

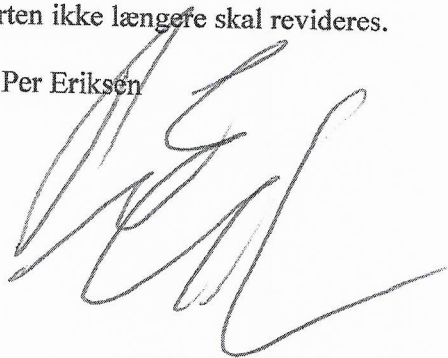
# Frederiksborgvej 5-7ApS

CVR-nr. 30 17 67 07

## Årsrapport 1. januar 2015 – 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 16/06 2017  
det blev besluttet at årsrapporten ikke længere skal revideres.

Dirigent Per Eriksen

A large, stylized handwritten signature in black ink, likely belonging to Per Eriksen, the director mentioned in the text above.

# Indholdsfortegnelse

## Side

|                          |    |
|--------------------------|----|
| Selskabsoplysninger      | 1  |
| <b>Påtegninger</b>       |    |
| Ledelsespåtegning        | 2  |
| <b>Ledelsesberetning</b> |    |
| Ledelsesberetning        | 4  |
| <b>Årsregnskab</b>       |    |
| Anvendt regnskabspraksis | 5  |
| Resultatopgørelse        | 9  |
| Balance                  | 10 |
| Noter                    | 12 |

# Selskabsoplysninger

**Selskabet**

Frederiksborg  
vej 5-7 ApS  
Kassemosevej  
16 a  
3520 Farum

CVR-nr.  
Stiftet:

30 20 05 75  
2/1  
2007

Hjemsted:

Furesø  
Kommune  
Kalenderåret

Regnskabsår:

**Direktion**

Per Eriksen

**Revision**

Selskabet har fravalgt revision

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016 for Frederiksborgvej 5-7 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat. Selskabet har fravalgt revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Farum, den 29. maj 2017

I direktionen:

Per Eriksen

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets aktiviteter er besiddelse af kapitalandele i andre selskaber og komplementar for K/S frederiksborgvej 5-7.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen har været som forventet.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb, som i væsentlig grad har påvirket selskabets drift eller status.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten er opstillet i overensstemmelse med de i årsregnskabsloven nævnte bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **Generelt**

#### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

#### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

## **Anvendt regnskabspraksis (fortsat)**

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler mv.

#### **Andre driftsindtægter og -omkostninger**

Andre driftsindtægter og omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i

#### **Resultatandel af kapitalandele i associerede virksomheder**

For kapitalandele i associerede virksomheder indgår i resultatopgørelsen med den

forholdsvis andel i resultat og regulering til dagsværdi.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger, finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinst og –tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultat-opgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### *Kapitalandele i associerede virksomheder*

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes dagsværdi.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Værdipapirer**

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

## **Anvendt regnskabspraksis (fortsat)**

### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles og indregnes i tilfælde af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive

rente, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 2016

|  | Note | 2016     | 2015     |
|--|------|----------|----------|
|  |      |          |          |
| Driftsindtæfter                        |      | 0        | 0        |
| Driftsomkostninger                     |      | 0        | 0        |
| <b>Bruttoresultat</b>                  |      | <b>0</b> | <b>0</b> |
| Andre eksterne omkostninger            |      | 0        | 0        |
| Personaleomkostninger                  | 1    | 0        | 0        |
| Andre driftsindtægter/udgifter         |      | 0        | 0        |
| Værdiregulering                        |      | 0        | 0        |
| <b>Driftsresultat</b>                  |      | <b>0</b> | <b>0</b> |
| Finansielle indtægter                  | 2    | 0        | 0        |
| Finansielle omkostninger               | 3    | 0        | 0        |
| <b>Årets resultat</b>                  |      | <b>0</b> | <b>0</b> |
| <br>                                   |      |          |          |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b> |      |          |          |
| Overført overskud                      |      | 0        | 0        |
| Udbytte for regnskabsåret              |      | 0        | 0        |
| <b>Disponeret i alt</b>                |      | <b>0</b> | <b>0</b> |



