

# **KOMPLEMENTARAKTIESELSKABET AF 22.12.2006**

Store Strandstræde 19  
1255 København K

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**18/05/2017**

---

**Carsten Viggo Bæk**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger ..... | 3 |
|------------------------------|---|

**Påtegninger**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning ..... | 4 |
|-------------------------|---|

**Årsregnskab**

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 5 |
|--------------------------------|---|

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse ..... | 7 |
|-------------------------|---|

|               |   |
|---------------|---|
| Balance ..... | 8 |
|---------------|---|

|             |    |
|-------------|----|
| Noter ..... | 10 |
|-------------|----|

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** KOMPLEMENTARAKTIESELSKABET AF 22.12.2006  
Store Strandstræde 19  
1255 København K

CVR-nr: 30176332  
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

# Ledespåtegning

Direktionen og bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 1. januar 2016 - 31. december 2016 for Komplementaraktieselskabet af 22.12.2006.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet efter vor opfattelse giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter i perioden 1. januar 2016 - 31. december 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 18/05/2017

## Direktion

Carsten Viggo Bæk

## Bestyrelse

Carsten Viggo Bæk

Lars Leo Thylander

Maja Thylander

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet har fravalgt revision for det kommende regnskabsår, idet betingelserne herfor anses for opfyldte.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelse**

### *Andre eksterne omkostninger*

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til administration.

### *Finansielle poster*

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og - omkostninger.

### *Skat af årets resultat*

Årets skat som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat.

Udskudt skat afsættes med gældende skattesats vedrørende skattemæssige henlæggelser samt forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi.

## **Balance**

### *Tilgodehavender*

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### *Skyldig skat og udskudt skat*

Årets aktuelle skatteforpligtelse og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening

eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### ***Gældsforpligtelser***

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

|   | Note | 2016<br>kr.   | 2015<br>kr.    |
|---|------|---------------|----------------|
| Eksterne omkostninger .....                   |      | -1.015        | -1.015         |
| <b>Bruttoresultat .....</b>                   |      | <b>-1.015</b> | <b>-1.015</b>  |
| <b>Resultat af ordinær primær drift .....</b> |      | <b>-1.015</b> | <b>-1.015</b>  |
| Andre finansielle indtægter .....             |      | 752.154       | 628.214        |
| Øvrige finansielle omkostninger .....         |      | -720.280      | -676.653       |
| <b>Ordinært resultat før skat .....</b>       |      | <b>30.859</b> | <b>-49.454</b> |
| Skat af årets resultat .....                  | 1    | -6.789        | 11.621         |
| <b>Årets resultat .....</b>                   |      | <b>24.070</b> | <b>-37.833</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>        |      |               |                |
| Overført resultat .....                       |      | 24.070        | -37.833        |
| <b>I alt .....</b>                            |      | <b>24.070</b> | <b>-37.833</b> |

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

|  | Note | 2016<br>kr.       | 2015<br>kr.       |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder ..... |      | 14.862.860        | 14.111.706        |
| Udsudte skatteaktiver .....                        |      | 0                 | 11.621            |
| <b>Tilgodehavender i alt .....</b>                 |      | <b>14.862.860</b> | <b>14.123.327</b> |
| Likvide beholdninger .....                         |      | 287               | 308               |
| <b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>               |      | <b>14.863.147</b> | <b>14.123.635</b> |
| <b>Aktiver i alt .....</b>                         |      | <b>14.863.147</b> | <b>14.123.635</b> |



# Balance 31. december 2016

## Passiver

|   | Note | 2016<br>kr.       | 2015<br>kr.       |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Registreret kapital mv. ....                          |      | 500.000           | 500.000           |
| Overført resultat .....                               |      | 134.148           | 110.078           |
| <b>Egenkapital i alt .....</b>                        |      | <b>634.148</b>    | <b>610.078</b>    |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder ..... |      | 13.650.406        | 12.970.688        |
| Gældsforpligtelser til associerede virksomheder ..... |      | 571.804           | 542.869           |
| Skyldig selskabsskat .....                            |      | 6.789             | 0                 |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>    |      | <b>14.228.999</b> | <b>13.513.557</b> |
| <b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>                 |      | <b>14.228.999</b> | <b>13.513.557</b> |
| <b>Passiver i alt .....</b>                           |      | <b>14.863.147</b> | <b>14.123.635</b> |

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

|                         | 2016<br>kr.  | 2015<br>kr.    |
|-------------------------|--------------|----------------|
| Aktuel skat             | 6.789        | 0              |
| Ændring af udskudt skat | 0            | -11.621        |
|                         | <u>6.789</u> | <u>-11.621</u> |

## 2. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets formål er at være komplementar for K/S af 22.12.2006, et selskab med aktiviteter som køb og salg samt udlejning af fast ejendom.

## 3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er komplementar for K/S af 22.12.2006, og hæfter ubegrænset for kommanditselskabets forpligtelser. Komplementarselskabet har hverken andel i kommanditselskabets formue eller resultat.

Kommanditselskabets aktivitet består i køb, salg og udlejning af ejendomme.

Kommanditselskabet ejer investeringsejendommen Metalbuen 66. I kommanditselskabets årsrapport for 2016 udgør de samlede aktiver per 31. december 2016 DKK 65.253.571, de samlede forpligtelser DKK 54.904.747 og egenkapitalen udgør DKK 10.348.824.