

Ejendomsselskabet af 01.01.2007 ApS

Ahlmanns Alle 11, 1. tv.

2900 Hellerup

CVR-nummer 30176081

Årsrapport

1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 19. maj 2016



Ejvind Bue Stampe Pedersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Påtegning og erklæring	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Aktiver	9
Passiver	10
Noter	11

Selskabsoplysninger

Selskab

Ejendomsselskabet af 01.01.2007 ApS

Ahlmanns Alle 11, 1. tv.

2900 Hellerup

Hjemstedskommune:

Gentofte

CVR-nummer:

30176081

Regnskabsperiode:

1. januar 2015 - 31. december 2015

Direktion

Ejvind Bue Stampe Pedersen

Pengeinstitut

Nordjyske Bank

Revisor

Dansk Revision København A/S

Godkendt Revisionsaktieselskab

Skindergade 38

1159 København K

Ledespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2015 - 31. december 2015 for Ejendomsselskabet af 01.01.2007 ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, 19. maj 2016

Direktionen:



Ejvind Bue Stampe Pedersen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til ledelsen i Ejendomsselskabet af 01.01.2007 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet af 01.01.2007 ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ejer har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger. Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, 19. maj 2016

Dansk Revision København A/S

Godkendt Revisionsaktieselskab, CVR-nr. 32671608


Kent Nymark Christensen

Registreret revisor, cand.merc.aud

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været investering og udlejning af ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses ikke for værende tilfredsstillende.

Selskabets kapitalgrundlag er fortsat tabt pr. 31. december 2015. Ledelsen er opmærksom herpå, og påser at der forud for yderligere disponering af omkostninger sker en finansiering dækket af selskabets ultimative kapital-ejere.

Da selskabet ikke har aktiv driftsaktivitet og da selskabets ultimative kapitalejer har stillet betydelig lån til rådighed for selskabet, vurderes kapitaltabet ikke, at have indvirkning på selskabets fortsatte drift i det kommende år.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til anskaffelsessum, eller den lavere værdi, som de har på balancen dagen.

Modtaget udbytte og/eller renter, samt realiserede kursgevinster og tab er indregnet i regnskabsposten "Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer m.v."

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Note	Resultatopgørelse	2015 DKK	2014 1.000 DKK
	Perioden 1. januar - 31. december		
	Bruttofortjeneste	-27.423	-85
	Resultat før finansielle poster	-27.423	-85
	Nedskrivning af finansielle aktiver	-606.187	0
1	Finansielle omkostninger	-29.465	-28
	Årets resultat	-663.075	-113
	Forslag til resultatdisponering:		
	Overført resultat	-663.075	-113
	Resultatdisponering i alt	-663.075	-113

Note	Balance	2015 DKK	2014 1.000 DKK
	Aktiver pr. 31. december		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	0	1.200
	Finansielle anlægsaktiver	0	1.200
	Anlægsaktiver i alt	0	1.200
	Andre tilgodehavender	21.208	16
	Tilgodehavender	21.208	16
	Omsætningsaktiver i alt	21.208	16
	Aktiver i alt	21.208	1.216

Note	Balance	2015 DKK	2014 1.000 DKK
	Passiver pr. 31. december		
	Virksomhedskapital	125.000	125
	Overført resultat	-2.554.401	-1.891
2	Egenkapital i alt	-2.429.401	-1.766
	Kreditinstitutter	0	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	7.500	8
	Gæld til tilknyttede virksomheder	765.103	736
	Gæld til hovedanpartshaver	1.678.006	2.239
	Kortfristede gældsforpligtelser	2.450.609	2.982
	Gælds- og hensatte forpligtelser i alt	2.450.609	2.982
	Passiver i alt	21.208	1.216
3	Usikkerhed om going concern		
4	Eventualforpligtelser		
5	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter	2015	2014
	DKK	1.000 DKK
1	Finansielle omkostninger	
	Renter tilknyttede virksomheder	28
	Andre finansielle omkostninger	0
	Finansielle omkostninger i alt	28
2	Egenkapital	
	Virksomhedskapital	I alt
	1.000 DKK	1.000 DKK
	Saldo primo	125
	Årets resultat	-1.891
	Egenkapital ultimo	-663
	Overført resultat	-1.766
		-663
	29.427	28
	38	0
	29.465	28
3	Usikkerhed om going concern	
	Selskabets kapital er fortsat tabt pr. 31. december 2015, hvorved selskabets samlede forpligtelser overstiger de samlede aktiver med DKK 2.429.401.	
	Ledelsen er opmærksom herpå, og påser at der forud for yderligere disponering af omkostninger sker en finansiering dækket af selskabets ultimative kapitalejer.	
	Da selskabet ikke har aktiv driftsaktivitet og da selskabets ultimative kapitalejer har stillet betydelig lån til rådighed for selskabet, vurderes kapitaltabet ikke, at have indvirkning på selskabets fortsatte drift i det kommende år.	
4	Eventualforpligtelser	
	Selskabet har ingen eventualforpligtelser.	
5	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	
	Selskabet har ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.	