

KOMPLEMENTARAKTIESELSKABET AF 22.12.2006

Store Strandstræde 19
1255 København K

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

30/05/2016

Carsten Viggo Bæk
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden KOMPLEMENTARAKTIESELSKABET AF 22.12.2006
Store Strandstræde 19
1255 København K

CVR-nr: 30176332
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Ledespåtegning

Direktionen og bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 1. januar 2015 - 31. december 2015 for Komplementaraktieselskabet af 22.12.2006.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet efter vor opfattelse giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter i perioden 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 30/05/2016

Direktion

Carsten Viggo Bæk

Bestyrelse

Carsten Viggo Bæk

Lars Leo Thylander

Maja Thylander

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet har fravalgt revision for det kommende regnskabsår, idet betingelserne herfor anses for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og - omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat.

Udskudt skat afsættes med gældende skattesats vedrørende skattemæssige henlæggelser samt forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi.

Balance

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Årets aktuelle skatteforpligtelse og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening

eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Eksterne omkostninger		-1.015	-1.196
Bruttoresultat		-1.015	-1.196
Resultat af ordinær primær drift		-1.015	-1.196
Andre finansielle indtægter		628.214	629.087
Øvrige finansielle omkostninger		-676.653	-613.560
Ordinært resultat før skat		-49.454	14.331
Skat af årets resultat	1	11.621	-3.897
Årets resultat		-37.833	10.434
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-37.833	10.434
I alt		-37.833	10.434

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		14.111.706	13.860.682
Udsudte skatteaktiver		11.621	0
Tilgodehavender i alt		14.123.327	13.860.682
Likvide beholdninger		308	325
Omsætningsaktiver i alt		14.123.635	13.861.007
Aktiver i alt		14.123.635	13.861.007

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Overført resultat		110.078	147.911
Egenkapital i alt	2	610.078	647.911
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		12.970.688	12.687.318
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		542.869	517.018
Skyldig selskabsskat		0	8.760
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		13.513.557	13.213.096
Gældsforpligtelser i alt		13.513.557	13.213.096
Passiver i alt		14.123.635	13.861.007

Noter

1. Skat af årets resultat

	2015 kr.	2014 kr.
Aktuel skat	0	3.897
Ændring af udskudt skat	-11.621	0
	<u>-11.621</u>	<u>3.897</u>

2. Egenkapital i alt

	Virksomheds kapital kr.	Overført resultat kr.	Ialt kr.
Saldo primo	500.000	147.911	647.911
Årets resultat	0	-37.833	-37.833
Egenkapital ultimo	500.000	110.078	610.078

3. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets formål er at være komplementar for K/S af 22.12.2006, et selskab med aktiviteter som køb og salg samt udlejning af fast ejendom.

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er komplementar for K/S af 22.12.2006, og hæfter ubegrænset for kommanditselskabets forpligtelser. Komplementarselskabet har hverken andel i kommanditselskabets formue eller resultat.

Kommanditselskabets aktivitet består i køb, salg og udlejning af ejendomme.

Kommanditselskabet ejer investeringsejendommen Metalbuen 66. I kommanditselskabets årsrapport for 2015 udgør de samlede aktiver per 31. december 2015 DKK 64.684.002, de samlede forpligtelser DKK 55.746.501 og egenkapitalen udgør DKK 8.937.501.