Balance pr. 31. december

**Aktiver**

|                                       | Note | 2016                  | 2015                  |
|---------------------------------------|------|-----------------------|-----------------------|
| Kapitalandele                         |      | <u>3000000</u>        | <u>3000000</u>        |
| Finansielle anlægsaktiver             | 4    | <u>3000000</u>        | <u>3000000</u>        |
| Anlægsaktiver                         |      | <u>3000000</u>        | <u>3000000</u>        |
| Mellemregning tilknyttet virksomheder |      | 0                     | 0                     |
| Andre tilgodehavender                 |      | <u>125000</u>         | <u>125000</u>         |
| Tilgodehavender                       |      | <u>125000</u>         | <u>125000</u>         |
| Likvide beholdninger                  |      | <u>0</u>              | <u>0</u>              |
| Omsætningsaktiver                     |      | <u>125000</u>         | <u>125000</u>         |
| <b>Aktiver i alt</b>                  |      | <b><u>3125000</u></b> | <b><u>3125000</u></b> |

Balance pr. 31. december

**Passiver**

|                                     | Note | 2016                  | 2015                  |
|-------------------------------------|------|-----------------------|-----------------------|
| Selskabskapital                     |      | 1000000               | 1000000               |
| Overført overskud                   |      | 2116000               | 2116000               |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret |      | <u>0</u>              | <u>0</u>              |
| Egenkapital                         | 5    | <u>3116000</u>        | <u>3116000</u>        |
| Anden gæld                          |      | <u>9000</u>           | <u>9000</u>           |
| Kortfristede gældsforpligtelser     |      | <u>9000</u>           | <u>9000</u>           |
| Gældsforpligtelser                  |      | <u>9000</u>           | <u>9000</u>           |
| <b>Passiver i alt</b>               |      | <b><u>3125000</u></b> | <b><u>3125000</u></b> |

Eventualforpligtelser

Noter

|  | 2016     | 2015               |
|--|----------|--------------------|
| 1 Personaleomkostninger                        |          |                    |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | <u>0</u> | <u>0</u>           |
| 2 Finansielle indtægter                        |          |                    |
| Renteindtægter bank                            | 0        | 0                  |
| Øvrige finansielle indtægter                   | <u>0</u> | <u>0</u>           |
|  | <u>0</u> | <u>0</u>           |
| 3 Finansielle omkostninger                     |          |                    |
| Renter bank                                    | 0        | 0                  |
| Øvrige finansielle omkostninger                | <u>0</u> | <u>0</u>           |
|  | <u>0</u> | <u>0</u>           |
| 4 Finansielle anlægsaktiver                    |          | kapital-<br>andele |
| Kostpris 1. januar                             |          | 3000000            |
| Årets tilgang                                  |          | 0                  |
| Årets afgang                                   |          | <u>0</u>           |
| Kostpris 31. december                          |          | <u>3000000</u>     |
| Værdiregulering til dagsværdi 1. maj           |          | 0                  |
| Årets værdiregulering                          |          | <u>0</u>           |
| Værdiregulering til dagsværdi 30. april        |          | <u>0</u>           |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december             |          | <u>3000000</u>     |

Kapitalandele omfatter 20% af K/S Egedalscenteret.

|                                     | 2016           | 2015           |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| 5 Egenkapital                       |                |                |
| Selskabskapital primo               | 1000000        | 1000000        |
| forhøjelse / nedsættelse            | <u>0</u>       | <u>0</u>       |
| Selskabskapital ultimo              | <u>1000000</u> | <u>1000000</u> |
| Overkurs ved emission 1.januar      | 0              | 0              |
| Overført til overført resultat      | <u>0</u>       | <u>0</u>       |
| Overkurs ved emission 31. december  | <u>0</u>       | <u>0</u>       |
| Overført overskud 1.januar          | 2116000        | 2116000        |
| Overført fra overført overskud      | 0              |                |
| Forslag til årets resultatfordeling | <u>0</u>       | <u>0</u>       |
| Overført overskud 31. december      | <u>2116000</u> | <u>2116000</u> |
| Henlagt til udbytte 1.januar        | 0              | 0              |
| Udbetalt udbytte                    | 0              | 0              |
| Forslag til årets resultatfordeling | <u>0</u>       | <u>0</u>       |
| Henlagt til udbytte 31. december    | <u>0</u>       | <u>0</u>       |
| Egenkapital 31. december            | <u>3116000</u> | <u>3116000</u> |

#### 6 Eventualforpligtelser

Selskabet er komplementarselskab for K/S Frederiksborgvej 5-7, og hæfter for dette selskabs samlede forpligtelser

#### 7 Beretning

Selskabets formål er at eje andelse i selskaber, samt at være komplementarselskab for kommanditselskaber.

Der er ikke indtruffet forhold af væsentlig karakter udover det allerede anførte efter statusdagen.