

KOMPLEMENTARAKTIESELSKABET AF 22.12.2006

Sundkrogsgade 7
2100 København Ø

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

28/08/2020

Carsten Viggo Bæk

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden KOMPLEMENTARAKTIESELSKABET AF 22.12.2006
Sundkrogsgade 7
2100 København Ø

e-mailadresse: info@thylandergruppen.dk

CVR-nr: 30176332

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for KOMPLEMENTARAKTIESELSKABET AF 22.12.2006.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 28/08/2020

Direktion

Carsten Viggo Bæk

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og - omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat.

Udskudt skat afsættes med gældende skattesats vedrørende skattemæssige henlæggelser samt forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi.

Balance

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Årets aktuelle skatteforpligtelse og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening

eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Eksterne omkostninger		-1.600	-1.500
Bruttoresultat		-1.600	-1.500
Resultat af ordinær primær drift		-1.600	-1.500
Andre finansielle indtægter		788.333	775.668
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-604.729	-626.451
Andre finansielle omkostninger		-148.916	-116.898
Ordinært resultat før skat		33.088	30.819
Skat af årets resultat	1	-7.531	-6.780
Årets resultat		25.557	24.039
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		25.557	24.039
I alt		25.557	24.039

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		16.382.458	15.595.123
Tilgodehavender i alt		16.382.458	15.595.123
Likvide beholdninger		2.862	649
Omsætningsaktiver i alt		16.385.320	15.595.772
Aktiver i alt		16.385.320	15.595.772

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.	2	500.000	500.000
Overført resultat		208.676	183.119
Egenkapital i alt		708.676	683.119
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		12.577.716	11.962.987
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		3.091.649	2.942.886
Skyldig selskabsskat		7.279	6.780
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		15.676.644	14.912.653
Gældsforpligtelser i alt		15.676.644	14.912.653
Passiver i alt		16.385.320	15.595.772

Noter

1. Skat af årets resultat

	2019	2018
	kr.	kr.
Aktuel skat	-7.279	-6.780
Regulering tidligere år	-252	-0
	-7.531	-6.780

2. Registreret kapital mv.

Aktiekapitalen består af 5.000 aktier a 100 kr. Aktierne/anparterne er ikke opdelt i klasser.

	Selskabs-	Overført	I alt
	kapital	resultat	kr.
	kr.	kr.	
Primo saldo	500.000	183.119	683.119
Årets resultat	0	25.557	25.557
Aktie-/anpartskapital ultimo	500.000	208.676	708.676

3. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabets formål er at være komplementar for K/S af 22.12.2006, et selskab med aktiviteter som køb, salg og udlejning af fast ejendom.

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er komplementar for K/S af 22.12.2006, og hæfter ubegrænset for kommanditselskabets forpligtelser. Komplementarselskabet har hverken andel i kommanditselskabets formue eller resultat.

Kommanditselskabets aktivitet består i køb, salg og udlejning af ejendomme.

Kommanditselskabet ejer investeringsejendommen Metalbuen 66. I kommanditselskabets årsrapport for 2018 udgør de samlede aktiver per 31. december 2019 DKK 63.639.444, de samlede forpligtelser DKK 47.949.004 og egenkapitalen udgør DKK 15.690.440.

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019
Gennemsnitligt antal ansatte	0

