



## **HMN Invest ApS**

Bakketoppen 12  
2830 Virum  
CVR-nr. 30 17 66 85

### **Årsrapport for 2022/23**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling den 24. januar 2024

---

Henrik Meling Norup  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

|  | <b>Side</b> |
|--|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                                     |             |
| Ledelsespåtegning                                      | 1           |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning             | 2           |
| <br>   |             |
| <b>Ledelsesberetning</b>                               |             |
| Selskabsoplysninger                                    | 5           |
| Ledelsesberetning                                      | 6           |
| <br>   |             |
| <b>Årsregnskab</b>                                     |             |
| Anvendt regnskabspraksis                               | 7           |
| Resultatopgørelse 1. oktober 2022 - 30. september 2023 | 9           |
| Balance pr. 30. september 2023                         | 10          |
| Egenkapitalopgørelse                                   | 11          |
| Noter  | 12          |

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 for HMN Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Virum, den 24. januar 2024

### Direktion

Henrik Meling Norup  
direktør

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## **Til kapitalejeren i HMN Invest ApS**

### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for HMN Invest ApS for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift**

Vi gør opmærksom på, at der er væsentlig usikkerhed, der kan rejse betydelig tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften. Vi henviser til årsregnskabets note 1, hvoraf fremgår, at selskabets fortsatte drift er afhængig af selskabets bankforbindelse opretholder de eksisterende kreditter og aftale om henstand, samt at der tilføres ny aktivitet til selskabet. Det er ledelsens vurdering, at aftalen med selskabets kreditinstitut opretholdes, samt at der i samarbejde med kreditinstitut kan tilføres nye overskudsgivende aktiviteter, hvorfor årsregnskabet i overensstemmelse hermed er udarbejdet under forudsætning af selskabets fortsatte drift. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Roskilde, den 24. januar 2024

Boreco  
Statsautoriseret revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 36 07 49 81

Simon Daniel Elvemand  
statsautoriseret revisor  
mne45890

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

HMN Invest ApS  
Bakketoppen 12  
Virum

CVR-nr.: 28 30  
Regnskabsperiode: 1. oktober 2022 - 30. september 2023  
Stiftet: 1. januar 2007  
Regnskabsår: 17. regnskabsår  
Hjemsted: Lyngby-Taarbæk

### Direktion

Henrik Meling Norup, direktør

### Revision

Boreco  
Statsautoriseret revisionspartnerselskab  
Vindingevej 10  
4000 Roskilde

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive ejendomsvirksomhed og investeringsvirksomhed i øvrigt og andet efter direktionens skøn relateret virksomhed i Europa.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2022/23 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022/23 udviser et underskud på DKK 5.500, og selskabets balance pr. 30. september 2023 udviser en negativ egenkapital på DKK 2.940.881.

Selskabet har tabt mere end 50% af selskabskapitalen, hvorfor selskabet er omfattet af selskabslovens kapitalbestemmelser. Selskabets kapital forventes reetableret ved fremtidig indtjening, i det bemærkes, at der er opnået henstand med rente og afdrag på selskabets banklån, samt at ledelsen vurderer at det er muligt i samarbejde med kreditinstitutter at tilføre selskabet nye overskudsgivende aktiviteter. Hertil er der afgivet tilbagetrædelseserklæringer fra moderselskabet og hovedaktionæren.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for HMN Invest ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022/23 er aflagt i DKK

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem netto-provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

## Resultatopgørelse 1. oktober 2022 - 30. september 2023

|  | <u>Note</u> | <u>2022/23</u><br>DKK | <u>2021/22</u><br>DKK |
|--|-------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Bruttotab</b>                           |             | <b>-5.500</b>         | <b>-5.625</b>         |
| Finansielle omkostninger                   |             | <u>0</u>              | <u>-1</u>             |
| <b>Resultat før skat</b>                   |             | <b>-5.500</b>         | <b>-5.626</b>         |
| Skat af årets resultat                     |             | <u>0</u>              | <u>0</u>              |
| <b>Årets resultat</b>                      |             | <b><u>-5.500</u></b>  | <b><u>-5.626</u></b>  |
| <br><b>Forslag til resultatdisponering</b> |             |                       |                       |
| Overført resultat                          |             | <u>-5.500</u>         | <u>-5.626</u>         |
|  |             | <b><u>-5.500</u></b>  | <b><u>-5.626</u></b>  |

## Balance pr. 30. september 2023

|   | Note | 2023<br>DKK              | 2022<br>DKK              |
|---|------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Aktiver</b>                              |      |                          |                          |
| Likvide beholdninger                        |      | <u>72</u>                | <u>72</u>                |
| Omsætningsaktiver i alt                     |      | <u>72</u>                | <u>72</u>                |
| <b>Aktiver i alt</b>                        |      | <u><u>72</u></u>         | <u><u>72</u></u>         |
| <b>Passiver</b>                             |      |                          |                          |
| Virksomhedskapital                          |      | 125.000                  | 125.000                  |
| Overført resultat                           |      | <u>-3.065.881</u>        | <u>-3.060.381</u>        |
| <b>Egenkapital</b>                          |      | <u><b>-2.940.881</b></u> | <u><b>-2.935.381</b></u> |
| Andre kreditinstitutter                     |      | 2.400.000                | 2.400.000                |
| Selskabsdeltagere og ledelse                |      | <u>499.827</u>           | <u>499.827</u>           |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>      | 2    | <u><b>2.899.827</b></u>  | <u><b>2.899.827</b></u>  |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser    |      | 4.375                    | 4.375                    |
| Gæld til tilknyttede virksomheder           |      | 36.750                   | 31.250                   |
| Anden gæld                                  |      | <u>1</u>                 | <u>1</u>                 |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>      |      | <u><b>41.126</b></u>     | <u><b>35.626</b></u>     |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>             |      | <u><b>2.940.953</b></u>  | <u><b>2.935.453</b></u>  |
| <b>Passiver i alt</b>                       |      | <u><u><b>72</b></u></u>  | <u><u><b>72</b></u></u>  |
| Usikkerhed om fortsat drift (going concern) | 1    |                          |                          |
| Eventualforpligtelser                       | 3    |                          |                          |

## Egenkapitaloppørelse

|                                       | <u>Virksomhedskapital</u> | <u>Overført resultat</u> | <u>I alt</u>             |
|---------------------------------------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Egenkapital 1. oktober 2022           | 125.000                   | -3.060.381               | -2.935.381               |
| Årets resultat                        | 0                         | -5.500                   | -5.500                   |
| <b>Egenkapital 30. september 2023</b> | <b><u>125.000</u></b>     | <b><u>-3.065.881</u></b> | <b><u>-2.940.881</u></b> |

## Noter

### 1 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Ledelsen forventer at egenkapitalen vil blive reetableret ved fremtidig indtjening, i det bemærkes, at der er opnået henstand med rente og afdrag på selskabets banklån, samt at ledelsen vurderer at det er muligt i samarbejde med kreditinstitutter at tilføre selskabet nye overskudsgivende aktiviteter. Hertil er der afgivet tilbagetrædelseserklæringer fra moderselskabet og hovedaktionæren.

### 2 Langfristede gældsforpligtelser

|                              | Gæld<br>1. oktober<br>2022 | Gæld<br>30.<br>september<br>2023 | Afdrag<br>næste år | Restgæld<br>efter 5 år |
|------------------------------|----------------------------|----------------------------------|--------------------|------------------------|
| Andre kreditinstitutter      | 2.400.000                  | 2.400.000                        | 0                  | 2.400.000              |
| Selskabsdeltagere og ledelse | 499.827                    | 499.827                          | 0                  | 0                      |
|                              | <b>2.899.827</b>           | <b>2.899.827</b>                 | <b>0</b>           | <b>2.400.000</b>       |

### 3 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og hæfter begrænset og subsidiært med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for kildeskat på udbytter, renter. Der henvises til moderselskabet for en opgørelse af den samlede forpligtelse.