

## **HMN Invest ApS**

Bakketoppen 12  
2830 Virum  
**CVR-nr. 30 17 66 85**

### **Årsrapport for 2015/16**

(10. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling den 3. januar 2017

---

Henrik Meling Norup  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. oktober 2015 - 30. september 2016	9
Balance pr. 30. september 2016	10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter til årsrapporten	12

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for HMN Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Virum, den 3. januar 2017

### Direktion

Henrik Meling Norup  
direktør

# Den uafhængige revisors erklæringer

## *Til kapitalejeren i HMN Invest ApS*

### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for HMN Invest ApS for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi henlede opmærksomheden på, at der er betydelig usikkerhed knyttet til selskabets fortsatte drift, og vi henviser til beskrivelse af forholdet i note 1 i årsregnskabet. Ledelsen har indgået aftale med selskabets bankforbindelse om henstand med renter og afdrag indtil der er indtjening og likviditet hertil. Selskabet aflægger i overensstemmelse hermed årsregnskabet under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift, idet det samtidig bemærkes, at selskabet er uden aktiver, og at ændring af forudsætningen for fortsat drift ikke vil medføre ændret vurdering af aktiverne. Vi er enige i ledelsens valg af regnskabsprincip.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 3. januar 2017

Addea Audit ApS  
Statsautoriseret revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 36 07 49 81

Anders Salomonsen  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

HMN Invest ApS  
Bakketoppen 12  
2830 Virum

CVR-nr.: 30 17 66 85  
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september  
Stiftet: 1. januar 2007  
Hjemsted: Lyngby-Taarbæk

### Direktion

Henrik Meling Norup, direktør

### Revision

Addea Audit ApS  
Statsautoriseret revisionsanpartsselskab  
Amaliegade 35, 1.  
1256 København K

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive ejendomsvirksomhed og investeringsvirksomhed i øvrigt og andet efter direktionens skøn relateret virksomhed i Europa.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2015/16 udviser et underskud på kr. 3.750, og selskabets balance pr. 30. september 2016 udviser en negativ egenkapital på kr. 2.911.005.

### ***Finansiering***

Selskabets ledelse er opmærksomme på at egenkapitalen fortsat er tabt. Der er indgået aftale med selskabets bankforbindelse om henstand med renter og afdrag indtil der er indtjening og likviditet hertil. Herudover vurderer ledelsen at det er muligt at der i samarbejde med kreditinstitutterne tilføres selskabet nye overskudsgivende aktiviteter.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for HMN Invest ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2015/16 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af andre eksterne omkostninger.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen i takt med de perioder, som lejen vedrører.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

### **Skat af årets resultat**

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

## Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

## Resultatopgørelse 1. oktober 2015 - 30. september 2016

	<u>Note</u>	<u>2015/2016</u>	<u>2014/2015</u>
		kr.	kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-3.750</b>	<b>-3.750</b>
Personaleomkostninger		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-3.750</b>	<b>-3.750</b>
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-3.750</u></b>	<b><u>-3.750</u></b>
Overført resultat		<u>-3.750</u>	<u>-3.750</u>
		<b><u>-3.750</u></b>	<b><u>-3.750</u></b>

## Balance pr. 30. september 2016

	Note	<u>2015/16</u> kr.	<u>2014/15</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Likvide beholdninger		<u>72</u>	<u>72</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>72</u>	<u>72</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u>72</u></u>	<u><u>72</u></u>
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		<u>-3.036.005</u>	<u>-3.032.255</u>
<b>Egenkapital</b>	2	<u><b>-2.911.005</b></u>	<u><b>-2.907.255</b></u>
Andre kreditinstitutter		2.400.000	2.400.000
Selskabsdeltagere og ledelse		<u>499.827</u>	<u>499.827</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	3	<u><b>2.899.827</b></u>	<u><b>2.899.827</b></u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.750	3.750
Gæld til tilknyttede virksomheder		<u>7.500</u>	<u>3.750</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>11.250</b></u>	<u><b>7.500</b></u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u><b>2.911.077</b></u>	<u><b>2.907.327</b></u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><u><b>72</b></u></u>	<u><u><b>72</b></u></u>
Usikkerhed om fortsat drift (going concern)	1		
Eventualposter m.v.	4		

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Selskabs- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. oktober 2015	125.000	-3.032.255	-2.907.255
Årets resultat	0	-3.750	-3.750
<b>Egenkapital 30. september 2016</b>	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>-3.036.005</u></b>	<b><u>-2.911.005</u></b>

## Noter til årsrapporten

### 1 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Selskabets ledelse er opmærksomme på at egenkapitalen fortsat er tabt. Der er indgået aftale med selskabets bankforbindelse, om henstand med renter og afdrag indtil der er indtjening og likviditet hertil. Herudover vurderer ledelsen at det er muligt at der i samarbejde med kreditinstitutterne tilføres selskabet nye overskudgivende aktiviteter.

### 2 Egenkapital

Selskabskapitalen består af 1.250 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

### 3 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. oktober 2015	Gæld 30. september 2016	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Andre kreditinstitutter	2.400.000	2.400.000	0	2.400.000
Selskabsdeltagere og ledelse	499.827	499.827	0	499.827
	<b>2.899.827</b>	<b>2.899.827</b>	<b>0</b>	<b>2.899.827</b>

### 4 Eventualposter m.v.

Selskabet er sambeskattet med tilknyttede selskaber og hæfter solidarisk for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties. Det samlede forpligtelse udgør kr. 0.

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Henrik Meling Norup

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-882234841274

IP: 62.243.96.30

2017-01-03 16:30:30Z

NEM ID 

## Anders Salomonsen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: ADDEA Audit Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab

Serienummer: CVR:32478336-RID:88161896

IP: 195.191.143.247

2017-01-03 16:37:05Z

NEM ID 

## Henrik Meling Norup

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-882234841274

IP: 62.243.96.30

2017-01-03 18:53:33Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: IMWY1-W265C-TUBEE-KKDIY-XXLFU-XXNDN

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>