



Din Revisor ApS

Registreret revisionselskab

Sirnes Holding Danmark ApS

**Tømrervej 26
6800 Varde**

CVR-nr. 30 17 62 94

Årsrapport for 2021

Opstillet uden revision eller review

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 6. januar 2022

Thore Sirnes
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	4
 Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
 Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance 31. december	8
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Sirnes Holding Danmark ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Varde, den 5. januar 2022

Direktion

Thore Bernar Sirnes
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Sirnes Holding Danmark ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Sirnes Holding Danmark ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Varde, den 5. januar 2022

Din Revisor ApS
Registreret revisionsselskab
CVR-nr. 35 40 73 59

Anders Bærentzen
registreret revisor
MNE-nr. mne34273

Selskabsoplysninger

Selskabet

Sirnes Holding Danmark ApS
Tømmervej 26
6800 Varde

CVR-nr.: 30 17 62 94

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021

Hjemsted: Varde

Direktion

Thore Bernar Sirnes, direktør

Revisor

Din Revisor ApS
Registreret revisionsselskab
Engdraget 20
6800 Varde

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje ejendomme og anden dermed i forbindelse stående virksomhed samt heraf afledte finansielle aktiviteter.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
Bruttofortjeneste		1.179.152	1.362.346
Personaleomkostninger	1	<u>-199.276</u>	<u>0</u>
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		979.876	1.362.346
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-119.993</u>	<u>-119.993</u>
Resultat før finansielle poster		859.883	1.242.353
Finansielle indtægter		0	230
Finansielle omkostninger		<u>-196.486</u>	<u>-244.489</u>
Resultat før skat		663.397	998.094
Skat af årets resultat		<u>-146.766</u>	<u>-219.583</u>
Årets resultat		<u>516.631</u>	<u>778.511</u>
Overført resultat		<u>516.631</u>	<u>778.511</u>
		<u>516.631</u>	<u>778.511</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		<u>11.456.803</u>	<u>11.576.796</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>11.456.803</u>	<u>11.576.796</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>11.456.803</u>	<u>11.576.796</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		320.752	178.732
Andre tilgodehavender		<u>215</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender		<u>320.967</u>	<u>178.732</u>
Likvide beholdninger		<u>173</u>	<u>164</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>321.140</u>	<u>178.896</u>
Aktiver i alt		<u><u>11.777.943</u></u>	<u><u>11.755.692</u></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		<u>2.064.546</u>	<u>1.547.915</u>
Egenkapital		<u>2.189.546</u>	<u>1.672.915</u>
Hensættelse til udskudt skat		<u>544.589</u>	<u>438.633</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>544.589</u>	<u>438.633</u>
Ansvarlig lånekapital		1.354.980	1.354.980
Gæld til realkreditinstitutter		<u>4.129.699</u>	<u>4.434.271</u>
Langfristede gældsforpligtelser	2	<u>5.484.679</u>	<u>5.789.251</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	2	304.572	305.032
Banker		2.351.926	2.535.835
Leverandører af varer og tjenesteydelser		365.650	634.283
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		473.916	361.134
Selskabsskat		40.810	0
Anden gæld		<u>22.255</u>	<u>18.609</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>3.559.129</u>	<u>3.854.893</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>9.043.808</u>	<u>9.644.144</u>
Passiver i alt		<u>11.777.943</u>	<u>11.755.692</u>

Noter

	2021	2020
	kr.	kr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	199.276	0
	199.276	0
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	0

2 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2021	Gæld 31. december 2021	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
	kr.	kr.	kr.	kr.
Ansvarlig lånekapital	1.354.980	1.354.980	0	1.354.980
Gæld til realkreditinstitutter	4.739.303	4.434.271	304.572	2.910.000
	6.094.283	5.789.251	304.572	4.264.980

3 Eventualforpligtelser

Ingen.

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld i realkredit, pengeinstitut og anden gæld t. kr. 10.069, er der afgivet pant i ejendommen, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2021 udgør t.kr. 11.456.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Sirnes Holding Danmark ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrasket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	100 år	4 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netrealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.