



Flemming Stahl, RR  
Kim Wøldike, RR  
Jesper Ehlers, SR

Nytorv 8A,1.  
4200 Slagelse  
Tlf. 58 53 13 22  
www.revisiondsw.dk

## **KN Byg A/S**

A.P. Møllers Allé 55, 1.

2791 Dragør

CVR-nr. 30176839

## **Årsrapport for 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 02-03-2023

---

Allan Grønkvist  
Dirigent



## Indholdsfortegnelse

|   |    |
|---|----|
| Ledelsespåtegning   | 3  |
| Den uafhængige revisors erklæringer om udvidet gennemgang | 4  |
| Virksomhedsoplysninger                                    | 6  |
| Ledelsesberetning   | 7  |
| Anvendt regnskabspraksis                                  | 8  |
| Resultatopgørelse   | 12 |
| Balance   | 13 |
| Noter   | 15 |



## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2022 - 31-12-2022 for KN Byg A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2022 - 31-12-2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Dragør, den 02-03-2023

### Direktion

Allan Grønkvist  
Direktør

### Bestyrelse

Per Kennet Nielsen  
Formand

Allan Grønkvist  
Medlem

Kennet Glahn Dændler Nielsen  
Medlem



## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Til kapitalejerne i KN Byg A/S

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for KN Byg A/S for regnskabsåret 01-01-2022 - 31-12-2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2022 - 31-12-2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til

KN Byg A/S



## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Slagelse, den 02-03-2023

**Dalsgaard, Stahl & Wøldike**  
**Godkendt Revisionsanpartsselskab**  
CVR-nr. 21696382

Jesper Ehlers  
Statsautoriseret revisor  
mne35414



## Virksomhedsoplysninger

|                     |  |
|---------------------|--|
| <b>Virksomheden</b> | KN Byg A/S<br>A.P. Møllers Allé 55, 1.<br>2791 Dragør  |
| Telefon             | 32523200   |
| E-mail              | info@kn-byg.dk   |
| Hjemmeside          | www.kn-byg.dk  |
| CVR-nr.             | 30176839   |
| Regnskabsår         | 01-01-2022 - 31-12-2022  |
| <b>Bestyrelse</b>   | Per Kennet Nielsen<br>Allan Grønkvist, Direktør<br>Kennet Glahn Dændler Nielsen                  |
| <b>Direktion</b>    | Allan Grønkvist  |
| <b>Revisor</b>      | Dalsgaard, Stahl & Wøldike<br>Godkendt Revisionsanpartsselskab<br>Nytorv 8A, 1.<br>4200 Slagelse |
| Telefon             | 58531322   |
| Hjemmeside          | www.revisionsw.dk  |
| CVR-nr.             | 21696382   |



## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at drive tømrer- og snedkerforretning og virksomhed, og drift der er naturligt forbundet hermed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2022 - 31-12-2022 udviser et resultat på kr. 76.013, og selskabets balance pr. 31-12-2022 udviser en balancesum på kr. 3.425.255, og en egenkapital på kr. 1.445.967.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.



## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for KN Byg A/S for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Indtægter fra entreprisekontrakter indregnes som omsætning i takt med at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Når resultatet af en entreprisekontrakt ikke kan skønnes pålideligt, indregnes omsætningen kun svarende til de medgæede





## Anvendt regnskabspraksis

omkostninger i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive genindvundet.

Færdiggørelsesgraden til måling af produktionens udførelse opgøres med udgangspunkt i forbrugte omkostninger i forhold til seneste omkostningsestimater.

Andre driftsindtægter indeholder regskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle aktiver.

### Eksterne omkostninger

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter, omkostninger til underleverandører samt forskydning i varebeholdningerne.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Andre personaleomkostninger indregnes under andre eksterne omkostninger.

#### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

|   | Brugstid | Restværdi |
|---|----------|-----------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-10 år  | 0%        |

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.



## Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

### Deposita

Deposita måles til anskaffelsespris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer.

Forudbetalinger, der vedrører det igangværende arbejde, indregnes som forudbetalinger fra kunder under forpligtelser.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Hensatte forpligtelser

#### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig



## Anvendt regnskabspraksis

og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.



## Resultatopgørelse

|   | Note | 2022<br>kr.      | 2021<br>kr.      |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>  |      | <b>4.203.135</b> | <b>3.215.828</b> |
| Personaleomkostninger   | 1    | -4.017.335       | -2.883.442       |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver |      | -42.094          | -40.134          |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>143.706</b>   | <b>292.252</b>   |
| Andre finansielle indtægter                                       |      | 4.462            | 17.445           |
| Finansielle omkostninger  |      | -48.973          | -60.956          |
| <b>Resultat før skat</b>  |      | <b>99.195</b>    | <b>248.741</b>   |
| Skat af årets resultat  |      | -23.182          | -58.887          |
| <b>Årets resultat</b>   |      | <b>76.013</b>    | <b>189.854</b>   |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                            |      |                  |                  |
| Overført resultat   |      | 76.013           | 189.854          |
| <b>Resultatdisponering</b>  |      | <b>76.013</b>    | <b>189.854</b>   |



## Balance 31. december 2022

|  | Note | 2022<br>kr.      | 2021<br>kr.      |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Aktiver</b>                               |      |                  |                  |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar      |      | 49.817           | 96.738           |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>              |      | <b>49.817</b>    | <b>96.738</b>    |
| Deposita                                     |      | 29.797           | 133.550          |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             |      | <b>29.797</b>    | <b>133.550</b>   |
| <b>Anlægsaktiver</b>                         |      | <b>79.614</b>    | <b>230.288</b>   |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser  |      | 729.416          | 2.821.536        |
| Igangværende arbejder for fremmed regning    | 2    | 2.100.000        | 1.301.532        |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |      | 213.539          | 417.444          |
| Andre tilgodehavender                        |      | 165.260          | 0                |
| Periodeafgrænsningsposter                    |      | 13.924           | 0                |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |      | <b>3.222.139</b> | <b>4.540.512</b> |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  |      | <b>123.502</b>   | <b>530.505</b>   |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                     |      | <b>3.345.641</b> | <b>5.071.017</b> |
| <b>Aktiver</b>                               |      | <b>3.425.255</b> | <b>5.301.305</b> |



## Balance 31. december 2022

|   | Note | 2022<br>kr.      | 2021<br>kr.      |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>Passiver</b>   |      |                  |                  |
| Virksomhedskapital  |      | 500.000          | 500.000          |
| Overført resultat   |      | 945.967          | 869.957          |
| <b>Egenkapital</b>  |      | <b>1.445.967</b> | <b>1.369.957</b> |
| Hensættelser til udskudt skat   |      | 11.705           | 1.327            |
| <b>Hensatte forpligtelser</b>   |      | <b>11.705</b>    | <b>1.327</b>     |
| Gæld til kreditinstitutter  |      | 446.066          | 0                |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser  |      | 484.462          | 2.102.092        |
| Gæld til tilknyttede virksomheder   |      | 560.080          | 1.101.176        |
| Selskabsskat til tilknyttede virksomheder   |      | 12.804           | 76.295           |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring                 |      | 422.047          | 496.500          |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse  |      | 42.124           | 153.958          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>  |      | <b>1.967.583</b> | <b>3.930.021</b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b>   |      | <b>1.967.583</b> | <b>3.930.021</b> |
| <b>Passiver</b>   |      | <b>3.425.255</b> | <b>5.301.305</b> |
| Eventualforpligtelser   | 3    |                  |                  |
| Sikkerhedsstillelser og pantsætninger   | 4    |                  |                  |
| Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter, der ikke er indregnet i balancen | 5    |                  |                  |



## Noter

|   | 2022             | 2021             |
|---|------------------|------------------|
| <b>1. Personalemkostninger</b>                                    |                  |                  |
| Lønninger   | 3.389.003        | 2.566.016        |
| Pensioner   | 395.872          | 173.593          |
| Andre omkostninger til social sikring                             | 232.460          | 143.833          |
|   | <b>4.017.335</b> | <b>2.883.442</b> |
| <br>  |                  |                  |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede                                 | 8                | 6                |
| <br>  |                  |                  |
| <b>2. Igangværende arbejder for fremmed regning</b>               |                  |                  |
| Salgsværdi af udført arbejde                                      | 2.100.000        | 4.757.795        |
| Acontofaktureringer på igangværende arbejder                      | 0                | -3.456.263       |
| <b>Nettoværdi af igangværende arbejder</b>                        | <b>2.100.000</b> | <b>1.301.532</b> |
| <br>  |                  |                  |
| <i>Igangværende arbejder er klassificeret således i balancen:</i> |                  |                  |
| Nettotilgodehavender  | 2.100.000        | 1.301.532        |
| Nettoforpligtelser  | 0                | 0                |
|   | <b>2.100.000</b> | <b>1.301.532</b> |

### 3. Eventualforpligtelser

Selskabet har pr. statusdagen stillet sædvanlige arbejdsgarantier for t.kr. 896 (2021: t.kr. 896).

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for alt mellemværende vedrørende KN Byg Ejendomme ApS<sup>1</sup> og KN Byg Holding ApS<sup>1</sup> engagement med pengeinstitut.

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen. Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for KN Byg Holding ApS, der er administrationselskab i sambeskatningen.

Der er herudover ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

### 4. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitut er der afgivet virksomhedspant t.kr. 2.000 med sikkerhed i goodwill, driftsmateriel, inventar og tilgodehavender fra salg. Den regnskabsmæssige værdi af aktiverne på balancedagen udgør t.kr. 779 (2021: t.kr. 2.918).

Der er herudover ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

### 5. Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter, der ikke er indregnet i balancen

Selskabet har indgået lejekontrakter med en restløbetid på 3 - 6 måneder pr. statusdagen. Lejeforpligtelsen udgør t.kr. 44 (2021: t.kr. 628).

Selskabet har indgået leasingkontrakter med en restløbetid på 17 - 52 måneder pr. statusdagen. Leasingforpligtelserne udgør t.kr. 523 (2021: t.kr. 237).

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Kennet Glahn Dændler Nielsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 8cf1dd5d-dd60-4136-bcce-425c6d3f9c85

IP: 130.185.xxx.xxx

2023-03-03 07:29:02 UTC



## Allan Grønkvist

Direktør

Serienummer: 7e998023-c77f-4784-a6dc-dbe5f08fbab0

IP: 130.185.xxx.xxx

2023-03-03 07:42:30 UTC



## Allan Grønkvist

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 7e998023-c77f-4784-a6dc-dbe5f08fbab0

IP: 130.185.xxx.xxx

2023-03-03 07:42:30 UTC



## Per Kennet Nielsen

Bestyrelsesformand

Serienummer: 9870277b-220b-4e11-a00e-b873192658d5

IP: 80.167.xxx.xxx

2023-03-05 08:21:00 UTC



## Jesper Ehlers

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Dalsgaard, Stahl & Wøldike Godkendt Rev...

Serienummer: CVR:21696382-RID:17835379

IP: 93.165.xxx.xxx

2023-03-05 08:21:42 UTC



## Allan Grønkvist

Dirigent

Serienummer: 7e998023-c77f-4784-a6dc-dbe5f08fbab0

IP: 87.49.xxx.xxx

2023-03-07 08:04:27 UTC



Penneo dokumentnøgle: KLMZU-TID3B-6ZPCN-70J0E-EBIC8-UFTWA

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>