		
2 Grunde og bygninger.....	500.000	2.001.030
	<b>500.000</b>	<b>2.001.030</b>
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....		
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
Kapitalinteresser i tilknyttede virksomheder.....	1.601.005	0
	<b>1.601.005</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b> .....		
	<b>2.101.005</b>	<b>2.001.030</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b> .....		
	<b>2.101.005</b>	<b>2.001.030</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
<b>Tilgodehavender</b>		
Selskabsskat .....	0	348.180
Moms og afgifter.....	3.172	2.581
Andre tilgodehavender .....	3.237.174	3.153.676
	<b>3.240.346</b>	<b>3.504.437</b>
<b>Tilgodehavender i alt</b> .....		
	<b>3.240.346</b>	<b>3.504.437</b>
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		
Andre værdipapirer og kapitalandele .....	1.293.601	918.783
	<b>1.293.601</b>	<b>918.783</b>
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b> .....		
	<b>1.293.601</b>	<b>918.783</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>326.865</b>	<b>180.633</b>
	<b>326.865</b>	<b>180.633</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b> .....	<b>4.860.812</b>	<b>4.603.853</b>
	<b>4.860.812</b>	<b>4.603.853</b>
<b>Aktiver i alt</b> .....	<b>6.961.817</b>	<b>6.604.883</b>
	<b>6.961.817</b>	<b>6.604.883</b>

## Balance pr. 31. december 2015

### Passiver

	2015	2014
<b>Egenkapital</b>		
Selskabskapital .....	125.000	125.000
Overkurs ved emission.....	2.576.072	2.576.072
Reserve for dagsværdi på investeringsaktiver.....	1.559.977	0
Overført resultat .....	2.206.087	3.398.213
	<b>6.467.136</b>	<b>6.099.285</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	7.500	7.500
Selskabsskat .....	53.612	0
Øvrig anden gæld.....	433.058	448.198
Udbytte for regnskabsåret.....	511	49.900
	<b>494.681</b>	<b>505.598</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>494.681</b>	<b>505.598</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>494.681</b>	<b>505.598</b>
<b>Passiver i alt .....</b>	<b>6.961.817</b>	<b>6.604.883</b>

## Noter

	2015	2014
<b>1 Usikkerhed om fortsat drift</b>		
Selskabets nuværende og planlagte aktiviteter giver ikke anledning til særlige finansielle risici, og selskabets likviditetsberedskab er sikret i tilstrækkeligt omfang.		
<b>2 Materielle anlægsaktiver</b>		<b>Grunde og bygninger</b>
Kostpris, primo .....	2.001.030	
Tilgang i årets løb .....	600	
Kostpris 31. december 2015	2.001.630	
Årets af-/nedskrivninger .....	-1.501.630	
Af-/nedskrivninger 31. december 2015	-1.501.630	
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>500.000</b>	