

## KF88 ApS

Maglelosevej 57, 2920 Charlottenlund

CVR-nr. 30 17 69 87

---

### Årsrapport for 2019

1. januar 2019 til 31. december 2019

---

(13. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 7/7 2020

Som dirigent



Knud Foldschack

## Indholdsfortegnelse

---

Virksomhedsbeskrivelse	side	3
<hr/>		
Ledelsesberetning	side	4
<hr/>		
Ledelsespåtegning	side	5
<hr/>		
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	side	6-8
<hr/>		
Anvendt regnskabspraksis	side	9-12
<hr/>		
Resultatopgørelse	side	13
<hr/>		
Balance	side	14-15
<hr/>		
Noter	side	16-20
<hr/>		

## Virksomhedsbeskrivelse

---

**Formål** Selskabets formål er at drive handel og industri og hermed beslægtet virksomhed.

---

**Regnskabsperiode** 1. januar 2019 til 31. december 2019

---

**Selskabsoplysninger** Maglemosevej 57  
2920 Charlottenlund  
CVR.nr. 30 17 69 87

---

**Direktion** Knud Foldschack

---

**Revision** REVISOR-TEAM  
Registreret revisionspartnerselskab  
Rungstedvej 13  
2970 Hørsholm  
Telefon 45 76 19 20  
Telefax 45 76 23 84  
CVR.nr. 35 51 94 32  
Homepage [www.revisor-team.dk](http://www.revisor-team.dk)  
E-mail [ms@revisor-team.dk](mailto:ms@revisor-team.dk)

---

**Kreditinstitut** Danske Bank A/S

---

**Hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet har i året været at drive konsulentvirksomhed samt at eje kapitalandele i tilknyttede og andre virksomheder.

**Regnskabsåret**

Det er ledelsens opfattelse, at alle væsentlige oplysninger til bedømmelse af selskabets samlede stilling, årets resultat og den finansielle udvikling fremgår af årsrapporten.

Årets regnskabsmæssige resultat efter skat udgør kr. 1.383.006.

Der er ikke efter ledelsens skøn indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, der vil påvirke vurderingen af årsrapporten.

**Den forventede udvikling**

Den forløbne del af indeværende regnskabsår, er forløbet tilfredsstillende.

Der forventes i det kommende år en tilfredsstillende indtjening.

## Ledespåtegning

---

Ledelsen har i dag behandlet og vedtaget årsregnskabet for 2019.

I tilknytning til den af os aflagte årsrapport skal vi erklære,

**at** årsregnskabet giver et retvisende billede af aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat,

**at** årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning,

**at** den valgte regnskabspraksis er hensigtsmæssig og er uændret i forhold til tidligere år,  
bortset fra de under anvendt regnskabspraksis, eventuelt anførte ændringer,

**at** ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Charlottenlund, den 7. juli 2020

**I direktionen:**



Knud Foldschack

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

## **Til kapitalejerne i KF88 ApS**

### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for KF88 ApS for regnskabsåret 1. januar 2019 til 31. december 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 til 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om dette skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlige fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglig vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

---

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlige fejlinformationer i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformationer forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

---

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde syntes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.


Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlige fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hørsholm, den 7. juli 2020

**REVISOR-TEAM**

Registreret revisionspartnerselskab

CVR.nr. 35 51 94 32



Mogens Schougaard

Registreret Revisor

MNE-nr. 1278



## REGNSKABSGRUNDLAG

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser, efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B, samt almindelig anerkendt dansk regnskabspraksis.

Selskabet har valgt herudover at følge nedenstående regler for regnskabsklasse C:

- Noteoplysninger vedrørende anlægsaktiver.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Omregning af fremmed valuta

Indtægter og omkostninger er i det væsentligste modtaget og afholdt i DKK.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner på transaktionsdagens kurs, hvor dette er muligt og ellers til en gennemsnitskurs.

Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs.

Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster og kurstab er medtaget i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Selskabet bruger ikke finansielle instrumenter til sikring af modværdien i danske kroner, af balanceposter i fremmed valuta samt fremtidige transaktioner i fremmed valuta.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtigelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger med de beløb, der vedrører regnskabsåret, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

**RESULTATOPGØRELSEN****Indtægts- og omkostningskriterium**

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

**Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten er et sammendrag af posterne "nettoomsætning" og "andre eksterne omkostninger".

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter salgsomkostninger, lokaleomkostninger, autodrift og

**Indtægter af kapitalandele**

Den forholdsmæssige andel af resultatet i tilknyttede, associerede og andre virksomheder medregnes i selskabets resultatopgørelse. Ved negativt resultat medregnes dog maksimalt en andel svarende til nedskrivning af den kontante anskaffelsessum til kr. 0.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

**Selskabsskat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuel skat er opgjort med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger.

Udskudt skat er hensat med skatten af alle tidsmæssige forskelle mellem det regnskabsmæssige og skattemæssige resultat.

**BALANCEN****ANLÆGSAKTIVER****Materielle anlægsaktiver**

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

**Finansielle anlægsaktiver****Kapitalinteresser**

Kapitalandele i tilknyttede, associerede og andre virksomheder måles efter den indre værdis metode.

I selskabets balance indregnes kapitalandele i tilknyttede, associerede og andre virksomheder til den forholdsmæssige ejerandel af den tilknyttede, associerede eller anden virksomheds regnskabsmæssige indre værdi.

Tilknyttede, associerede og andre virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi værdiansættes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse vurderes med henblik på nedskrivning med selskabets andel af den negative indre værdi. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, anføres det resterende beløb under hensættelser, såfremt der hæftes for eventuelle forpligtigelser.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede, associerede og andre virksomheder henlægges i selskabet via overskudsdisponeringen til en "reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen.

**Andre finansielle anlægsaktiver**

Børsnoterede værdipapirer opført som anlægsaktiver værdiansættes til balancedagens børskurs. Realiserede kursgevinster samt realiserede - og urealiserede kurstab medtages i resultatopgørelsen.

Ikke børsnoterede værdipapirer opføres til anskaffelsessummen.

**OMSÆTNINGSAKTIVER****Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**BALANCEN****FORPLIGTELSER OG EGENKAPITAL****Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

**Gæld**

Gældsforpligtelser, som omfatter leverandører af varer og tjenesteydelser, selskabsskat samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for perioden 1. januar til 31. december

Note	2019	2018
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>12.368</b>	<b>116.474</b>
1 Personaleomkostninger	0	0
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER</b>	<b>12.368</b>	<b>116.474</b>
Indtægter af andre kapitalandele	882.568	417.711
Finansielle indtægter	761.767	553.474
Finansielle omkostninger	-116.004	-335.856
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>1.540.699</b>	<b>751.803</b>
2 Skat af årets resultat	-157.693	-18.223
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>1.383.006</b>	<b>733.580</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	627.620	271.995
Overført resultat	755.386	461.585
	1.383.006	733.580

## Balance pr. 31. december

Note	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>AKTIVER</b>		
Kunst	<u>46.613</u>	<u>46.613</u>
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>	<b><u>46.613</u></b>	<b><u>46.613</u></b>
Andre kapitalandele	10.983.196	10.432.998
Værdipapirer	<u>4.906.481</u>	<u>4.453.572</u>
<b>4 Finansielle anlægsaktiver</b>	<b><u>15.889.677</u></b>	<b><u>14.886.570</u></b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b><u>15.936.290</u></b>	<b><u>14.933.183</u></b>
Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	10.000	132.725
Andre tilgodehavender	35.200	243.719
<b>8 Udskudt skat, negativ</b>	<b>22.319</b>	<b>180.012</b>
Tilgodehavende selskabsskat	<u>20.760</u>	<u>63.204</u>
<b>Tilgodehavender</b>	<b><u>88.279</u></b>	<b><u>619.660</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b><u>931.874</u></b>	<b><u>638.292</u></b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b><u>1.020.153</u></b>	<b><u>1.257.952</u></b>
<b>AKTIVER</b>	<b><u>16.956.443</u></b>	<b><u>16.191.135</u></b>

