

KOMPLEMENTARAKTIESELSKABET AF 22.12.2006

Sundkrogsgade 7
2100 København Ø

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/05/2019

Carsten Viggo Bæk
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden KOMPLEMENTARAKTIESELSKABET AF 22.12.2006
Sundkrogsgade 7
2100 København Ø

CVR-nr: 30176332
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledespåtegning

Direktionen og bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 1. januar 2018 - 31. december 2018 for Komplementaraktieselskabet af 22.12.2006.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet efter vor opfattelse giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter i perioden 1. januar 2018 - 31. december 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fravalg af revision

Selskabet har fravalgt revision for det kommende regnskabsår, idet betingelserne herfor anses opfyldt.

København, den 31/05/2019

Direktion

Carsten Viggo Bæk

Bestyrelse

Carsten Viggo Bæk

Lars Leo Thylander

Maja Thylander

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og - omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat.

Udskudt skat afsættes med gældende skattesats vedrørende skattemæssige henlæggelser samt forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi.

Balance

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Årets aktuelle skatteforpligtelse og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening

eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Eksterne omkostninger		-1.500	-550
Bruttoresultat		-1.500	-550
Resultat af ordinær primær drift		-1.500	-550
Andre finansielle indtægter		775.668	789.141
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-626.451	-722.354
Andre finansielle omkostninger		-116.898	-34.273
Ordinært resultat før skat		30.819	31.964
Skat af årets resultat	1	-6.780	-7.032
Årets resultat		24.039	24.932
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		24.039	24.932
I alt		24.039	24.932

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		15.595.123	17.152.001
Tilgodehavender i alt		15.595.123	17.152.001
Likvide beholdninger		649	0
Omsætningsaktiver i alt		15.595.772	17.152.001
Aktiver i alt		15.595.772	17.152.001

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.	2	500.000	500.000
Overført resultat		183.119	159.080
Egenkapital i alt		683.119	659.080
Gæld til banker		0	263
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		11.962.987	15.579.549
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		2.942.886	906.077
Skyldig selskabsskat		6.780	7.032
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		14.912.653	16.492.921
Gældsforpligtelser i alt		14.912.653	16.492.921
Passiver i alt		15.595.772	17.152.001

Noter

1. Skat af årets resultat

	2018	2017
	kr.	kr.
Aktuel skat	-6.780	-7.032
	-6.780	-7.032

2. Registreret kapital mv.

Aktiekapitalen består af 5.000 aktier a 100 kr. Aktierne/anparterne er ikke opdelt i klasser.

	Selskabs-	Overført	I alt
	kapital	resultat	kr.
	kr.	kr.	
Primo saldo	500.000	159.080	659.080
Årets resultat	0	24.039	24.039
Aktie-/anpartskapital ultimo	500.000	183.119	683.119

3. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabets formål er at være komplementar for K/S af 22.12.2006, et selskab med aktiviteter som køb, salg og udlejning af fast ejendom.

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er komplementar for K/S af 22.12.2006, og hæfter ubegrænset for kommanditselskabets forpligtelser. Komplementarselskabet har hverken andel i kommanditselskabets formue eller resultat.

Kommanditselskabets aktivitet består i køb, salg og udlejning af ejendomme.

Kommanditselskabet ejer investeringsejendommen Metalbuen 66. I kommanditselskabets årsrapport for 2018 udgør de samlede aktiver per 31. december 2018 DKK 60.572.305, de samlede forpligtelser DKK 45.918.701 og egenkapitalen udgør DKK 14.653.604.

5. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Thylander Gruppen Holding A/S, København.

Koncernforhold

Indgår i koncernregnskab for: Thylander Gruppen Holding A/S, Sundkrogsgade 7, 2100 København Ø, cvr 12498683.

6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018
Gennemsnitligt antal ansatte	0