

# **LISSPA ApS**

Chr. Hansensvej 2 st th  
5300 Kerteminde

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**25/03/2020**

**Paavo Kusti Ruotsalainen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

LISSPA ApS

Chr. Hansensvej 2 st th

5300 Kerteminde

e-mailadresse: super-kig@mail.dk

CVR-nr: 30177320

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for LISSPA ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Kerteminde, den 25/03/2020

## Direktion

Paavo Kusti Ruotsalainen

Liss Ruotsalainen Nordenbæk

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er udlejning af fast ejendom samt eje værdipapirer.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på kr. 38.134, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på kr. 1.452.143.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Forventet udvikling

Ledelsen forventer et positivt resultat i det kommende regnskabsår.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>425.638</b>	<b>166.201</b>
Personaleomkostninger .....		-58.150	-128.150
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-164.706	-164.706
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>202.782</b>	<b>-126.655</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-153.892	-329.037
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>48.890</b>	<b>-455.692</b>
Skat af årets resultat .....	1	-10.756	72.229
<b>Årets resultat .....</b>		<b>38.134</b>	<b>-383.463</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		25.000	25.000
Overført resultat .....		13.134	-408.463
<b>I alt .....</b>		<b>38.134</b>	<b>-383.463</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger .....		7.623.767	7.788.473
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>7.623.767</b>	<b>7.788.473</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>7.623.767</b>	<b>7.788.473</b>
Tilgodehavende skat .....		12.000	16.000
Andre tilgodehavender .....		228.545	407.269
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>240.545</b>	<b>423.269</b>
Likvide beholdninger .....		393.883	62.392
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>634.428</b>	<b>485.661</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>8.258.195</b>	<b>8.274.134</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overkurs ved emission ....		2.694.172	2.694.172
Overført resultat ....		-1.392.029	-1.322.925
Forslag til udbytte ....		25.000	25.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.452.143</b>	<b>1.521.247</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		1.431.501	1.430.153
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>1.431.501</b>	<b>1.430.153</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		4.635.000	4.635.000
Kreditinstitutter i øvrigt .....		88.676	124.573
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.723.676</b>	<b>4.759.573</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		28.000	28.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		14.500	14.500
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		282.582	211.700
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		291.693	277.161
Periodeafgrænsningsposter .....		34.100	31.800
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>650.875</b>	<b>563.161</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>5.374.551</b>	<b>5.322.734</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>8.258.195</b>	<b>8.274.134</b>



# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Beregnet selskabsskat	-9.405	0
Årets udskudte skat	-1.351	72.229
	<u>-10.756</u>	<u>72.229</u>

## 2. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Grunde og bygninger kr.</b>
Kostpris primo	<u>9.736.707</u>
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>9.736.707</u></b>
Af- og nedskrivning primo	-1.948.236
Årets afskrivning	-164.706
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b><u>-2.112.940</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>7.623.767</u></b>

## 3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret