

KOMPLEMENTARAKTIESELSKABET AF 22.12.2006

Sundkrogsgade 7
2100 København Ø

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/05/2018

Carsten Viggo Bæk
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden KOMPLEMENTARAKTIESELSKABET AF 22.12.2006
Sundkrogsgade 7
2100 København Ø

CVR-nr: 30176332
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Ledespåtegning

Direktionen og bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 1. januar 2017 - 31. december 2017 for Komplementaraktieselskabet af 22.12.2006.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet efter vor opfattelse giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter i perioden 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 31/05/2018

Direktion

Carsten Viggo Bæk

Bestyrelse

Carsten Viggo Bæk

Lars Leo Thylander

Maja Thylander

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet har fravalgt revision for det kommende regnskabsår, idet betingelserne herfor anses opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat.

Udskudt skat afsættes med gældende skattesats vedrørende skattemæssige henlæggelser samt forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi.

Balance

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Årets aktuelle skatteforpligtelse og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening

eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Eksterne omkostninger		-550	-1.015
Bruttoresultat		-550	-1.015
Resultat af ordinær primær drift		-550	-1.015
Andre finansielle indtægter		789.141	752.154
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-722.354	-691.338
Andre finansielle omkostninger		-34.273	-28.942
Ordinært resultat før skat		31.964	30.859
Skat af årets resultat	1	-7.032	-6.789
Årets resultat		24.932	24.070
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		24.932	24.070
I alt		24.932	24.070

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		17.152.001	14.862.860
Tilgodehavender i alt		17.152.001	14.862.860
Likvide beholdninger		0	287
Omsætningsaktiver i alt		17.152.001	14.863.147
Aktiver i alt		17.152.001	14.863.147

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Overført resultat		159.080	134.148
Egenkapital i alt		659.080	634.148
Gæld til banker		263	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		15.579.549	13.650.406
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		906.077	571.804
Skyldig selskabsskat		7.032	6.789
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		16.492.921	14.228.999
Gældsforpligtelser i alt		16.492.921	14.228.999
Passiver i alt		17.152.001	14.863.147

Noter

1. Skat af årets resultat

	2017 kr.	2016 kr.
Aktuel skat	-7.032	-6.789
	-7.032	-6.789

2. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets formål er at være komplementar for K/S af 22.12.2006, et selskab med aktiviteter som køb og salg samt udlejning af fast ejendom.

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er komplementar for K/S af 22.12.2006, og hæfter ubegrænset for kommanditselskabets forpligtelser. Komplementarselskabet har hverken andel i kommanditselskabets formue eller resultat.

Kommanditselskabets aktivitet består i køb, salg og udlejning af ejendomme.

Kommanditselskabet ejer investeringsejendommen Metalbuen 66. I kommanditselskabets årsrapport for 2016 udgør de samlede aktiver per 31. december 2017 DKK 65.363.626, de samlede forpligtelser DKK 53.325.758 og egenkapitalen udgør DKK 12.037.868.