## Balance pr. 31. december

Note	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>PASSIVER</b>		
5 Virksomhedskapital	125.000	125.000
6 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.687.153	1.391.903
7 Overført resultat	<u>11.642.235</u>	<u>10.616.498</u>
<b>EGENKAPITAL</b>	<b><u>13.454.388</u></b>	<b><u>12.133.401</u></b>
Kreditinstitutter	3.267.301	3.861.574
Leverandører af varer og tjenesteydelser	60.000	40.000
Anden gæld	<u>174.754</u>	<u>156.160</u>
<b>Kortfristet gæld</b>	<b><u>3.502.055</u></b>	<b><u>4.057.734</u></b>
<b>GÆLD</b>	<b><u>3.502.055</u></b>	<b><u>4.057.734</u></b>
<b>PASSIVER</b>	<b><u>16.956.443</u></b>	<b><u>16.191.135</u></b>

**Forpligtelser og oplysninger:**

- 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 10 Eventualforpligtigelser
- 11 Kontraktforpligtigelser
- 12 Nærtstående parter og ejerforhold

---

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Selskabet har ikke haft lønnede ansatte i regnskabsåret.		
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat, til betaling	0	0
Årets hensættelse af udskudt skat	<u>157.693</u>	<u>18.223</u>
	<u>157.693</u>	<u>18.223</u>



**3 Materielle anlægsaktiver**

	<u>Kunst</u>	<u>Andre anlæg og inventar</u>
Anskaffelsessum 1. januar 2019	46.613	41.558
Anskaffelsessum tilgang	0	0
Anskaffelsessum afgang	<u>0</u>	<u>0</u>
Anskaffelsessum 31. december 2019	<u>46.613</u>	<u>41.558</u>
Afskrivninger 1. januar 2019	<u>0</u>	<u>41.558</u>
Afskrivninger 31. december 2019	<u>0</u>	<u>41.558</u>
<b>Bogført værdi 31. december 2019</b>	<b><u>46.613</u></b>	<b><u>0</u></b>
Bogført værdi 31. december 2018	<u>46.613</u>	<u>0</u>

**4 Finansielle anlægsaktiver**

	<u>Andre værdipapirer</u>
Anskaffelsessum 1. januar 2019	4.866.178
Anskaffelsessum tilgang	5.649.047
Anskaffelsessum afgang	<u>-4.544.849</u>
Anskaffelsessum 31. december 2019	<u>5.970.376</u>
Op- og nedskrivninger 1. januar 2019	-412.606
Op- og nedskrivninger	<u>-651.289</u>
Op- og nedskrivninger 31. december 2019	<u>-1.063.895</u>
<b>Bogført værdi 31. december 2019</b>	<b><u>4.906.481</u></b>
Bogført værdi 31. december 2018	<u>4.453.572</u>

**5 Finansielle anlægsaktiver**

	<b>Kapitalandele i andre virksomheder</b>
Anskaffelsessum 1. januar 2019	12.029.641
Anskaffelsessum tilgang	0
Anskaffelsessum afgang	<u>0</u>
Anskaffelsessum 31. december 2019	<u>12.029.641</u>
Op- og nedskrivninger 1. januar 2019	-1.596.643
Op- og nedskrivninger	882.568
Op- og nedskrivninger, direkte	-62.019
Modtaget udbytte	<u>-270.351</u>
Op- og nedskrivninger 31. december 2019	<u>-1.046.444</u>
<b>Bogført værdi 31. december 2019</b>	<b><u>10.983.196</u></b>
Bogført værdi 31. december 2018	<u>10.432.998</u>

*Kapitalandele i tilknyttede, associerede og andre virksomheder omfatter:*

	<u>Opgjort pr.</u>	<u>Samlet resultat</u>	<u>Samlet egenkapital</u>
Jeravna Invest ApS, København - andel 15%	30.06.2019	-21.249	2.441.331
EZ-mat Ltd, Seychellerne - andel 5,88%	31.12.2019	5.334.680	28.445.934
Stema Holding A/S, Gribskov - andel 0,22%	31.12.2018	9.476.000	35.874.000
HXH International AB, Sverige - andel 1,63%	31.12.2019	-7.693.056	102.444.574
Milestones Capital A/S, København - andel 8,12%	31.12.2019	4.357.261	54.345.176
Executive Capital Administration A/S, København - andel 5,26%	31.12.2019	-38.390	605.029
Executive Capital II K/S, København - andel 4,07%	31.12.2019	-738.641	6.044.396
EC Security ApS, København - andel 27,5%	31.12.2019	856.840	14.615.244
Executive Capital III K/S, København - andel 4,31%	31.12.2019	-308.540	3.599.789

Stema Holding A/S - årsregnskab for 2019 foreligger ikke på regnskabsafslæggelsestidspunktet.

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>5 Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. januar	125.000	125.000
Udvidelse af virksomhedskapital	<u>0</u>	<u>0</u>
Virksomhedskapital 31. december	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Virksomhedskapitalen består af anpartar á nom. DKK 1.000 eller multipla heraf.		
Selskabet har i de seneste ár haft følgende ændringer i kapitalforholdene:		
<b>Kapitaludvidelse:</b>		
Stiftelse	21.12.2006	125.000
<b>6 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>		
Reserve for nettoopskrivning 1. januar	1.391.903	1.164.138
Korrektion primo	0	228.258
Op- og nedskrivning på udgåede aktiver	0	-345.955
Modtaget udbytte	-270.351	-224.019
Årets regulering, direkte	-62.019	297.486
Årets regulering	<u>627.620</u>	<u>271.995</u>
Reserve for nettoopskrivning 31. december	<u>1.687.153</u>	<u>1.391.903</u>
<b>7 Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar	10.616.498	10.159.152
Korrektion primo	0	-228.258
Årets regulering direkte overført fra overført resultat	0	0
Overført fra overskudsdisponeringen	755.386	461.585
Modtaget udbytte	<u>270.351</u>	<u>224.019</u>
Overført resultat 31. december	<u>11.642.235</u>	<u>10.616.498</u>
<b>8 Udskudt skat</b>		
Hensættelse 1. januar	-180.012	-198.235
Årets regulering	<u>157.693</u>	<u>18.223</u>
Hensættelse 31. december	<u>-22.319</u>	<u>-180.012</u>

## 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld kr. 3.267.301 til kreditinstitutter er der taget pant i værdipapirer kr. 4.906.481 samt likvide beholdninger kr. 931.874.

Herudover ingen ledelsen bekendt.

## 10 Eventualforpligtigelser

Ingen ledelsen bekendt.

## 11 Kontraktforpligtigelser

Selskabet har indgået leasingkontrakt med en samlet forpligtelse pr. 31. december 2019 på t.kr. 126. Heraf forfalder t.kr. 84 indenfor 1 år og t.kr. 42 forfalder mellem 1 og 5 år.

## 12 Nærtstående parter og ejerforhold

Ejerforhold Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:

Knud Foldschack  
*Hjemmehørende i Gentofte kommune*

Nærtstående parter Knud Foldschack  
Maglemosevej 57  
2920 Charlottenlund  
*Kapitalejer*

Øvrige nærtstående parter Selskabets ledelse

Transaktioner Løbende mellemregninger med ledelsen og tilknyttede virksomheder forrentes på markedsvilkår.

Herudover har der ikke i årets løb været gennemført transaktioner med direktion, ledende medarbejdere, væsentlige kapitalejere, tilknyttede virksomheder eller andre nærtstående parter.