

LISSPA ApS

Chr. Hansensvej 2, st th
5300 Kerteminde

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

08/05/2019

Per Josiassen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

LISSPA ApS
Chr. Hansensvej 2, st th
5300 Kerteminde

CVR-nr: 30177320
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for LISSPA ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Odense, den

Direktion

Paavo Kusti Ruotsalainen

Liss Ruotsalainen Nordenbæk

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er udlejning af fast ejendom samt eje værdipapirer.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et underskud på kr. 383.463, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på kr. 1.521.247. Underskuddet er fremkommet af høje vedligeholdelses- og låneomkostninger.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling

Ledelsen forventer et positivt resultat i det kommende regnskabsår.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		166.201	460.076
Personaleomkostninger		-128.150	-128.150
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-164.706	-164.706
Resultat af ordinær primær drift		-126.655	167.220
Øvrige finansielle omkostninger		-329.037	-217.644
Ordinært resultat før skat		-455.692	-50.424
Skat af årets resultat	1	72.229	11.093
Årets resultat		-383.463	-39.331
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		25.000	25.000
Overført resultat		-408.463	-64.331
I alt		-383.463	-39.331

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		7.788.473	7.953.179
Materielle anlægsaktiver i alt	2	7.788.473	7.953.179
Anlægsaktiver i alt		7.788.473	7.953.179
Tilgodehavende skat		16.000	3.072
Andre tilgodehavender		407.269	532.052
Tilgodehavender i alt		423.269	535.124
Likvide beholdninger		62.392	233.974
Omsætningsaktiver i alt		485.661	769.098
Aktiver i alt		8.274.134	8.722.277

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overkurs ved emission		2.694.172	2.694.172
Overført resultat		-1.322.925	-893.478
Forslag til udbytte		25.000	25.000
Egenkapital i alt		1.521.247	1.950.694
Hensættelse til udskudt skat		1.430.153	1.502.381
Andre hensatte forpligtelser			8.549
Hensatte forpligtelser i alt		1.430.153	1.510.930
Gæld til realkreditinstitutter		4.635.000	4.498.000
Kreditinstitutter i øvrigt		124.573	159.070
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring			48.820
Langfristede gældsforpligtelser i alt		4.759.573	4.705.890
Gæld til realkreditinstitutter		28.000	28.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		14.500	14.500
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		211.700	248.300
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		277.161	263.963
Periodeafgrænsningsposter		31.800	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		563.161	554.763
Gældsforpligtelser i alt		5.322.734	5.260.653
Passiver i alt		8.274.134	8.722.277

Noter

1. Skat af årets resultat

	2018	2017
	kr.	kr.
Beregnet selskabsskat	0	-23.928
Årets udskudte skat	72.229	35.021
	<u>72.229</u>	<u>11.093</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	<u>9.736.707</u>
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	<u>9.736.707</u>
Af- og nedskrivning primo	-1.783.528
Årets afskrivning	-164.706
Af- og nedskrivning ultimo	<u>-1.948.236</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>7.788.473</u>

3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret