



*KN Byg A/S  
Magle Alle 11  
2770 Kastrup*

*CVR-nr: 30 17 68 39*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar - 31. december 2020*

*(12. regnskabsår)*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 26. februar 2021

---

Allan Grønkvist  
Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	6
Ledelsesberetning .....	7

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020**

Anvendt regnskabspraksis.....	8
Resultatopgørelse .....	11
Balance .....	12
Noter .....	14

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2020 for KN Byg A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kastrup, den 26. februar 2021

### **Direktion**

Allan Grønkvist

### **Bestyrelse**

Per Kennet Nielsen  
Formand

Allan Grønkvist

Kennet Glahn Dændler Nielsen

Morten Hove

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

**Til kapitalejerne i KN Byg A/S****Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for KN Byg A/S for perioden 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

**Fremhævelse af forhold i årsregnskabet**

Vi henleder opmærksomheden på årsregnskabets note 1, hvor selskabet beskriver situationen omkring Corona-virussen. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

**Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

**Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering****Fremhævelse af forhold vedrørende straffeloven samt skatte-, afgifts- og tilskudslovgivningen****Overtrædelse af momslovgivningen**

Selskabet har i strid med momsloven indberettet fejlagtige momsangivelser til SKAT, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar. Forhold er efterfølgende bragt i orden overfor SKAT.

**Fremhævelse af forhold vedrørende selskabslovgivning eller tilsvarende lovgivning****Overtrædelse af selskabslovens bestemmelser om udarbejdelse af forretningsorden**

Selskabet har i strid med selskabsloven ikke udarbejdet en forretningsorden, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Kastrup, den 26. februar 2021

Revisionsfirmaet Lars Bastholm  
Godkendt Revisionsanpartsselskab  
CVR-nr.: 36696486

Lars Bastholm  
Registreret revisor  
mne34274

SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet**

KN Byg A/S  
Magle Alle 11  
2770 Kastrup

CVR-nr.: 30 17 68 39

**Bestyrelse**

Per Kennet Nielsen, formand  
Allan Grønkvist  
Kennet Glahn Dændler Nielsen  
Morten Hove

**Direktion**

Allan Grønkvist

**Advokat**

Hupfeld & Hove Advokataktieselskab  
Viemosevej 62  
2610 Rødovre

**Revisor**

Revisionsfirmaet Lars Bastholm  
Godkendt Revisionsanpartsselskab  
Kongelundsvej 324  
2770 Kastrup

## LEDELSESBERETNING

**Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at drive tømrer- og snedkerforretning og virksomhed, og drift der er naturligt forbundet hermed.

**Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Bortset fra udbruddet af Corona-virus har der ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Den hastige spredning af Corona-virussen i Danmark og resten af verden siden marts 2020 har nødvendiggjort en række restriktioner fra de danske myndigheder, der potentielt kan få store samfundsøkonomiske konsekvenser. Selskabet er for nuværende ikke direkte berørt af de gennemførte restriktioner.

Hvis udbruddet af Corona-virus bliver langvarigt og myndighederne gennemfører yderligere tiltag for at dæmme op for smittespredningen, kan de samfundsøkonomiske konsekvenser blive markante. I et sådant scenarie kan selskabet også blive påvirket negativt. Myndighederne har dog allerede igangsat flere økonomiske støttetiltag, og må forventes at gennemføres yderligere støttetiltag i tilfælde af et længerevarende udbrud, der vil afbøde konsekvenserne af restriktionerne.

Udbruddet af Corona-virussen og de indførte restriktioner har ikke i betydelig grad påvirket årets aktiviteter og økonomiske udvikling.

Årets udvikling og resultat anses under disse omstændigheder at være tilfredsstillende.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

**GENERELT**

Årsregnskabet for KN Byg A/S for 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

**RESULTATOPGØRELSEN****Generelt**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

**Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”.

**Nettoomsætning**

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted indne årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

**Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

**Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

**Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i selskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

**BALANCEN**
**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

**Finansielle anlægsaktiver**
**Deposita**

Deposita måles til anskaffelsespris.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til kostpris eller nettorealiseringspris, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af kostpris med fradrag af acontofaktureringer.

Forudbetalinger fra kunder indregnes under forpligtelser.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

**Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

**Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE  
 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2020

	2020	2019
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>4.537.883</b>	<b>4.587.928</b>
3 Personaleomkostninger .....	-3.827.466	-5.358.959
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	-23.139	-10.554
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>687.278</b>	<b>-781.585</b>
Andre finansielle indtægter.....	433	4.256
Andre finansielle omkostninger .....	-69.397	-112.177
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>618.314</b>	<b>-889.506</b>
Skat af årets resultat .....	-180.319	191.525
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>437.995</b>	<b>-697.981</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat .....	437.995	-697.981
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>437.995</b>	<b>-697.981</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020  
 AKTIVER

