



**Din Revisor ApS**

Registreret revisionselskab

## **Sirnes Holding Danmark ApS**

**Tømmervej 26  
6800 Varde**

**CVR-nr. 30 17 62 94**

### **Årsrapport for 2022**

**Opstillet uden revision eller review**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 22. februar 2023

---

Thore Sirnes  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance 31. december	8
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Sirnes Holding Danmark ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Varde, den 14. februar 2023

### **Direktion**

Thore Bernar Sirnes  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i Sirnes Holding Danmark ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for Sirnes Holding Danmark ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Varde, den 14. februar 2023

Din Revisor ApS  
Registreret revisionselskab  
CVR-nr. 35 40 73 59

Anders Bærentzen  
registreret revisor  
MNE-nr. mne34273

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Sirnes Holding Danmark ApS  
Tømmervej 26  
6800 Varde

CVR-nr.: 30 17 62 94

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022

Hjemsted: Varde

### Direktion

Thore Bernar Sirnes, direktør

### Revisor

Din Revisor ApS  
Registreret revisionselskab  
Engdraget 20  
6800 Varde

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at eje ejendomme og anden dermed i forbindelse stående virksomhed samt heraf afledte finansielle aktiviteter.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.347.304</b>	<b>1.179.152</b>
Personaleomkostninger	1	<u>-198.696</u>	<u>-199.276</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>1.148.608</b>	<b>979.876</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-119.993</u>	<u>-119.993</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>1.028.615</b>	<b>859.883</b>
Finansielle omkostninger		<u>-176.572</u>	<u>-196.486</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>852.043</b>	<b>663.397</b>
Skat af årets resultat		<u>-187.860</u>	<u>-146.766</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>664.183</u></b>	<b><u>516.631</u></b>
Overført resultat		<u>664.183</u>	<u>516.631</u>
		<b><u>664.183</u></b>	<b><u>516.631</u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		<u>11.336.810</u>	<u>11.456.803</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u><b>11.336.810</b></u>	<u><b>11.456.803</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>11.336.810</b></u>	<u><b>11.456.803</b></u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		283.739	320.752
Andre tilgodehavender		<u>34</u>	<u>215</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>283.773</b></u>	<u><b>320.967</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>164</b></u>	<u><b>173</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>283.937</b></u>	<u><b>321.140</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>11.620.747</b></u></u>	<u><u><b>11.777.943</b></u></u>



## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		<u>2.728.729</u>	<u>2.064.546</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>2.853.729</u></b>	<b><u>2.189.546</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		<u>624.561</u>	<u>544.589</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>624.561</u></b>	<b><u>544.589</u></b>
Ansvarlig lånekapital		1.074.610	1.354.980
Gæld til realkreditinstitutter		<u>3.888.164</u>	<u>4.129.699</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	2	<b><u>4.962.774</u></b>	<b><u>5.484.679</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	2	247.983	304.572
Banker		2.032.114	2.351.926
Leverandører af varer og tjenesteydelser		477.017	365.650
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		258.520	473.916
Selskabsskat		107.888	40.810
Anden gæld		<u>56.161</u>	<u>22.255</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>3.179.683</u></b>	<b><u>3.559.129</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>8.142.457</u></b>	<b><u>9.043.808</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>11.620.747</u></b>	<b><u>11.777.943</u></b>

## Noter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	<u>198.696</u>	<u>199.276</u>
	<b><u>198.696</u></b>	<b><u>199.276</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>

## 2 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2022	Gæld 31. december 2022	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
	kr.	kr.	kr.	kr.
Ansvarlig lånekapital	1.354.980	1.074.610	0	1.027.585
Gæld til realkreditinstitutter	<u>4.434.271</u>	<u>4.136.147</u>	<u>247.983</u>	<u>2.833.568</u>
	<b><u>5.789.251</u></b>	<b><u>5.210.757</u></b>	<b><u>247.983</u></b>	<b><u>3.861.153</u></b>

## 3 Eventualforpligtelser

Ingen.

## 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld i realkredit, pengeinstitut og anden gæld t. kr. 10.069, er der afgivet pant i ejendommen, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2022 udgør t.kr. 11.336.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Sirnes Holding Danmark ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### **Nettoomsætning**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder lønrefusioner.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Bygninger	100 år	4 %

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netrealisationsværdi.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.