	2020	2019
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	52.872	25.674
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>52.872</b>	<b>25.674</b>
Deposita .....	120.000	130.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>120.000</b>	<b>130.000</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>172.872</b>	<b>155.674</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	3.665.016	3.008.901
Igangværende arbejder for fremmed regning .....	75.907	291.768
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....	363.720	172.325
Selskabsskat.....	0	44.805
Andre tilgodehavender .....	171.075	96.000
Udskudt skatteaktiv.....	0	164.729
Periodeafgrænsningsposter .....	54.936	75.118
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>4.330.654</b>	<b>3.853.646</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>98.751</b>	<b>141.900</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>4.429.405</b>	<b>3.995.546</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>4.602.277</b>	<b>4.151.220</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020  
 PASSIVER

	2020	2019
Virksomhedskapital .....	500.000	500.000
Overført resultat .....	680.102	242.107
<b>EGENKAPITAL</b> .....	<b>1.180.102</b>	<b>742.107</b>
Hensættelse til udskudt skat .....	15.590	0
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b> .....	<b>15.590</b>	<b>0</b>
Kreditinstitutter .....	395.269	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	1.003.647	1.878.718
Gæld til tilknyttede virksomheder .....	218.215	35.203
Anden gæld .....	1.635.496	1.343.184
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	153.958	152.008
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> .....	<b>3.406.585</b>	<b>3.409.113</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b> .....	<b>3.406.585</b>	<b>3.409.113</b>
<b>PASSIVER</b> .....	<b>4.602.277</b>	<b>4.151.220</b>

- 4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## NOTER

2020

2019

**1 Usædvanlige forhold**

Den hastige spredning af Corona-virusen i Danmark og resten af verden i marts 2020 har nødvendiggjort en række restriktioner fra de danske myndigheder, der potentielt kan få store samfundsøkonomiske konsekvenser. Selskabet er for nuværende ikke direkte berørt af de gennemførte restriktioner.

Hvis udbruddet af Corona-virus bliver langvarigt og myndighederne gennemfører yderligere tiltag for at dæmme op for smittespredningen, kan de samfundsøkonomiske konsekvenser blive markante. I et sådant scenarie kan selskabet også blive påvirket negativt. Myndighederne har dog allerede planlagt flere økonomiske støttetiltag, og må forventes at gennemføres yderligere støttetiltag i tilfælde af et længerevarende udbrud, der vil afbøde konsekvenserne af restriktionerne.

Det er i sagens natur ikke muligt at foretage nogen beløbsmæssig opgørelse af den økonomiske konsekvens af udbruddet af Corona-virus for selskabet på nuværende tidspunkt.

**2 Særlige poster**

Særlige poster omfatter poster som indgår i resultatopgørelsen, og som er særlige på grund af deres størrelse eller art.

Specifikation af kompensation i forbindelse med corona, som er indregnet under andre driftsindtægter:

Kompensation for løn, T.DKK 554

Kompensation for faste omkostninger, T.DKK 172

Kompensation for tabt omsætning, T.DKK 171

**3 Personaleomkostninger**

Antal personer beskæftiget.....	11	17
Lønninger.....	3.178.381	4.661.561
Pensioner.....	356.264	411.372
Andre omkostninger til social sikring .....	292.821	286.026
<b>Personaleomkostninger i alt .....</b>	<b>3.827.466</b>	<b>5.358.959</b>

**4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Selskabet har pr. 31. december stillede arbejdsgarantier for TDKK 987.

## NOTER

2020

2019

**5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitut er der afgivet virksomhedspant TDKK 2.000 med sikkerhed i goodwill, driftsmateriel, inventar og tilgodehavender fra salg. Den regnskabsmæssige værdi af aktiverne på balancedagen udgør TDKK 3.718.

Endvidere er der deponeret TDKK 96 til sikkerhed for opfyldelsen af garantiforpligtelsen overfor kunder.

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Kennet Glahn Dændler Nielsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-138067948411

IP: 93.167.xxx.xxx

2021-02-26 10:29:57Z

NEM ID 

## Allan Grønkvist

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-208090126953

IP: 93.167.xxx.xxx

2021-02-26 10:41:41Z

NEM ID 

## Allan Grønkvist

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-208090126953

IP: 93.167.xxx.xxx

2021-02-26 10:41:41Z

NEM ID 

## Per Kennet Nielsen

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-366556750072

IP: 93.167.xxx.xxx

2021-02-26 10:51:08Z

NEM ID 

## Morten Hove

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-064323494564

IP: 62.243.xxx.xxx

2021-02-26 12:18:01Z

NEM ID 

## Lars Bastholm

Registreret revisor

På vegne af: Revisionsfirmaet Lars Bastholm ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-478295222910

IP: 77.241.xxx.xxx

2021-02-26 13:33:15Z

NEM ID 

## Allan Grønkvist

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-208090126953

IP: 77.241.xxx.xxx

2021-02-26 13:44:26Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: SQ7QN-EV6I4-EAFO-FB6PH-113GJ-3LSXH

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>